



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 893 502
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BYGDØY ALLE 26
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rene Pflume
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 132 781	988 331
Sum inntekter		1 132 781	988 331
Kostnader			
Lønnskostnad	1	62 755	68 262
Annen driftskostnad	1	565 754	1 343 711
Sum kostnader		628 509	1 411 973
Driftsresultat		504 272	-423 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		180	20
Annen finansinntekt		294	70
Sum finansinntekter		474	90
Annen rentekostnad		129 180	138 089
Sum finanskostnader		129 180	138 089
Netto finans		-128 706	-137 998
Ordinært resultat før skattekostnad		375 566	-561 640
Ordinært resultat etter skattekostnad		375 566	-561 640
Årsresultat	3	375 566	-561 640
Årsresultat etter minoritetsinteresser		375 566	-561 640
Totalresultat		375 566	-561 640
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		375 566	-561 640
Sum overføringer og disponeringer		375 566	-561 640



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 538	15 602
Andre kortsiktige fordringer		21 160	20 438
Sum fordringer		27 698	36 040
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	101 437	351 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 437	351 844
Sum omløpsmidler		129 135	387 885
SUM EIENDELER		129 135	387 885
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-3 483 683	-3 859 249
Sum opptjent egenkapital		-3 483 683	-3 859 249
Sum egenkapital	3	-3 483 683	-3 859 249
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 575 704	3 941 878
Sum annen langsiktig gjeld		3 575 704	3 941 878
Sum langsiktig gjeld		3 575 704	3 941 878
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 102	221 547
Annen kortsiktig gjeld		-16 988	83 709
Sum kortsiktig gjeld		37 114	305 256
Sum gjeld		3 612 818	4 247 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 135	387 885



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 712622

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 893 502
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BYGDØY ALLE 26
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rene Pflume
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 975 893 502
SAMEIET BYGDØY ALLE 26

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 132 781	988 331
Sum inntekter		1 132 781	988 331
Kostnader			
Lønnskostnad	1	62 755	68 262
Annen driftskostnad	1	565 754	1 343 711
Sum kostnader		628 509	1 411 973
Driftsresultat		504 272	-423 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		180	20
Annen finansinntekt		294	70
Sum finansinntekter		474	90
Annen rentekostnad		129 180	138 089
Sum finanskostnader		129 180	138 089
Netto finans		-128 706	-137 998
Ordinært resultat før skattekostnad		375 566	-561 640
Ordinært resultat etter skattekostnad		375 566	-561 640
Årsresultat	3	375 566	-561 640
Årsresultat etter minoritetsinteresser		375 566	-561 640
Totalresultat		375 566	-561 640
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		375 566	-561 640
Sum overføringer og disponeringer		375 566	-561 640



Organisasjonsnr: 975 893 502
SAMEIET BYGDØY ALLE 26

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 538	15 602
Andre kortsiktige fordringer		21 160	20 438
Sum fordringer		27 698	36 040

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	101 437	351 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 437	351 844

Sum omløpsmidler		129 135	387 885
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		129 135	387 885
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-3 483 683	-3 859 249
Sum opptjent egenkapital		-3 483 683	-3 859 249

Sum egenkapital	3	-3 483 683	-3 859 249
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 575 704	3 941 878
Sum annen langsiktig gjeld		3 575 704	3 941 878

Sum langsiktig gjeld		3 575 704	3 941 878
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	54 102	221 547
Annen kortsiktig gjeld	-16 988	83 709
Sum kortsiktig gjeld	37 114	305 256
Sum gjeld	3 612 818	4 247 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	129 135	387 885



Organisasjonsnr: 975 893 502
SAMEIET BYGDØY ALLE 26

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Sameiet Bygdøy Alle 26

Foretaksnummer:975 893 502



Resultatregnskap			
Sameiet Bygdøy Alle 26			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 132 781	988 331
Sum driftsinntekter		<u>1 132 781</u>	<u>988 331</u>
Lønnskostnad	1	62 755	68 262
Annen driftskostnad	1	565 754	1 343 711
Sum driftskostnader		<u>628 509</u>	<u>1 411 973</u>
Driftsresultat		<u>504 272</u>	<u>-423 642</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		180	20
Annen finansinntekt		294	70
Annen rentekostnad		129 180	138 089
Resultat av finansposter		<u>-128 706</u>	<u>-137 998</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>375 566</u>	<u>-561 640</u>
Ordinært resultat		<u>375 566</u>	<u>-561 640</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	<u>375 566</u>	<u>-561 640</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		375 566	-561 640
Sum overføringer		<u>375 566</u>	<u>-561 640</u>



Balanse

Sameiet Bygdøy Alle 26

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 538	15 602
Andre kortsiktige fordringer		21 160	20 438
Sum fordringer		<u>27 698</u>	<u>36 040</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	101 437	351 844
Sum omløpsmidler		<u>129 135</u>	<u>387 885</u>
Sum eiendeler		<u>129 135</u>	<u>387 885</u>



Balanse

Sameiet Bygdøy Alle 26

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-3 483 683	-3 859 249
Sum opptjent egenkapital		<u>-3 483 683</u>	<u>-3 859 249</u>
Sum egenkapital	3	<u>-3 483 683</u>	<u>-3 859 249</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 575 704	3 941 878
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 575 704</u>	<u>3 941 878</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 102	221 547
Annen kortsiktig gjeld		-16 988	83 709
Sum kortsiktig gjeld		<u>37 114</u>	<u>305 256</u>
Sum gjeld		<u>3 612 818</u>	<u>4 247 134</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>129 135</u>	<u>387 885</u>

Oslo, 07.06.2022
Styret i Sameiet Bygdøy Alle 26

Luc Bodet
styremedlem

Ole-Peder Aannestad
styreleder

Dennis Bogen
styremedlem



Sameiet Bygdøy Alle 26

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak..

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

0Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	55 000	62 000
Arbeidsgiveravgift	7 755	6 262
Sum	62 755	68 262

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 13 475.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Foretaksnummer: 975 893 502



Sameiet Bygdøy Alle 26

Note 2 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 575 704	3 941 878
Sum annen langsiktig gjeld	3 575 704	3 941 878

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	0	-3 859 249	-3 859 249
Årets resultat		375 566	375 566
Pr 31.12.2021	0	-3 483 683	-3 483 683

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et på kr. 375 566, mot kr -561 640 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Foretaksnummer: 975 893 502



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til sameiermøtet i Sameiet Bygdøy Alle 26

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Bygdøy Alle 26 som viser et overskudd på kr 375 566. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 10. juni 2022

NITSCHKE AS

Hans Hagen
statsautorisert revisor