



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 670 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSUTVIKLING HADSEL AS
Forretningsadresse: Fiolveien 5
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		239 000	248 000
Sum inntekter		239 000	248 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	33 654	21 289
Annen driftskostnad		165 693	106 837
Sum kostnader		199 347	128 126
Driftsresultat		39 653	119 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 729	
Annen finansinntekt			207
Sum finansinntekter		2 729	207
Annen rentekostnad		215 422	118 792
Sum finanskostnader		215 422	118 792
Netto finans		-212 693	-118 585
Resultat før skattekostnad		-173 040	1 290
Skattekostnad på resultat	3	-1 761	284
Årsresultat	4	-171 279	1 006
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-171 279	1 006
Totalresultat		-171 279	1 006
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-170 605	
Avsatt til annen egenkapital		-673	1 006
Sum overføringer og disponeringer		-171 279	1 006



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 711 295	2 627 295
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	55 000	71 000
Sum varige driftsmidler	2	2 766 295	2 698 295
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		2 766 295	2 698 295
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			20 000
Andre kortsiktige fordringer	5	35 478	34 457
Sum fordringer	5	35 478	54 457
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		143 587	129 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 587	129 280
Sum omløpsmidler		179 065	183 737
SUM EIENDELER		2 945 360	2 882 032

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		673
Udekket tap		170 605	
Sum opptjent egenkapital		-170 605	673
Sum egenkapital	4	229 395	400 673
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		1 761
Sum avsetninger for forpliktelser			1 761
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 693 603	2 455 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		2 693 603	2 455 000
Sum langsiktig gjeld		2 693 603	2 456 761
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 682	8 960
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		17 681	15 638
Sum kortsiktig gjeld		22 363	24 598
Sum gjeld		2 715 966	2 481 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 945 360	2 882 032
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		2 693 603	2 455 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 391556

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 670 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSUTVIKLING HADSEL AS
Forretningsadresse: Fiolveien 5
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 670 140
EIENDOMSUTVIKLING HADSEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		239 000	248 000
Sum inntekter		239 000	248 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	33 654	21 289
Annen driftskostnad		165 693	106 837
Sum kostnader		199 347	128 126
Driftsresultat		39 653	119 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 729	
Annen finansinntekt			207
Sum finansinntekter		2 729	207
Annen rentekostnad		215 422	118 792
Sum finanskostnader		215 422	118 792
Netto finans		-212 693	-118 585
Resultat før skattekostnad		-173 040	1 290
Skattekostnad på resultat	3	-1 761	284
Årsresultat	4	-171 279	1 006
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-171 279	1 006
Totalresultat		-171 279	1 006
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-170 605	
Avsatt til annen egenkapital		-673	1 006
Sum overføringer og disponeringer		-171 279	1 006



Organisasjonsnr: 929 670 140
EIENDOMSUTVIKLING HADSEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 711 295	2 627 295
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	55 000	71 000
Sum varige driftsmidler	2	2 766 295	2 698 295
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		2 766 295	2 698 295
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			20 000
Andre kortsiktige fordringer	5	35 478	34 457
Sum fordringer	5	35 478	54 457
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		143 587	129 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 587	129 280
Sum omløpsmidler		179 065	183 737
SUM EIENDELER		2 945 360	2 882 032
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		673
Udekket tap		170 605	
Sum opptjent egenkapital		-170 605	673
Sum egenkapital	4	229 395	400 673
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		1 761
Sum avsetninger for forpliktelser			1 761
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 693 603	2 455 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		2 693 603	2 455 000
Sum langsiktig gjeld		2 693 603	2 456 761
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 682	8 960
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		17 681	15 638
Sum kortsiktig gjeld		22 363	24 598
Sum gjeld		2 715 966	2 481 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 945 360	2 882 032
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		2 693 603	2 455 000



Organisasjonsnr: 929 670 140
EIENDOMSUTVIKLING HADSEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Eiendomsutvikling Hadsel AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 670 140

	BankID Signing Christian Nilsen 2025-04-22
	BankID Signing Espen Andre Pedersen 2025-04-22
	BankID Signing Mats Kjørstad 2025-04-22
	BankID Signing Frank Steinar Vangtun 2025-04-24
	BankID Signing Stian Martin Hermansen 2025-04-24



RESULTATREGNSKAP

EIENDOMSUTVIKLING HADSEL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		239 000	248 000
Sum driftsinntekter		239 000	248 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	33 654	21 289
Annen driftskostnad		165 693	106 837
Sum driftskostnader		199 347	128 126
Driftsresultat		39 653	119 874
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 729	0
Annen finansinntekt		0	207
Annen rentekostnad		215 422	118 792
Resultat av finansposter		-212 693	-118 585
Resultat før skattekostnad		-173 040	1 290
Skattekostnad på resultat	3	-1 761	284
Årsresultat	4	-171 279	1 006
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-673	1 006
Overført til udekket tap		170 605	0
Sum overføringer		-171 279	1 006



BALANSE

EIENDOMSUTVIKLING HADSEL AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 711 295	2 627 295
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	55 000	71 000
Sum varige driftsmidler	2	2 766 295	2 698 295
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 766 295	2 698 295
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	20 000
Andre kortsiktige fordringer	5	35 478	34 457
Sum fordringer	5	35 478	54 457
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		143 587	129 280
Sum omløpsmidler		179 065	183 737
Sum eiendeler		2 945 360	2 882 032



BALANSE

EIENDOMSUTVIKLING HADSEL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	0	673
Udekket tap		-170 605	0
Sum opptjent egenkapital		-170 605	673
Sum egenkapital	4	229 395	400 673
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	0	1 761
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 693 603	2 455 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 693 603	2 455 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 682	8 960
Annen kortsiktig gjeld		17 681	15 638
Sum kortsiktig gjeld		22 363	24 598
Sum gjeld		2 715 966	2 481 359
Sum egenkapital og gjeld		2 945 360	2 882 032
Pantstillelser		2 693 603	2 455 000

22.04.2025

Styret i Eiendomsutvikling Hadsel AS

Frank Steinar Vangtun
styremedlem

Stian Martin Hermansen
styremedlem

Mats Kjørstad
styreleder

Espen Andre Pedersen
styremedlem/daglig leder

Christian Nilsen
styremedlem

EIENDOMSUTVIKLING HADSEL AS

SIDE 4



EIENDOMSUTVIKLING HADSEL AS

929 670 140

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 645 087	79 968	2 725 055
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	101 654		101 654
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 746 741	79 968	2 826 709
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	35 446	24 968	60 414
= Bokført verdi 31.12.24	2 711 295	55 000	2 766 295
Årets ordinære avskrivninger	17 654	16 000	33 654

EIENDOMSUTVIKLING HADSEL AS

SIDE 5



EIENDOMSUTVIKLING HADSEL AS

929 670 140

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 761	284
Skattekostnad ordinært resultat	-1 761	284
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-173 040	1 290
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	20 590	2 626
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-3 916
Skattepliktig inntekt	-152 450	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-10 928	9 662	20 590
Sum	-10 928	9 662	20 590
Akkumulert fremførbart underskudd	-154 107	-1 658	152 450
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	165 035	0	-165 035
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	8 004	8 004
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	1 761	1 761

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	400 000	0	673	0	400 673
Årets resultat			-673	-170 605	-171 278
Pr 31.12.2024	400 000	0	0	-170 605	229 395



EIENDOMSUTVIKLING HADSEL AS

929 670 140

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2 457 635

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 2 693 603. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 2 766 295.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EIENDOMSUTVIKLING HADSEL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 000,0	400 000
Sum	400		400 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Enord AS	152	38,0	38,0
Frank Steinar Vangtun	136	34,0	34,0
Mkv AS	112	28,0	28,0
Totalt antall aksjer	400	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Frank Steinar Vangtun	styremedlem	136
Totalt antall aksjer		136

Note 7 Fortsatt drift

Regnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift. Det foreligger ingen usikkerhet om fortsatt drift.