



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 306 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPULENT PROPERTY INVESTORS AS
Forretningsadresse: Granittvegen 78
2008 FJERDINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hallan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.10.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		33 152	23 938
Sum kostnader		33 152	23 938
Driftsresultat		-33 152	-23 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			35 184
Annen finansinntekt		418 194	114 420
Sum finansinntekter		418 194	149 604
Annen rentekostnad		1 992	
Annen finanskostnad		2 474	
Sum finanskostnader		4 466	
Netto finans		413 728	149 604
Ordinært resultat før skattekostnad		380 577	125 665
Skattekostnad på resultat	3	90 115	
Ordinært resultat etter skattekostnad		290 462	125 665
Årsresultat	4	290 462	125 665
Årsresultat etter minoritetsinteresser		290 462	125 665
Totalresultat		290 462	125 665
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		290 462	125 665
Sum overføringer og disponeringer		290 462	125 665



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	2 035 508	2 035 508
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	3 971 734	3 553 540
Sum finansielle anleggsmidler		6 007 242	5 589 048
Sum anleggsmidler		6 007 242	5 589 048
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		528 414	647 873
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer		528 414	647 873
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 610	692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 610	692
Sum omløpsmidler		590 024	648 564
SUM EIENDELER		6 597 266	6 237 613

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	656 500	656 500
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		4 912 068	4 679 432
Annen innskutt egenkapital		-11 916	
Sum innskutt egenkapital		5 556 652	5 335 932
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		745 389	675 648
Sum opptjent egenkapital		745 389	675 648
Sum egenkapital	4	6 302 041	6 011 579
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	90 115	
Sum avsetninger for forpliktelser		90 115	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		90 115	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	205 110	226 033
Sum kortsiktig gjeld	6	205 110	226 033
Sum gjeld		295 225	226 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 597 266	6 237 613



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 735806

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 306 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPULENT PROPERTY INVESTORS AS
Forretningsadresse: Granittvegen 78
2008 FJERDINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hallan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.10.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.10.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 814 306 402
OPULENT PROPERTY INVESTORS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		33 152	23 938
Sum kostnader		33 152	23 938
Driftsresultat		-33 152	-23 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			35 184
Annen finansinntekt		418 194	114 420
Sum finansinntekter		418 194	149 604
Annen rentekostnad		1 992	
Annen finanskostnad		2 474	
Sum finanskostnader		4 466	
Netto finans		413 728	149 604
Ordinært resultat før skattekostnad		380 577	125 665
Skattekostnad på resultat	3	90 115	
Ordinært resultat etter skattekostnad		290 462	125 665
Årsresultat	4	290 462	125 665
Årsresultat etter minoritetsinteresser		290 462	125 665
Totalresultat		290 462	125 665
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		290 462	125 665
Sum overføringer og disponeringer		290 462	125 665



Organisasjonsnr: 814 306 402
OPULENT PROPERTY INVESTORS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	2 035 508	2 035 508
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	3 971 734	3 553 540
Sum finansielle anleggsmidler		6 007 242	5 589 048
Sum anleggsmidler		6 007 242	5 589 048
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		528 414	647 873
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer		528 414	647 873
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		61 610	692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 610	692
Sum omløpsmidler		590 024	648 564
SUM EIENDELER		6 597 266	6 237 613
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	656 500	656 500
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		4 912 068	4 679 432



Annen innskutt egenkapital		-11 916	
Sum innskutt egenkapital		5 556 652	5 335 932
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		745 389	675 648
Sum opptjent egenkapital		745 389	675 648
Sum egenkapital	4	6 302 041	6 011 579
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	90 115	
Sum avsetninger for forpliktelser		90 115	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		90 115	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	205 110	226 033
Sum kortsiktig gjeld	6	205 110	226 033
Sum gjeld		295 225	226 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 597 266	6 237 613



Organisasjonsnr: 814 306 402
OPULENT PROPERTY INVESTORS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Opulent Property Investors AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 814 306 402



Resultatregnskap

Opulent Property Investors AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		33 152	23 938
Sum driftskostnader		33 152	23 938
Driftsresultat		-33 152	-23 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	35 184
Annen finansinntekt		418 194	114 420
Annen rentekostnad		1 992	0
Annen finanskostnad		2 474	0
Resultat av finansposter		413 728	149 604
Resultat før skattekostnad		380 577	125 665
Skattekostnad på resultat	3	90 115	0
Resultat		290 462	125 665
Årsresultat	4	290 462	125 665
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		290 462	125 665
Sum overføringer		290 462	125 665



Balanse

Opulent Property Investors AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	2 035 508	2 035 508
Lån til foretak i samme konsern	6	3 971 734	3 553 540
Sum finansielle anleggsmidler		6 007 242	5 589 048
Sum anleggsmidler		6 007 242	5 589 048
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		528 414	647 873
Sum fordringer		528 414	647 873
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 610	692
Sum omløpsmidler		590 024	648 564
Sum eiendeler		6 597 266	6 237 613



Balanse

Opulent Property Investors AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	656 500	656 500
Overkurs		4 912 068	4 679 432
Annen innskutt egenkapital		-11 916	0
Sum innskutt egenkapital		5 556 652	5 335 932
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		745 389	675 648
Sum opptjent egenkapital		745 389	675 648
Sum egenkapital	4	6 302 041	6 011 579
Gjeld			
Utsatt skatt	3	90 115	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	205 110	226 033
Sum kortsiktig gjeld	6	205 110	226 033
Sum gjeld		295 225	226 033
Sum egenkapital og gjeld		6 597 266	6 237 613

25.10.2023

Styret i Opulent Property Investors AS

Terje Hallan
styreleder

Kristian Bøhler
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader

Opulent Property Investors AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	90 115	0
Skattekostnad ordinært resultat	90 115	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	380 577	125 665
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-418 194	-211 049
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	532 614	114 420	-418 194
Sum	532 614	114 420	-418 194
Akkumulert fremførbart underskudd	-123 000	-85 384	37 617
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	-29 037	-29 037
Grunnlag for utsatt skatt	409 613	0	-409 614
Utsatt skatt (22 %)	90 115	0	-90 115

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	656 500	4 679 432	675 648	6 011 579
Årets resultat	0	0	290 462	290 462
Pr 31.12.2022	656 500	4 679 432	966 109	6 302 041



Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS				
Opulent Property Inc	Jacksonville , Florida	100,0 %	859 088	613 281
Sum			859 088	613 281

Omregnet fra USD til NOK basert på Norges Banks valutakurs pr 31.12.2020.
Tallene for datterselskap gjelder 2020.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	3 971 734	3 553 540
Sum	3 971 734	3 553 540

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Opulent Property Investors AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	626 500	1,0	626 500
B-aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	656 500		656 500

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
TSR Invest AS	125 000		125 000	19,0	19,0
Hallan Invest AS	100 000		100 000	15,2	15,2
Magnolia Systems AS	100 000		100 000	15,2	15,2
Olav Andre Brevik	100 000		100 000	15,2	15,2
Sørle & Nikolaisen Eiendom AS	100 000		100 000	15,2	15,2
Eileen Ortiz Berg AS	71 500		71 500	10,9	10,9
Opgangssagen AS	30 000		30 000	4,6	4,6
Opulent Property Holding AS		30 000	30 000	4,6	4,6
Totalt antall aksjer	626 500	30 000	656 500	100,0	100,0

A-aksjer har ikke stemmerett. B-aksjer har full stemmerett.