



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--------------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 979 714 998 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | VØLUND EIENDOM AS |
| Forretningsadresse: | Kittel-Nielsens vei 76A 1163 OSLO |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2021 - 31.12.2021 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|----------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | ECONPARTNER AS |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 22.06.2022 |

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.09.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | -44 519 | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 2, 3 | 30 066 | 31 075 |
| Sum kostnader | | -14 453 | 31 075 |
| Driftsresultat | | 14 453 | -31 075 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 8 |
| Annen finansinntekt | | 406 788 | |
| Reversering av tidl nedskrevet verdi | | 103 620 | |
| Sum finansinntekter | | 510 408 | 8 |
| Nedskrivning av aksjer i datterselskap | 4 | | 69 701 |
| Annen finanskostnad | | 658 676 | |
| Sum finanskostnader | | 658 676 | 69 701 |
| Netto finans | | -148 268 | -69 693 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -133 815 | -100 768 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -133 815 | -100 768 |
| Årsresultat | 6 | -133 815 | -100 768 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -133 815 | -100 768 |
| Totalresultat | | -133 815 | -100 768 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 7 | | |
| Udekket tap | | -133 815 | -100 768 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -133 815 | -100 768 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-----------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | | 555 021 |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | | 638 695 |
| Andre langsiktige fordringer | 7 | 183 224 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 183 224 | 1 193 716 |
| Sum anleggsmidler | | 183 224 | 1 193 716 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 16 738 | 254 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 16 738 | 254 |
| Sum omløpsmidler | | 16 738 | 254 |
| SUM EIENDELER | | 199 962 | 1 193 971 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 800 000 | 800 000 |
| Sum innskutt egenkapital | 9 | 800 000 | 800 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 605 851 | 472 036 |
| Sum opptjent egenkapital | | -605 851 | -472 036 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|----------------|------------------|
| Sum egenkapital | 6 | 194 149 | 327 964 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 593 921 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | | 260 972 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 854 892 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 854 892 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 813 | 11 115 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 813 | 11 115 |
| Sum gjeld | | 5 813 | 866 007 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 199 962 | 1 193 971 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 547263

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 714 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VØLUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kittel-Nielsens vei 76A
1163 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECONPARTNER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 714 998
VØLUND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | -44 519 | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 2, 3 | 30 066 | 31 075 |
| Sum kostnader | | -14 453 | 31 075 |
| Driftsresultat | | 14 453 | -31 075 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 8 |
| Annen finansinntekt | | 406 788 | |
| Reversering av tidl nedskrevet verdi | | 103 620 | |
| Sum finansinntekter | | 510 408 | 8 |
| Nedskrivning av aksjer i datterselskap | 4 | | 69 701 |
| Annen finanskostnad | | 658 676 | |
| Sum finanskostnader | | 658 676 | 69 701 |
| Netto finans | | -148 268 | -69 693 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -133 815 | -100 768 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -133 815 | -100 768 |
| Årsresultat | 6 | -133 815 | -100 768 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -133 815 | -100 768 |
| Totalresultat | | -133 815 | -100 768 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 7 | | |
| Udekket tap | | -133 815 | -100 768 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -133 815 | -100 768 |



Organisasjonsnr: 979 714 998
VØLUND EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|----------|-----------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | | 555 021 |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | | 638 695 |
| Andre langsiktige fordringer | 7 | 183 224 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 183 224 | 1 193 716 |
| Sum anleggsmidler | | 183 224 | 1 193 716 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 16 738 | 254 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 16 738 | 254 |
| Sum omløpsmidler | | 16 738 | 254 |
| SUM EIENDELER | | 199 962 | 1 193 971 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 800 000 | 800 000 |
| Sum innskutt egenkapital | 9 | 800 000 | 800 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 605 851 | 472 036 |
| Sum opptjent egenkapital | | -605 851 | -472 036 |
| Sum egenkapital | 6 | 194 149 | 327 964 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 593 921 |



| | | |
|-----------------------------------|----------------|------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | | 260 972 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 854 892 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 854 892 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 813 | 11 115 |
| Sum kortsiktig gjeld | 5 813 | 11 115 |
| Sum gjeld | 5 813 | 866 007 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 199 962 | 1 193 971 |



Organisasjonsnr: 979 714 998
VØLUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Vølund Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 979 714 998



RESULTATREGNSKAP

VØLUND EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2021 | 2020 |
|--|----------|-----------------|-----------------|
| Varekostnad | | -44 519 | 0 |
| Annen driftskostnad | 2, 3 | 30 066 | 31 075 |
| Sum driftskostnader | | -14 453 | 31 075 |
| Driftsresultat | | 14 453 | -31 075 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 8 |
| Annen finansinntekt | | 406 788 | 0 |
| Reversering av tidl nedskrevet verdi | | 103 620 | 0 |
| Nedskrivning av aksjer i datterselskap | 4 | 0 | 69 701 |
| Annen finanskostnad | | 658 676 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -148 268 | -69 693 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -133 815 | -100 768 |
| Ordinært resultat | | -133 815 | -100 768 |
| Årsresultat | 6 | -133 815 | -100 768 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | 133 815 | 100 768 |
| Sum overføringer | | -133 815 | -100 768 |



BALANSE

VØLUND EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|------|----------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i datterselskap | 4 | 0 | 555 021 |
| Mellomværende med aksjonær | 7 | 0 | 638 695 |
| Andre langsiktige fordringer | 7 | 183 224 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 183 224 | 1 193 716 |
| Sum anleggsmidler | | 183 224 | 1 193 716 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 16 738 | 254 |
| Sum omløpsmidler | | 16 738 | 254 |
| Sum eiendeler | | 199 962 | 1 193 971 |



BALANSE

VØLUND EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|----------|-----------------|------------------|
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 8 | 800 000 | 800 000 |
| Sum innskutt egenkapital | 9 | 800 000 | 800 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | -605 851 | -472 036 |
| Sum opptjent egenkapital | | -605 851 | -472 036 |
| Sum egenkapital | 6 | 194 149 | 327 964 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Langsiktig gjeld til konsernet | | 0 | 593 921 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 0 | 260 972 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 854 892 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 813 | 11 115 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 813 | 11 115 |
| Sum gjeld | | 5 813 | 866 007 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 199 962 | 1 193 971 |

Oslo, 22.06.2022
Styret i Vølund Eiendom AS

Eldar Vartdal
styreleder

Kim Fredrik Falster
styremedlem



VØLUND EIENDOM AS

979 714 998

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskap.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Selskapets inntekter består hovedsakelig av inntekter knyttet til salg av boligprosjekter.

Inntektene inntektsføres etter fullføringsgrad.

Prosjekt under utførelse

Det benyttes løpende avregningsmetode ved oppføring og salg av boligprosjekter.

Boligene resultatføres i takt med fremdriften.

Inntekter og kostnader fordeles på de regnskapsperiodene prosjektene går over.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og foretaket har heller ikke etablert en slik ordning.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt.

Utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

| | 2021 | 2020 |
|-----|------|------|
| Sum | 0 | 0 |

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

VØLUND EIENDOM AS

SIDE 5



VØLUND EIENDOM AS

979 714 998

Note 3 Annen driftskostnad

Revisjonstjenester er kostnadsført med kr.16 829 Beløpet er inkl.mva.

Note 4 Investeringer i datterselskap

| | Forretnings- kontor | Eierandel | Selskapets egenkapital | Selskapets resultat 2021 |
|----------------|------------------------|-----------|---------------------------|-----------------------------|
| Fine Living AS | Oslo | 100% | 0 | -140 690 |

Fine Living AS ble avviklet i 2021.



VØLUND EIENDOM AS

979 714 998

Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -133 815 | -100 768 |
| Permanente forskjeller | 555 021 | 69 701 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 29 997 | 37 496 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -451 203 | -6 429 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 119 987 | 149 983 | 29 997 |
| Sum | 119 987 | 149 983 | 29 997 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -269 384 | -720 587 | -451 203 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 149 398 | 570 604 | 421 206 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|---------------------|--------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2020 | 800 000 | -472 036 | | 327 964 |
| Pr. 01.01.2021 | 800 000 | -472 036 | | 327 964 |
| Årets resultat | | -133 815 | 0 | -133 815 |
| Konsernbidrag mottatt | | 0 | 0 | 0 |
| Avsatt utbytte | | | 0 | 0 |
| Pr. 31.12.2021 | 800 000 | -605 851 | 0 | 194 149 |

VØLUND EIENDOM AS

SIDE 7



VØLUND EIENDOM AS

979 714 998

Note 7 Mellomværende med aksjonær

| | |
|---|------------|
| Krinidal Holding AS v/Eldar Vartdal - styrets leder | kr. 91 612 |
| Mijosta Holding AS v/Kim F. Falster - styremedlem | kr. 91 612 |

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VØLUND EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 400 | 2 000,0 | 800 000 |
| Sum | 400 | | 800 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| Krinidal Holding AS | 200 | 50,0 | 50,0 |
| Mijosta Holding AS | 200 | 50,0 | 50,0 |
| Totalt antall aksjer | 400 | 100,0 | 100,0 |

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. 133 815 , mot et underskudd kr. 100 768 i 2020.

Datterselskapet Fine Living AS er avviklet i 2021, aksjene har vært nedskrevet over flere år.

Poster i årets regnskap vedr dette:

Gjeld til datter er slettet

Tap for likvidasjon av aksjer er registrert

Tre mindre gjeldsposter er overdratt av selskapet, alle tilhørende aksjonærer

Det er ingen risiko med tanke på tap for kreditorer, både gjeld og fordringer tilhører aksjonærer i selskapet.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for godkjenning av årsregnskap for 2021.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Vølund Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vølund Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 133 815. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Perneo Dokumentnøkkel: VUESM-FN5EB-INGYP-OYEUG-004TC-VNWM4



Revisors beretning 2021 for Vølund Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27.06.2022
RSM Norge AS

Lars Løyning
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VUESM-FNSEB-INGYP-0YEUG-004TC-VNWM4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Løyning

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1140989

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-06-27 08:12:50 UTC



Penneo Dokumentnr: VUESM-FNSEB-INGYP-OYEUG-OOATC-VNWM4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>