



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 079 736  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAKKEVOLLVEGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sjøgata 10A  
9008 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Sverdrup  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 340 214	13 764 566
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 340 214</b>	<b>13 764 566</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 290 657	2 272 182
Annen driftskostnad		1 860 163	4 498 973
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 150 820</b>	<b>6 771 155</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 189 394</b>	<b>6 993 411</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	5		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	605 951	676 041
Annen renteinntekt		27 060	28 197
Annen finansinntekt		48 482	6 495
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>681 493</b>	<b>710 733</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	285 337	40 701
Annen rentekostnad		4 829 519	5 306 861
Annen finanskostnad		279 937	140 433
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 394 793</b>	<b>5 487 995</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 713 300</b>	<b>-4 777 262</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-523 905</b>	<b>2 216 150</b>
Skattekostnad på resultat	6	-114 883	489 226
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-409 022</b>	<b>1 726 924</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-409 022</b>	<b>1 726 924</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-409 022</b>	<b>1 726 924</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Udekket tap	7		
Avsatt til annen egenkapital	7	-409 022	1 726 924
Overført fra annen egenkapital	7		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>-409 022</b>	<b>1 726 924</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	74 605 006	76 662 252
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	214 296	426 614
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>74 819 303</b>	<b>77 088 866</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	11 329 487	10 107 105
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5, 8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 329 487</b>	<b>10 107 105</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>86 148 790</b>	<b>87 195 971</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	101 525	3 748 902
Andre kortsiktige fordringer	5, 8	33 723	34 607
Konsernfordringer	5		1 433 859
<b>Sum fordringer</b>	8	<b>135 249</b>	<b>5 217 368</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		992 130	2 484 659
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>992 130</b>	<b>2 484 659</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 127 378</b>	<b>7 702 027</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>87 276 168</b>	<b>94 897 997</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 9	99 000	99 000
Annen innskutt egenkapital	7	12 119 761	12 119 761
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	7	<b>12 218 761</b>	<b>12 218 761</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	3 903 962	3 494 939
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	7	<b>-3 903 962</b>	<b>-3 494 939</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>8 314 799</b>	<b>8 723 822</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 679 103	2 109 435
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 679 103</b>	<b>2 109 435</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	72 681 249	76 406 249
Langsiktig konserngjeld	5, 8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>72 681 249</b>	<b>76 406 249</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>74 360 352</b>	<b>78 515 684</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	100 973	2 381 794
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		205 128	1 284 423
Kortsiktig konserngjeld	5	3 355 874	2 939 633
Annen kortsiktig gjeld	5	939 042	1 052 642
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 601 017</b>	<b>7 658 492</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>78 961 369</b>	<b>86 174 176</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>87 276 168</b>	<b>94 897 997</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 347862

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 913 079 736  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAKKEVOLLVEGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sjøgata 10A  
9008 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bård Sverdrup  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Organisasjonsnr: 913 079 736  
STAKKEVOLLVEGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 340 214	13 764 566
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 340 214</b>	<b>13 764 566</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	4	2 290 657	2 272 182
Annen driftskostnad		1 860 163	4 498 973
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 150 820</b>	<b>6 771 155</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 189 394</b>	<b>6 993 411</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			
	5		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	605 951	676 041
Annen renteinntekt		27 060	28 197
Annen finansinntekt		48 482	6 495
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>681 493</b>	<b>710 733</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	5	285 337	40 701
Annen rentekostnad		4 829 519	5 306 861
Annen finanskostnad		279 937	140 433
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 394 793</b>	<b>5 487 995</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 713 300</b>	<b>-4 777 262</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-523 905</b>	<b>2 216 150</b>
Skattekostnad på resultat	6	-114 883	489 226
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-409 022</b>	<b>1 726 924</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-409 022</b>	<b>1 726 924</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-409 022</b>	<b>1 726 924</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			
	7		
Avsatt til annen egenkapital	7	-409 022	1 726 924
Overført fra annen egenkapital	7		



Sum overføringer og disponeringer	7	-409 022	1 726 924
--------------------------------------	---	----------	-----------



Organisasjonsnr: 913 079 736  
STAKKEVOLLVEGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	74 605 006	76 662 252
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4	214 296	426 614
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>74 819 303</b>	<b>77 088 866</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	5	11 329 487	10 107 105
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige			
fordringer	5, 8		
<b>Sum finansielle</b>		<b>11 329 487</b>	<b>10 107 105</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>86 148 790</b>	<b>87 195 971</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	101 525	3 748 902
Andre kortsiktige			
fordringer	5, 8	33 723	34 607
Konsernfordringer	5		1 433 859
<b>Sum fordringer</b>	<b>8</b>	<b>135 249</b>	<b>5 217 368</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		992 130	2 484 659
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>992 130</b>	<b>2 484 659</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 127 378</b>	<b>7 702 027</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>87 276 168</b>	<b>94 897 997</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 9	99 000	99 000
Annen innskutt egenkapital	7	12 119 761	12 119 761
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>12 218 761</b>	<b>12 218 761</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	3 903 962	3 494 939
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-3 903 962</b>	<b>-3 494 939</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>8 314 799</b>	<b>8 723 822</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 679 103	2 109 435
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 679 103</b>	<b>2 109 435</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	72 681 249	76 406 249
Langsiktig konserngjeld	5, 8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>72 681 249</b>	<b>76 406 249</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>74 360 352</b>	<b>78 515 684</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	100 973	2 381 794
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		205 128	1 284 423
Kortsiktig konserngjeld	5	3 355 874	2 939 633
Annen kortsiktig gjeld	5	939 042	1 052 642
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 601 017</b>	<b>7 658 492</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>78 961 369</b>	<b>86 174 176</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>87 276 168</b>	<b>94 897 997</b>



Organisasjonsnr: 913 079 736  
STAKKEVOLLVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Stakkevollvegen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 079 736



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Stakkevollvegen Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen driftsinntekt		8 340 214	13 764 566
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 340 214</b>	<b>13 764 566</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 290 657	2 272 182
Annen driftskostnad		1 860 163	4 498 973
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 150 820</b>	<b>6 771 155</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 189 394</b>	<b>6 993 411</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	605 951	676 041
Annen renteinntekt		27 060	28 197
Annen finansinntekt		48 482	6 495
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	285 337	40 701
Annen rentekostnad		4 829 519	5 306 861
Annen finanskostnad		279 937	140 433
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 713 300</b>	<b>-4 777 262</b>
Resultat før skattekostnad		-523 905	2 216 150
Skattekostnad på resultat	6	-114 883	489 226
<b>Resultat</b>		<b>-409 022</b>	<b>1 726 924</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-409 022</b>	<b>1 726 924</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	-409 022	1 726 924
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>-409 022</b>	<b>1 726 924</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Stakkevollvegen Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	74 605 006	76 662 252
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	214 296	426 614
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>74 819 303</b>	<b>77 088 866</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	11 329 487	10 107 105
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 329 487</b>	<b>10 107 105</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>86 148 790</b>	<b>87 195 971</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	101 525	3 748 902
Andre kortsiktige fordringer	5	33 723	34 607
Konsernfordringer	5	0	1 433 859
<b>Sum fordringer</b>		<b>135 249</b>	<b>5 217 368</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		992 130	2 484 659
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 127 378</b>	<b>7 702 027</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>87 276 168</b>	<b>94 897 997</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Stakkevollvegen Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	99 000	99 000
Annen innskutt egenkapital	7	12 119 761	12 119 761
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>12 218 761</b>	<b>12 218 761</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-3 903 962	-3 494 939
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-3 903 962</b>	<b>-3 494 939</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>8 314 799</b>	<b>8 723 822</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 679 103	2 109 435
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		72 681 249	76 406 249
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>72 681 249</b>	<b>76 406 249</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	100 973	2 381 794
Skyldig offentlige avgifter		205 128	1 284 423
Konserngjeld	5	3 355 874	2 939 633
Annen kortsiktig gjeld	5	939 042	1 052 642
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 601 017</b>	<b>7 658 492</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>78 961 369</b>	<b>86 174 176</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>87 276 168</b>	<b>94 897 997</b>
Tromsø, 13.03.2026 Styret i Stakkevollvegen Eiendom AS			
Bård Sverdrup styreleder	Tomas Norager Haugan styremedlem	Kay Eide styremedlem	
<b>Stakkevollvegen Eiendom AS</b>			<b>Side 4</b>



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

## **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Morselskap/ konsolidering

Stakkevollvegen Eiendom AS er 100 % eid av Total Prosjekt AS, som igjen eies av William Eiendom AS. Selskapsregnskapet til Stakkevollvegen Eiendom AS konsolideres sammen med øvrige selskaper i konsernet William Eiendom. Konsernregnskap kan hentes ut elektronisk fra brreg.no.

## Note 3 Ansatte, godtgjørelser, m.m.

### Lønn

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelser.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	82 841 842	1 061 589	83 903 431
Tilgang	21 093	0	21 093
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12</b>	<b>82 862 935</b>	<b>1 061 589</b>	<b>83 924 524</b>

Akk. avskrivninger pr 01.01.	6 179 589	634 975	6 814 565
Akk. avskrivninger pr 31.12	8 257 928	847 293	9 105 221
<b>Bokført verdi pr 31.12</b>	<b>74 605 006</b>	<b>214 296</b>	<b>74 819 303</b>

Årets avskrivninger	2 078 339	212 318	2 290 657
---------------------	-----------	---------	-----------

Økonomisk levetid	Inntil 50 år	Inntil 25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

<b>Fordringer</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Lån til foretak i samme konsern	11 329 487	10 107 105
Avsatt konsernbidrag	0	1 433 859
<b>Sum</b>	<b>11 329 487</b>	<b>11 540 964</b>

<b>Gjeld</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen langsiktig gjeld	3 355 874	2 939 633
Leverandørgjeld	56 879	787 025
<b>Sum</b>	<b>3 412 753</b>	<b>3 726 658</b>

Øvrig langsiktig gjeld forfaller senere enn 1 år, men ikke senere enn 5 år.

<b>Sikkerhetsstillelser</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Kausjon Vervet AS	60 000 000	60 000 000



<b>Resultatposter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	605 951	676 041
Rentekostnad fra foretak i samme konsern	285 337	40 701

Mellomværende er renteberegnet iht låneavtale.

## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-114 883	489 226
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-114 883</b>	<b>489 226</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-523 905	2 216 150
Permanente forskjeller	1 710	7 604
Endring i midlertidige forskjeller	-533 961	-786 318
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 437 435
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 056 156</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	10 122 302	9 588 341	-533 961
<b>Sum</b>	<b>10 122 302</b>	<b>9 588 341</b>	<b>-533 961</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 490 016	-1 433 859	1 056 156
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>7 632 286</b>	<b>8 154 482</b>	<b>522 195</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 679 103</b>	<b>1 793 986</b>	<b>114 883</b>

Selskapets skattemelding for 2024 ble endret etter avleggelsen av regnskapet for 2024. Skattespesifikasjonen for 2024 er oppdatert i henhold til innsendt skattemelding.

## Note 7 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	99 000	12 119 761	-3 494 939	8 723 822
Årets resultat	0	0	-409 022	-409 022
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>99 000</b>	<b>12 119 761</b>	<b>-3 903 962</b>	<b>8 314 799</b>



## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stakkevollvegen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000	99 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>1 000</b>	<b>99 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene pr. 31.12 var:

	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Total Prosjekt AS	100	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>



## Securely signed with Brevio

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-03-17 15:27:23 UTC+01:00

Styremedlem

**Tomas Norager Haugan**

 bankID

NO BankID - e22028b1-aadf-4206-9095-679721de3087

2026-03-17 16:02:01 UTC+01:00

Styremedlem

**Kay Eide**

 bankID

NO BankID - 78557e99-9712-42c6-9aed-03f86ad42ad0

2026-03-19 21:27:34 UTC+01:00

Styreleder

**Bård Sverdrup**

 bankID

NO BankID - 26b08d01-264e-4d51-a1ab-0dca99985cad



**This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)



Electronic signatures are not visible but digitally integrated.



**Cedra**

Revisorer, rådgivere & advokater

Cedra Norge Rago AS  
Sjøgata 8  
9008 Tromsø, Norge  
Tlf: +47 322 64 100

Til generalforsamlingen i Stakkevollvegen Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stakkevollvegen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 20. mars 2026  
Cedra Norge Rago AS

Ørjan Trondsen Lysvoll

Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:


2026-03-20 07:34:47 UTC+01:00

Cedra Norge Rago AS


**Ørjan Trondsen Lysvoll**

 **bankID**

NO BankID - c3813971-173c-4a2c-825e-f56bbe832be3

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.