



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 484 337
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØREIDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kråkeneslien 36
5153 BØNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	68 593	28 585
Sum kostnader		68 593	28 585
Driftsresultat		-68 593	-28 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 080	2 806
Sum finansinntekter		1 080	2 806
Annen finanskostnad		163 008	148 011
Sum finanskostnader		163 008	148 011
Netto finans		-161 928	-145 205
Ordinært resultat før skattekostnad		-230 521	-173 790
Ordinært resultat etter skattekostnad		-230 521	-173 790
Årsresultat		-230 521	-173 790
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-230 521	-173 790
Sum overføringer og disponeringer		-230 521	-173 790



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		11 423 030	4 506 118
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			11 442
Sum investeringer			11 442
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 781 221	263 271
Sum omløpsmidler		15 204 251	4 780 831
SUM EIENDELER		15 204 251	4 780 831
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 541 107	-797 684
Sum opptjent egenkapital		-2 541 107	-797 684
Sum egenkapital		-2 391 107	-647 684
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		14 719 181	4 267 080
Sum annen langsiktig gjeld		14 719 181	4 267 080
Sum langsiktig gjeld		14 719 181	4 267 080
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 869 650	1 154 908
Annen kortsiktig gjeld		6 527	6 527
Sum kortsiktig gjeld		2 876 177	1 161 434
Sum gjeld		17 595 358	5 428 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 204 251	4 780 831



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 586348

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 484 337
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØREIDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kråkeneslien 36
5153 BØNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 484 337
SØREIDE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	68 593	28 585
Sum kostnader		68 593	28 585
Driftsresultat		-68 593	-28 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 080	2 806
Sum finansinntekter		1 080	2 806
Annen finanskostnad		163 008	148 011
Sum finanskostnader		163 008	148 011
Netto finans		-161 928	-145 205
Ordinært resultat før skattekostnad		-230 521	-173 790
Ordinært resultat etter skattekostnad		-230 521	-173 790
Årsresultat		-230 521	-173 790
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-230 521	-173 790
Sum overføringer og disponeringer		-230 521	-173 790



Organisasjonsnr: 986 484 337
SØREIDE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		11 423 030	4 506 118
-----------	--	------------	-----------

Investeringer

Andre finansielle
instrumenter

Sum investeringer			11 442
-------------------	--	--	--------

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 781 221	263 271
--	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler		15 204 251	4 780 831
------------------	--	------------	-----------

SUM EIENDELER		15 204 251	4 780 831
---------------	--	------------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	150 000	150 000
--------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-2 541 107	-797 684
-------------------	--	------------	----------

Sum opptjent egenkapital		-2 541 107	-797 684
--------------------------	--	------------	----------

Sum egenkapital		-2 391 107	-647 684
-----------------	--	------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld		14 719 181	4 267 080
------------------------	--	------------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld		14 719 181	4 267 080
----------------------------	--	------------	-----------

Sum langsiktig gjeld		14 719 181	4 267 080
----------------------	--	------------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		2 869 650	1 154 908
-----------------	--	-----------	-----------



Annen kortsiktig gjeld	6 527	6 527
Sum kortsiktig gjeld	2 876 177	1 161 434
Sum gjeld	17 595 358	5 428 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 204 251	4 780 831



Organisasjonsnr: 986 484 337
SØREIDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	150.00	1000.00	150000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Håvard Johnsen	50.00	33.33%	Ordinære aksjer
FFB Holding AS	50.00	33.33%	Ordinære aksjer
Rikkaus AS	50.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	150.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Det har ikke vært ansatte i selskapet i inntektsåret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller aksjeeier eller andre ledende personer.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Søreide Eiendom AS

Org.nr: 986 484 337

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Søreide Eiendom AS

Org.nr: 986 484 337

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	68 593	28 585
Driftsresultat		-68 593	-28 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 080	2 806
Annen finanskostnad		163 008	148 011
Netto finansposter		-161 928	-145 205
Ordinært resultat før skattekostnad		-230 521	-173 790
Årsresultat		-230 521	-173 790
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-230 521	-173 790



Søreide Eiendom AS

Org.nr: 986 484 337

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Aktiverte prosjektkostnader		<u>11 423 030</u>	<u>4 506 118</u>
<i>Investeringer</i>			
Andre finansielle instrumenter		<u>0</u>	<u>11 442</u>
Sum investeringer		<u>0</u>	<u>11 442</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>3 781 221</u>	<u>263 271</u>
Sum omløpsmidler		<u>15 204 251</u>	<u>4 780 831</u>
Sum eiendeler		<u>15 204 251</u>	<u>4 780 831</u>




Søreide Eiendom AS


Org.nr: 986 484 337

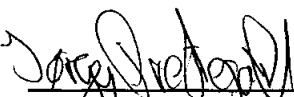
Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-2 541 107	-797 684
Sum opptjent egenkapital		-2 541 107	-797 684
Sum egenkapital		-2 391 107	-647 684
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		14 719 181	4 267 080
Sum annen langsiktig gjeld		14 719 181	4 267 080
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 869 650	1 154 908
Annen kortsiktig gjeld		6 527	6 527
Sum kortsiktig gjeld		2 876 177	1 161 434
Sum gjeld		17 595 358	5 428 514
Sum egenkapital og gjeld		15 204 251	4 780 831

31. desember 2022
Bergen, 28. juni 2023


Frode Foss
styremedlem, daglig leder


Håvard Johnsen
styremedlem


Jørgen Prestegård
styreleder



Søreide Eiendom AS

Org.nr: 986 484 337

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det har ikke vært ansatte i selskapet i inntektsåret.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller aksjeeier eller andre ledende personer.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	150	1 000	150 000

Hver aksje har en stemme på generalforsamlingen.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Håvard Johnsen	50	33,33 %
FFB Holding AS	50	33,33 %
Rikkaus AS	50	33,33 %
Sum	150	100,00 %

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapets tre aksjonærer har ytt lån til selskapet.