



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 387 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAULAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rauland Høgfjellshotell
3864 RAULAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Halvor Nerheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		775 217	740 905
Annen driftsinntekt			2 465 988
Sum inntekter		775 217	3 206 893
Kostnader			
Avskrivninger	1	157 500	184 007
Annen driftskostnad	4	538 815	585 371
Sum kostnader		696 315	769 377
Driftsresultat		78 902	2 437 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43	441
Sum finansinntekter		43	441
Annen rentekostnad		160	18 200
Sum finanskostnader		160	18 200
Netto finans		-117	-17 759
Ordinært resultat før skattekostnad		78 785	2 419 757
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-94 426	532 347
Ordinært resultat etter skattekostnad		173 211	1 887 410
Årsresultat	2	173 211	1 887 410
Årsresultat etter minoritetsinteresser		173 211	1 887 410
Totalresultat		173 211	1 887 410
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		173 211	1 887 410
Sum overføringer og disponeringer		173 211	1 887 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 865 612	6 263 112
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	273 000	273 000
Sum varige driftsmidler		6 138 612	6 536 112
Sum anleggsmidler		6 138 612	6 536 112
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 719 938	
Fordringer			
Kundefordringer		80 743	
Andre kortsiktige fordringer	6	32 525	53 156
Konsernfordringer	6		50 701
Sum fordringer		113 268	103 857
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		843 357	131 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		843 357	131 114
Sum omløpsmidler		2 676 563	234 971
SUM EIENDELER		8 815 175	6 771 083
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	554 103	554 103
Beholdning av egne aksjer	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs		1 116 850	1 116 850
Annen innskutt egenkapital		2 374 851	2 374 851
Sum innskutt egenkapital		4 045 804	4 045 804
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		973 980	800 768
Sum opptjent egenkapital		973 980	800 768
Sum egenkapital	2	5 019 784	4 846 573
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	388 165	370 832
Sum avsetninger for forpliktelser		388 165	370 832
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 190 838	1 174 733
Sum annen langsiktig gjeld		1 190 838	1 174 733
Sum langsiktig gjeld		1 579 003	1 545 565
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		406 602	
Betalbar skatt	5		111 759
Skyldig offentlige avgifter		14 786	
Annen kortsiktig gjeld	6	1 795 000	267 186
Sum kortsiktig gjeld		2 216 388	378 945
Sum gjeld		3 795 391	1 924 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 815 175	6 771 083



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 644719

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 387 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAULAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rauland Høgfjellshotell
3864 RAULAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Halvor Nerheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2021



Organisasjonsnr: 986 387 390
RAULAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		775 217	740 905
Annen driftsinntekt			2 465 988
Sum inntekter		775 217	3 206 893
Kostnader			
Avskrivninger	1	157 500	184 007
Annen driftskostnad	4	538 815	585 371
Sum kostnader		696 315	769 377
Driftsresultat		78 902	2 437 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43	441
Sum finansinntekter		43	441
Annen rentekostnad		160	18 200
Sum finanskostnader		160	18 200
Netto finans		-117	-17 759
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-94 426	532 347
Ordinært resultat etter skattekostnad		173 211	1 887 410
Årsresultat	2	173 211	1 887 410
Årsresultat etter minoritetsinteresser		173 211	1 887 410
Totalresultat		173 211	1 887 410
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		173 211	1 887 410
Sum overføringer og disponeringer		173 211	1 887 410



Organisasjonsnr: 986 387 390
RAULAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 865 612	6 263 112
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	273 000	273 000
Sum varige driftsmidler		6 138 612	6 536 112

Sum anleggsmidler **6 138 612** **6 536 112**

Omløpsmidler

Varer

Sum varer **1 719 938**

Fordringer

Kundefordringer		80 743	
Andre kortsiktige fordringer	6	32 525	53 156
Konsernfordringer	6		50 701
Sum fordringer		113 268	103 857

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter		843 357	131 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		843 357	131 114

Sum omløpsmidler **2 676 563** **234 971**

SUM EIENDELER **8 815 175** **6 771 083**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	554 103	554 103
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		1 116 850	1 116 850
Annen innskutt egenkapital		2 374 851	2 374 851
Sum innskutt egenkapital		4 045 804	4 045 804

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		973 980	800 768
Sum opptjent egenkapital		973 980	800 768



Sum egenkapital	2	5 019 784	4 846 573
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	388 165	370 832
Sum avsetninger for forpliktelser		388 165	370 832
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 190 838	1 174 733
Sum annen langsiktig gjeld		1 190 838	1 174 733
Sum langsiktig gjeld		1 579 003	1 545 565
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		406 602	
Betalbar skatt	5		111 759
Skyldig offentlige avgifter		14 786	
Annen kortsiktig gjeld	6	1 795 000	267 186
Sum kortsiktig gjeld		2 216 388	378 945
Sum gjeld		3 795 391	1 924 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 815 175	6 771 083



Organisasjonsnr: 986 387 390
RAULAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap

2020

Rauland Eiendom AS

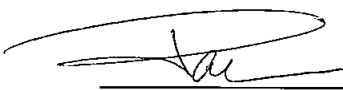


Resultatregnskap			
Rauland Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		775 217	740 905
Annen driftsinntekt		0	2 465 988
Sum driftsinntekter		<u>775 217</u>	<u>3 206 893</u>
Avskrivninger	1	157 500	184 007
Annen driftskostnad	4	538 815	585 371
Sum driftskostnader		<u>696 315</u>	<u>769 377</u>
Driftsresultat		<u>78 902</u>	<u>2 437 516</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43	441
Annen rentekostnad		160	18 200
Resultat av finansposter		<u>-117</u>	<u>-17 759</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>78 785</u>	<u>2 419 757</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>-94 426</u>	<u>532 347</u>
Årsresultat	2	<u>173 211</u>	<u>1 887 410</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		173 211	1 887 410
Sum overføringer		<u>173 211</u>	<u>1 887 410</u>
Rauland Eiendom AS			



Balanse			
Rauland Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 865 612	6 263 112
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	273 000	273 000
Sum varige driftsmidler		<u>6 138 612</u>	<u>6 536 112</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 138 612</u>	<u>6 536 112</u>
Omløpsmidler			
Varer		<u>1 719 938</u>	<u>0</u>
Fordringer			
Kundefordringer		80 743	0
Fordring på selskap i samme konsern	6	0	50 701
Andre kortsiktige fordringer	6	32 525	53 156
Sum fordringer		<u>113 268</u>	<u>103 857</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>843 357</u>	<u>131 114</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 676 563</u>	<u>234 971</u>
Sum eiendeler		<u>8 815 175</u>	<u>6 771 083</u>
Rauland Eiendom AS			



Balanse			
Rauland Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	554 103	554 103
Overkurs		1 116 850	1 116 850
Annen innskutt egenkapital		2 374 851	2 374 851
Sum innskutt egenkapital		<u>4 045 804</u>	<u>4 045 804</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		973 980	800 768
Sum opptjent egenkapital		<u>973 980</u>	<u>800 768</u>
Sum egenkapital	2	<u>5 019 784</u>	<u>4 846 573</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	<u>388 165</u>	<u>370 832</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	1 190 838	1 174 733
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 190 838</u>	<u>1 174 733</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		406 602	0
Betalbar skatt	5	0	111 759
Skyldig offentlige avgifter		14 786	0
Annen kortsiktig gjeld	6	1 795 000	267 186
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 216 388</u>	<u>378 945</u>
Sum gjeld		<u>3 795 391</u>	<u>1 924 510</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 815 175</u>	<u>6 771 083</u>
Rauland, 14.06.2021			
			
Knut Halvor Nerheim styreleder			
Rauland Eiendom AS			



Noter 2020

Rauland Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.



Noter 2020

Rauland Eiendom AS

Note 1 Anleggsnote

	Tomt	Kunst	Fast eiendom	Sum varige driftsmidl er
Anskaffelseskost 01.01.2020	663 612	273 000	6 192 865	7 129 477
Avgang solgte driftsmidler	0	0	-250 024	-250 024
Anskaffelseskost 31.12.2020	663 612	273 000	5 942 841	6 879 453
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	0	630 817	630 817
Avgang avskrivninger 31.12.2020	0	0	-110 024	-110 024
Bokført verdi per 31.12.2020	663 612	273 000	5 202 000	6 138 612
Årets avskrivninger	0	0	157 500	157 500

Kunst og tomt avskrives ikke.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	554 103	1 116 850	2 374 851	800 768	4 846 573
Årets resultat				173 211	173 211
Pr 31.12.2020	554 103	1 116 850	2 374 851	973 980	5 019 784

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rauland Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50 373	11	554 103
Sum	50 373		554 103

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Nerheim Holding AS	50 373	100,00

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Knut Halvor Nerheim	styreleder	46 343
Totalt antall aksjer		46 343



Noter 2020

Rauland Eiendom AS

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Rauland Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 13 500.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-111 759	0
Endring i utsatt skatt	17 333	532 347
Skattekostnad ordinært resultat	-94 426	532 347

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	78 785	2 419 757
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	496 730	-1 980 371
Anvendelse av fremførbart underskudd	-575 516	-439 386
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	111 759
Sum betalbar skatt i balansen	0	111 759

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	212 470	279 354	66 884
Varebeholdning	-1	0	1
Gevinst – og tapskonto	1 719 374	2 149 220	429 846
Sum	1 931 843	2 428 574	496 730

Akkumulert fremførbart underskudd	-167 457	-742 973	-575 516
Grunnlag for utsatt skatt	1 764 386	1 685 601	-78 785

Utsatt skatt (22 %)	388 165	370 832	-17 333
----------------------------	----------------	----------------	----------------

Betalbar skatt er tilbakeføring av for mye avsatt skatt tidligere år.



Noter 2020
Rauland Eiendom AS

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Nerheim Holding AS 2020	Nerheim Holding AS 2019	Havparadiset AS 2020	Havparadiset AS 2019
Fordringer				
Andre fordringer	0	0	0	16 857
Sum	0	0	0	16 857
Gjeld				
Lån til foretak i samme konsern	1 166 797	1 174 733	0	0
Sum	1 166 797	1 174 733	0	0

Selskapet er også skyldig Fjellparadiset AS kr 24 041,-

Halvor Nerheim har også tilgode kr 1 500 000,-

Mellomværende er ikke renteberegnet.



Til generalforsamlingen i Rauland Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Rauland Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 173 211. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm , 16. august 2021
SLM Revisjon AS

Erik Myhrer
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

MYHRER, ERIK



Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

16.08.2021 15.37.05

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap

2020

Rauland Eiendom AS



Resultatregnskap			
Rauland Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		775 217	740 905
Annen driftsinntekt		0	2 465 988
Sum driftsinntekter		<u>775 217</u>	<u>3 206 893</u>
Avskrivninger	1	157 500	184 007
Annen driftskostnad	4	538 815	585 371
Sum driftskostnader		<u>696 315</u>	<u>769 377</u>
Driftsresultat		<u>78 902</u>	<u>2 437 516</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43	441
Annen rentekostnad		160	18 200
Resultat av finansposter		<u>-117</u>	<u>-17 759</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>78 785</u>	<u>2 419 757</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>-94 426</u>	<u>532 347</u>
Årsresultat	2	<u>173 211</u>	<u>1 887 410</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		173 211	1 887 410
Sum overføringer		<u>173 211</u>	<u>1 887 410</u>
Rauland Eiendom AS			



Balanse			
Rauland Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 865 612	6 263 112
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	273 000	273 000
Sum varige driftsmidler		<u>6 138 612</u>	<u>6 536 112</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 138 612</u>	<u>6 536 112</u>
Omløpsmidler			
Varer		<u>1 719 938</u>	<u>0</u>
Fordringer			
Kundefordringer		80 743	0
Fordring på selskap i samme konsern	6	0	50 701
Andre kortsiktige fordringer	6	32 525	53 156
Sum fordringer		<u>113 268</u>	<u>103 857</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>843 357</u>	<u>131 114</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 676 563</u>	<u>234 971</u>
Sum eiendeler		<u>8 815 175</u>	<u>6 771 083</u>
Rauland Eiendom AS			



Balanse			
Rauland Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	554 103	554 103
Overkurs		1 116 850	1 116 850
Annen innskutt egenkapital		2 374 851	2 374 851
Sum innskutt egenkapital		<u>4 045 804</u>	<u>4 045 804</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		973 980	800 768
Sum opptjent egenkapital		<u>973 980</u>	<u>800 768</u>
Sum egenkapital	2	<u>5 019 784</u>	<u>4 846 573</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	<u>388 165</u>	<u>370 832</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	1 190 838	1 174 733
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 190 838</u>	<u>1 174 733</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		406 602	0
Betalbar skatt	5	0	111 759
Skyldig offentlige avgifter		14 786	0
Annen kortsiktig gjeld	6	1 795 000	267 186
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 216 388</u>	<u>378 945</u>
Sum gjeld		<u>3 795 391</u>	<u>1 924 510</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 815 175</u>	<u>6 771 083</u>
Rauland, 14.06.2021			
Knut Halvor Nerheim styreleder			
Rauland Eiendom AS			



Noter 2020

Rauland Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.



Noter 2020

Rauland Eiendom AS

Note 1 Anleggsnote

	Tomt	Kunst	Fast eiendom	Sum varige driftsmidl er
Anskaffelseskost 01.01.2020	663 612	273 000	6 192 865	7 129 477
Avgang solgte driftsmidler	0	0	-250 024	-250 024
Anskaffelseskost 31.12.2020	663 612	273 000	5 942 841	6 879 453
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	0	630 817	630 817
Avgang avskrivninger 31.12.2020	0	0	-110 024	-110 024
Bokført verdi per 31.12.2020	663 612	273 000	5 202 000	6 138 612
Årets avskrivninger Kunst og tomt avskrives ikke.	0	0	157 500	157 500

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	554 103	1 116 850	2 374 851	800 768	4 846 573
Årets resultat				173 211	173 211
Pr 31.12.2020	554 103	1 116 850	2 374 851	973 980	5 019 784

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rauland Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50 373	11	554 103
Sum	50 373		554 103

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Nerheim Holding AS	50 373	100,00

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Knut Halvor Nerheim	styreleder	46 343
Totalt antall aksjer		46 343



Noter 2020

Rauland Eiendom AS

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Rauland Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 13 500.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-111 759	0
Endring i utsatt skatt	17 333	532 347
Skattekostnad ordinært resultat	-94 426	532 347

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	78 785	2 419 757
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	496 730	-1 980 371
Anvendelse av fremførbart underskudd	-575 516	-439 386
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	111 759
Sum betalbar skatt i balansen	0	111 759

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	212 470	279 354	66 884
Varebeholdning	-1	0	1
Gevinst – og tapskonto	1 719 374	2 149 220	429 846
Sum	1 931 843	2 428 574	496 730

Akkumulert fremførbart underskudd	-167 457	-742 973	-575 516
Grunnlag for utsatt skatt	1 764 386	1 685 601	-78 785

Utsatt skatt (22 %)	388 165	370 832	-17 333
----------------------------	----------------	----------------	----------------

Betalbar skatt er tilbakeføring av for mye avsatt skatt tidligere år.



Noter 2020
Rauland Eiendom AS

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Nerheim Holding AS 2020	Nerheim Holding AS 2019	Havparadiset AS 2020	Havparadiset AS 2019
Fordringer				
Andre fordringer	0	0	0	16 857
Sum	0	0	0	16 857
Gjeld				
Lån til foretak i samme konsern	1 166 797	1 174 733	0	0
Sum	1 166 797	1 174 733	0	0

Selskapet er også skyldig Fjellparadiset AS kr 24 041,-

Halvor Nerheim har også tilgode kr 1 500 000,-

Mellomværende er ikke renteberegnet.