



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 808 011  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SOLHELLINGA III  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl Nittedal  
Mattias skytters vei 1  
1482 NITTEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martine Engeseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	417 890	398 690
<b>Sum inntekter</b>		<b>417 890</b>	<b>398 690</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Annen driftskostnad	3,4,5,6	253 915	227 777
<b>Sum kostnader</b>		<b>265 325</b>	<b>239 186</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>152 565</b>	<b>159 504</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 643	5 965
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 643</b>	<b>5 965</b>
Annen rentekostnad		28 621	20 960
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 621</b>	<b>20 960</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 979</b>	<b>14 995</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>137 587</b>	<b>144 508</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>137 587</b>	<b>144 508</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>137 587</b>	<b>144 509</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		137 587	144 509
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>137 587</b>	<b>144 509</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	3 349
Andre fordringer		21 515	61 206
Sum fordringer		21 515	64 555
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		435 530	377 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		435 530	377 659
Sum omløpsmidler		457 045	442 214
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>457 045</b>	<b>442 214</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		29 642	-107 945
Sum opptjent egenkapital		29 642	-107 945
Sum egenkapital	7	29 642	-107 945
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	404 211	479 523
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>404 211</b>	<b>479 523</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>404 211</b>	<b>479 523</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 497	70 495
Annen kortsiktig gjeld		696	141
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 192</b>	<b>70 635</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>427 403</b>	<b>550 158</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>457 045</b>	<b>442 214</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 509875

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 808 011  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SOLHELLINGA III  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl Nittedal  
Mattias skytters vei 1  
1482 NITTEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martine Engeseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 916 808 011  
SAMEIET SOLHELLINGA III

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	417 890	398 690
<b>Sum inntekter</b>		<b>417 890</b>	<b>398 690</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	253 915	227 777
<b>Sum kostnader</b>		<b>265 325</b>	<b>239 186</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>152 565</b>	<b>159 504</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 643	5 965
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 643</b>	<b>5 965</b>
Annen rentekostnad		28 621	20 960
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 621</b>	<b>20 960</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 979</b>	<b>14 995</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>137 587</b>	<b>144 508</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>137 587</b>	<b>144 508</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>137 587</b>	<b>144 509</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		137 587	144 509
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>137 587</b>	<b>144 509</b>



Organisasjonsnr: 916 808 011  
SAMEIET SOLHELLINGA III

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	3 349
Andre fordringer		21 515	61 206
Sum fordringer		21 515	64 555
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		435 530	377 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		435 530	377 659
Sum omløpsmidler		457 045	442 214
SUM EIENDELER		457 045	442 214
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		29 642	-107 945
Sum opptjent egenkapital		29 642	-107 945
Sum egenkapital	7	29 642	-107 945
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	404 211	479 523
Sum annen langsiktig gjeld		404 211	479 523
Sum langsiktig gjeld		404 211	479 523
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 497	70 495



Annen kortsiktig gjeld	696	141
Sum kortsiktig gjeld	23 192	70 635
Sum gjeld	427 403	550 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	457 045	442 214



Organisasjonsnr: 916 808 011  
SAMEIET SOLHELLINGA III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Sameiet Solhellinga III

### Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>371 578</b>	<b>302 996</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	137 587	144 509
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-75 312	-75 926
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>62 275</b>	<b>68 583</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>433 853</b>	<b>371 578</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	457 045	442 214
Kortsiktig gjeld	-23 192	-70 635
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>433 853</b>	<b>371 578</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2023 Sameiet Solhellinga III

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	417 890	398 690	416 000	458 000
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>417 890</b>	<b>398 690</b>	<b>416 000</b>	<b>458 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>417 890</b>	<b>398 690</b>	<b>416 000</b>	<b>458 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	1 410	1 410	1 000	1 000
Styrehonorar	2	10 000	10 000	10 000	10 000
<b>Driftskostnad</b>					
Kostnad eiendom/lokaler	3	92 481	89 933	80 000	92 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	4	0	450	2 000	2 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	3 619	2 189	0	2 000
Reparasjon og vedlikehold	6	10 000	0	60 000	65 000
Revisjonshonorar		4 673	4 373	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		42 288	41 096	42 000	45 000
TV/bredbånd		43 625	42 083	45 000	46 000
Kontingenter og gaver		500	500	1 000	0
Forsikringer		50 916	44 864	51 000	71 000
Andre kostnader		5 813	2 289	4 000	4 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>265 325</b>	<b>239 186</b>	<b>301 000</b>	<b>343 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>152 565</b>	<b>159 504</b>	<b>115 000</b>	<b>115 000</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		13 643	5 965	0	0
Rentekostnad		28 621	20 960	24 000	25 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>14 979</b>	<b>14 995</b>	<b>24 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>137 587</b>	<b>144 509</b>	<b>91 000</b>	<b>90 000</b>
Overført sameiekapital		137 587	144 509	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>137 587</b>	<b>144 509</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2023 Sameiet Solhellinga III

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	3 349
Andre kortsiktige fordringer		26	6 800
Forskuddsbetalte kostnader		21 489	54 406
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		435 530	377 659
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>457 045</b>	<b>442 214</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>457 045</b>	<b>442 214</b>



## Balanse 2023 Sameiet Solhellinga III

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 642	-107 945
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 642</b>	<b>-107 945</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>29 642</b>	<b>-107 945</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	8	404 211	479 523
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>404 211</b>	<b>479 523</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		465	0
Leverandørgjeld		22 497	70 495
Påløpne renter		231	141
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 192</b>	<b>70 635</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>427 403</b>	<b>550 158</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>457 045</b>	<b>442 214</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Martine Engeseth  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Tommy Eriksson  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kine Nordfjellmark Borkmo  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2023 Sameiet Solhellinga III

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 10 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 13, b.nr 208 i Nittedal kommune. Eiertomt på 3552,7 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring med avtale nr SP1552765.



## Noter årsregnskap 2023 Sameiet Solhellinga III

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	272 520	259 560
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	0	88 880
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	41 880	41 880
3650 Innkrevde felleskostn. renter	26 910	1 950
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	76 580	6 420
<b>Sum</b>	<b>417 890</b>	<b>398 690</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>11 410</b>	<b>11 410</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6391 Snømåking/strøing/feiing	29 841	31 841
6392 Containerleie/tømming	0	450
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	62 640	57 641
<b>Sum</b>	<b>92 481</b>	<b>89 933</b>

### Note 4 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6400 Leie av maskiner	0	450
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>450</b>

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6540 Inventar	3 619	2 189
<b>Sum</b>	<b>3 619</b>	<b>2 189</b>

### Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>



## Noter årsregnskap 2023 Sameiet Solhellinga III

### Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	-107 945	137 587	29 642
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-107 945</b>	<b>137 587</b>	<b>29 642</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-107 945</b>	<b>137 587</b>	<b>29 642</b>

### Note 8 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Formål:</b>	<b>Maling av fasader</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>16362067352</b>
<b>Lånetype:</b>	<b>Annuitet</b>
<b>Opptaksår:</b>	<b>2020</b>
<b>Rentesats:</b>	<b>6.95 %</b>
<b>Beregnet innfridd:</b>	<b>30.06.2028</b>
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	<b>650 000</b>
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	<b>479 523</b>
<b>Avdrag i perioden:</b>	<b>75 312</b>
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>404 211</b>

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362067352	10	40 421	404 210

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et prorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Solhellinga III.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Solhellinga III**

Styreleder	Martine Engeseth (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Kine Nordfjellmark Borkmo (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Tommy Eriksson (sign.)	13.03.2024



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Solhellinga III

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Solhellinga III sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: COSY2-3TMSI-NWJNM-EFYD-KHKT-FKTVTO



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen  
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-15 13:32:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: COSY2-3TMSI-NWJNM-EIFYD-KHK1F-KTVTO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>