



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	928 972 925
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FELLESGARASJENE ODALSGATA AS
Forretningsadresse:	c/o Hvam Invest AS Stortorget 3 2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Peter Dybvad-Roll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		37 295	18 343
Sum kostnader		37 295	18 343
Driftsresultat		-37 295	-18 343
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 295	-18 343
Skattekostnad på resultat	3	-8 137	-5 261
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 158	-13 082
Årsresultat	4	-29 158	-13 082
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 158	-13 082
Totalresultat		-29 158	-13 082
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-28 860	-18 642
Avsatt til annen egenkapital		-298	5 560
Sum overføringer og disponeringer		-29 158	-13 082



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		3
Sum immaterielle eiendeler			3
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 375 585	15 375 585
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	15 375 585	15 375 585
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		60 900	23 900
Sum finansielle anleggsmidler		60 900	23 900
Sum anleggsmidler		15 436 485	15 399 488
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 700	106 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 700	106 208
Sum omløpsmidler		68 700	106 208
SUM EIENDELER		15 505 185	15 505 696
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		15 400 000	15 400 000
Sum innskutt egenkapital		15 500 000	15 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-309	-10
Sum opptjent egenkapital		-309	-10
Sum egenkapital	4	15 499 691	15 499 990
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 494	5 706
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		5 494	5 706
Sum gjeld		5 494	5 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 505 185	15 505 696



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 557413

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 972 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FELLESGARASJENE ODALSGATA AS
Forretningsadresse: c/o Hvam Invest AS
Stortorget 3
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Dybvad-Roll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 928 972 925
FELLESGARASJENE ODALSGATA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		37 295	18 343
Sum kostnader		37 295	18 343
Driftsresultat		-37 295	-18 343
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-8 137	-5 261
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 158	-13 082
Årsresultat	4	-29 158	-13 082
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 158	-13 082
Totalresultat		-29 158	-13 082
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-28 860	-18 642
Avsatt til annen egenkapital		-298	5 560
Sum overføringer og disponeringer		-29 158	-13 082



Organisasjonsnr: 928 972 925
FELLESGARASJENE ODALSGATA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		3
Sum immaterielle eiendeler			3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 375 585	15 375 585
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	15 375 585	15 375 585

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		60 900	23 900
Sum finansielle anleggsmidler		60 900	23 900

Sum anleggsmidler		15 436 485	15 399 488
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		68 700	106 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 700	106 208

Sum omløpsmidler		68 700	106 208
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		15 505 185	15 505 696
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		15 400 000	15 400 000
Sum innskutt egenkapital		15 500 000	15 500 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		-309	-10
Sum opptjent egenkapital		-309	-10
Sum egenkapital	4	15 499 691	15 499 990
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 494	5 706
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		5 494	5 706
Sum gjeld		5 494	5 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 505 185	15 505 696



Organisasjonsnr: 928 972 925
FELLESGARASJENE ODALSGATA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

FELLESGARASJENE ODALSGATA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		37 295	18 343
Sum driftskostnader		37 295	18 343
Driftsresultat		-37 295	-18 343
Resultat før skattekostnad		-37 295	-18 343
Skattekostnad på resultat	3	-8 137	-5 261
Resultat		-29 158	-13 082
Årsresultat	4	-29 158	-13 082
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		28 860	18 642
Avsatt til annen egenkapital		-298	5 560
Sum overføringer		-29 158	-13 082



BALANSE

FELLESGARASJENE ODALSGATA AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	3
Sum immaterielle eiendeler		0	3
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 375 585	15 375 585
Sum varige driftsmidler	2	15 375 585	15 375 585
Lån til foretak i samme konsern		60 900	23 900
Sum finansielle anleggsmidler		60 900	23 900
Sum anleggsmidler		15 436 485	15 399 488
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 700	106 208
Sum omløpsmidler		68 700	106 208
Sum eiendeler		15 505 185	15 505 696



BALANSE

FELLESGARASJENE ODALSGATA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		15 400 000	15 400 000
Sum innskutt egenkapital		15 500 000	15 500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-309	-10
Sum opptjent egenkapital		-309	-10
Sum egenkapital	4	15 499 691	15 499 990
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 494	5 706
Sum kortsiktig gjeld		5 494	5 706
Sum gjeld		5 494	5 706
Sum egenkapital og gjeld		15 505 185	15 505 696

Lillestrøm, 03.04.2024
Styret i Fellesgarasjene Odalsgata AS

Peter Dybvad-Roll
styreleder



Noter 2023

Fellesgarasjene Odalsgata AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Fellesgarasjene Odalsgata AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	15 375 585	15 375 585
= Anskaffelseskost 31.12.23	15 375 585	15 375 585
= Bokført verdi 31.12.23	15 375 585	15 375 585

Org.nr. 928 972 925



Noter 2023

Fellesgarasjene Odalsgata AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-8 140	-5 258
Endring i utsatt skatt	3	-3
Skattekostnad ordinært resultat	-8 137	-5 261
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-37 295	-18 343
Permanente forskjeller	0	-5 570
Mottatt konsernbidrag	37 000	23 900
Skattepliktig inntekt	-295	-13
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-8 140	-5 258
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	8 140	5 258
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-309	-13	295
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	309	0	-309
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-13	-13
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-3	-3

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	100 000	15 400 000	-10	15 499 990
Årets underskudd			-29 158	-29 158
Konsernbidrag	0	0	28 860	28 860
Pr. 31.12.2023	100 000	15 400 000	-309	15 499 691

Org.nr. 928 972 925