



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 764 062  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØIBY INVEST AS  
Forretningsadresse: Strandvegen 792  
7584 SELBUSTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Sneisen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		345 000	324 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>345 000</b>	<b>324 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		179 935	69 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>179 935</b>	<b>69 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>165 065</b>	<b>254 900</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 965	13 089
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 965</b>	<b>13 089</b>
Annen rentekostnad		36 069	40 180
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36 069</b>	<b>40 180</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 104</b>	<b>-27 091</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>142 961</b>	<b>227 809</b>
Skattekostnad		31 462	50 118
<b>Årsresultat</b>		<b>111 499</b>	<b>177 691</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		111 499	177 691
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>111 499</b>	<b>177 691</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 075 000	2 075 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 075 000</b>	<b>2 075 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		713 965	646 172
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>713 965</b>	<b>646 172</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 788 965</b>	<b>2 721 172</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		125 497	242 235
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>125 497</b>	<b>242 235</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>125 497</b>	<b>242 235</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 914 462</b>	<b>2 963 408</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 306 396	2 194 897
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 306 396</b>	<b>2 194 897</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 406 396</b>	<b>2 294 897</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	463 734	583 588
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>463 734</b>	<b>583 588</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>463 734</b>	<b>583 588</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 785	12 796
Betalbar skatt		31 462	50 118
Annen kortsiktig gjeld		85	22 009
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 332</b>	<b>84 923</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>508 066</b>	<b>668 510</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 914 462</b>	<b>2 963 408</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 352754

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 764 062  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØIBY INVEST AS  
Forretningsadresse: Strandvegen 792  
7584 SELBUSTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Sneisen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2025



Organisasjonsnr: 991 764 062  
HØIBY INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		345 000	324 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>345 000</b>	<b>324 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		179 935	69 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>179 935</b>	<b>69 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>165 065</b>	<b>254 900</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 965	13 089
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 965</b>	<b>13 089</b>
Annen rentekostnad		36 069	40 180
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36 069</b>	<b>40 180</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 104</b>	<b>-27 091</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>142 961</b>	<b>227 809</b>
Skattekostnad		31 462	50 118
<b>Årsresultat</b>		<b>111 499</b>	<b>177 691</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		111 499	177 691
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>111 499</b>	<b>177 691</b>



Organisasjonsnr: 991 764 062  
HØIBY INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 075 000	2 075 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 075 000</b>	<b>2 075 000</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		713 965	646 172
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>713 965</b>	<b>646 172</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 788 965</b>	<b>2 721 172</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		125 497	242 235
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>125 497</b>	<b>242 235</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>125 497</b>	<b>242 235</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 914 462</b>	<b>2 963 408</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 306 396	2 194 897
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 306 396</b>	<b>2 194 897</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 406 396</b>	<b>2 294 897</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	463 734	583 588
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>463 734</b>	<b>583 588</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>463 734</b>	<b>583 588</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 785	12 796
Betalbar skatt		31 462	50 118
Annen kortsiktig gjeld		85	22 009
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 332</b>	<b>84 923</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>508 066</b>	<b>668 510</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 914 462</b>	<b>2 963 408</b>



Organisasjonsnr: 991 764 062  
HØIBY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2075000.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2075000.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2075000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Eiendom i Trondheim Kommune med Gnr. 62, Brnr. 514. Snr. 4 og 5.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note  
3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
0.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



463734.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
2075000.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**  
0.00

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Pantsatte eiendeler er Gnr. 62/Brnr. 514, seksjon 4 og 5 i Trondheim  
Kommune. Panthaver Selbu Sparebank.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**