



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 096 349
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FAG EIGEDOM AS
Forretningsadresse:	Bømlo Næringspark Håvik 5440 MOSTERHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Are Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 322	865 292
Sum inntekter		360 322	865 292
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	188 706	188 706
Annen driftskostnad	2	251 054	288 723
Sum kostnader		439 760	477 429
Driftsresultat		-79 438	387 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			337
Sum finansinntekter			337
Annen rentekostnad		178 851	106 498
Sum finanskostnader		178 851	106 498
Netto finans		-178 851	-106 161
Ordinært resultat før skattekostnad		-258 288	281 702
Skattekostnad på ordinært resultat	3		72 327
Ordinært resultat etter skattekostnad		-258 288	209 375
Årsresultat		-258 288	209 375
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-258 288	209 375
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-258 288	209 375
Sum overføringer og disponeringer		-258 288	209 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	5 314 193	5 502 899
Sum varige driftsmidler		5 314 193	5 502 899
Sum anleggsmidler		5 314 193	5 502 899
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		76 681	34 490
Andre kortsiktige fordringer			35 530
Sum fordringer		76 681	70 020
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		143 951	381 537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 951	381 537
Sum omløpsmidler		220 632	451 557
SUM EIENDELER		5 534 825	5 954 456
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	102 000	102 000
Overkurs	4	86 405	86 405
Sum innskutt egenkapital		188 405	188 405
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	4	360 890	619 179
Sum opptjent egenkapital		360 890	619 179
Sum egenkapital		549 295	807 583
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 212 000	4 524 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 212 000	4 524 000
Sum langsiktig gjeld		4 212 000	4 524 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 398	53 008
Betalbar skatt	3		72 327
Skyldig offentlige avgifter		7 368	
Kortsiktig konserngjeld	4	724 420	496 500
Annen kortsiktig gjeld		38 344	1 037
Sum kortsiktig gjeld		773 530	622 872
Sum gjeld		4 985 530	5 146 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 534 825	5 954 456



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 314030

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 096 349
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAG EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Bømlo Næringspark
Håvik
5440 MOSTERHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 096 349
FAG EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 322	865 292
Sum inntekter		360 322	865 292
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	188 706	188 706
Annen driftskostnad	2	251 054	288 723
Sum kostnader		439 760	477 429
Driftsresultat		-79 438	387 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			337
Sum finansinntekter			337
Annen rentekostnad		178 851	106 498
Sum finanskostnader		178 851	106 498
Netto finans		-178 851	-106 161
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-258 288	281 702
Ordinært resultat etter skattekostnad		-258 288	209 375
Årsresultat		-258 288	209 375
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-258 288	209 375
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-258 288	209 375
Sum overføringer og disponeringer		-258 288	209 375



Organisasjonsnr: 992 096 349
FAG EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,5 5 314 193 5 502 899
Sum varige driftsmidler 5 314 193 5 502 899

Sum anleggsmidler 5 314 193 5 502 899

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 76 681 34 490
Andre kortsiktige fordringer 35 530
Sum fordringer 76 681 70 020

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 143 951 381 537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 143 951 381 537

Sum omløpsmidler 220 632 451 557

SUM EIENDELER 5 534 825 5 954 456

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 102 000 102 000
Overkurs 4 86 405 86 405
Sum innskutt egenkapital 188 405 188 405

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 360 890 619 179
Sum opptjent egenkapital 360 890 619 179

Sum egenkapital 549 295 807 583

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 212 000	4 524 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 212 000	4 524 000
Sum langsiktig gjeld		4 212 000	4 524 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 398	53 008
Betalbar skatt	3		72 327
Skyldig offentlige avgifter		7 368	
Kortsiktig konserngjeld	4	724 420	496 500
Annen kortsiktig gjeld		38 344	1 037
Sum kortsiktig gjeld		773 530	622 872
Sum gjeld		4 985 530	5 146 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 534 825	5 954 456



Organisasjonsnr: 992 096 349
FAG EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Fag Eigedom AS**

Organisasjonsnr. 992096349

Utarbeidet av:
Tveit Regnskap AS, avd. Bømlo
Autorisert regnskapsførerselskap
Hollundsdalen 2
5430 BREMNES



Fag Eigedom AS



Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		360 322	865 292
Sum driftsinntekter		360 322	865 292
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	188 706	188 706
Annen driftskostnad	2	251 054	288 723
Sum driftskostnader		439 760	477 429
DRIFTSRESULTAT		-79 438	387 862
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	337
Sum finansinntekter		0	337
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		178 851	106 498
Sum finanskostnader		178 851	106 498
NETTO FINANSPOSTER		-178 851	-106 161
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-258 288	281 702
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	72 327
ORDINÆRT RESULTAT		-258 288	209 375
ÅRSRESULTAT		-258 288	209 375
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	-258 288	209 375
SUM OVERF. OG DISP.		-258 288	209 375



Fag Eigedom AS



Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	5 314 193	5 502 899
Sum varige driftsmidler		5 314 193	5 502 899
SUM ANLEGGSMIDLER		5 314 193	5 502 899
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		76 681	34 490
Andre kortsiktige fordringer		0	35 530
Sum fordringer		76 681	70 020
Bankinnskudd, kontanter o.l.		143 951	381 537
SUM OMLØPSMIDLER		220 632	451 557
SUM EIENDELER		5 534 825	5 954 456
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	102 000	102 000
Overkurs	4	86 405	86 405
Sum innskutt egenkapital		188 405	188 405
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	360 890	619 179
Sum opptjent egenkapital		360 890	619 179
SUM EGENKAPITAL		549 295	807 583
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 212 000	4 524 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 212 000	4 524 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 212 000	4 524 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 399	53 008
Betalbar skatt	3	0	72 327
Skyldig offentlige avgifter		7 368	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	726 500	496 500
Annen kortsiktig gjeld		36 264	1 037
SUM KORTSIKTIG GJELD		773 530	622 872
SUM GJELD		4 985 530	5 146 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 534 825	5 954 456

Mosterhamn den 13.05.2022

Are Pedersen
Styrets leder / Daglig Leder

Årsregnskap for Fag Eigedom AS

Organisasjonsnr. 992096349



Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring av husleieinntekter skjer på leveringstidspunktet.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel regnskapsføres ikke.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte, og dermed ikke pensjonsforpliktelser.



Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 255 376	490 401	7 745 777
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 255 376	490 401	7 745 777
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 752 477	490 401	2 242 878
+ Ordinære avskrivninger	188 706	0	188 706
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 941 183	490 401	2 431 584
Balansført verdi pr 31/12	5 314 193	0	5 314 193
Prosentstøtte for ord. avskr.	1-10	10-10	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og har dermed ingen forpliktelse vedr. OTP

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer eller aksjonærer.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021

Resultat før skattekostnader	-258 288
Endring i midlertidige forskjeller	57 163
Inntekt	-201 125

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2021

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0

Midlertidige forskjeller og balansført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-282 637	-225 474
- Fremførbart skattemessig underskudd	201 125	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	483 762	225 474
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	483 762	225 474



Noter 2021

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 102000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 102 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Kaff AS, eiet av daglig leder / Styreleder Are Pedersen	102 000

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	102 000	86 405	619 179	807 583
-Til årets resultat			-258 288	-258 288
Pr 31.12.	102 000	86 405	360 890	549 295

Selskapet har mottatt lån fra aksjeeier på kr 496 500. Lånet er ikke rentebærende.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2.652.000 og pr 31.12. i fjor kr 2.964.000

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4 212 000	4 524 000
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger, tomter mm.	3 338 806	3 527 512