



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 707 898
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SAGSTUA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herdis Kvernbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		975 744	995 544
Annen driftsinntekt		4 950	0
Sum inntekter		980 694	995 544
Kostnader			
Lønnskostnad	1	40 506	39 958
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	22 938	24 533
Annen driftskostnad	2,3,4,5	314 285	351 542
Sum kostnader		377 728	416 031
Driftsresultat		602 966	579 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 106	798
Annen finansinntekt		375	0
Sum finansinntekter		5 481	798
Annen rentekostnad		35 011	40 125
Sum finanskostnader		-29 530	-39 327
Netto finans		-29 530	-39 327
Ordinært resultat før skattekostnad		573 435	540 184
Ordinært resultat etter skattekostnad		573 435	540 184
Årsresultat		573 436	540 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	10 098 000	10 098 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	8 100	31 038
Sum varige driftsmidler		10 106 100	10 129 038
Sum anleggsmidler		10 106 100	10 129 038
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	45 970	0
Sum fordringer		45 970	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		595 390	542 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		595 390	542 718
Sum omløpsmidler		641 360	542 718
SUM EIENDELER		10 747 460	10 671 757
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 100	1 100
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		5 285 343	4 711 907



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		5 286 442	4 713 007
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	5 435 217	5 941 205
Sum annen langsiktig gjeld		5 435 217	5 941 205
Sum langsiktig gjeld	11	5 435 217	5 941 205
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 262	6 925
Annen kortsiktig gjeld		15 538	10 620
Sum kortsiktig gjeld		25 801	17 545
Sum gjeld		5 461 018	5 958 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 747 460	10 671 757



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 405142

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 707 898
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SAGSTUA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herdis Kvernbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 985 707 898
SAGSTUA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		975 744	995 544
Annen driftsinntekt		4 950	0
Sum inntekter		980 694	995 544
Kostnader			
Lønnskostnad	1	40 506	39 958
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	22 938	24 533
Annen driftskostnad	2,3,4,5	314 285	351 542
Sum kostnader		377 728	416 031
Driftsresultat		602 966	579 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 106	798
Annen finansinntekt		375	0
Sum finansinntekter		5 481	798
Annen rentekostnad		35 011	40 125
Sum finanskostnader		-29 530	-39 327
Netto finans		-29 530	-39 327
Ordinært resultat før skattekostnad		573 435	540 184
Ordinært resultat etter skattekostnad		573 435	540 184
Årsresultat		573 436	540 186



Organisasjonsnr: 985 707 898
SAGSTUA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	6,11	10 098 000	10 098 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	7	8 100	31 038
Sum varige driftsmidler			
		10 106 100	10 129 038
Sum anleggsmidler			
		10 106 100	10 129 038
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
	8	45 970	0
Sum fordringer			
		45 970	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		595 390	542 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		595 390	542 718
Sum omløpsmidler			
		641 360	542 718
SUM EIENDELER			
		10 747 460	10 671 757
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital			
		1 100	1 100
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital			
		5 285 343	4 711 907
Sum egenkapital			
		5 286 442	4 713 007
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	9,10	5 435 217	5 941 205



Sum annen langsiktig gjeld		5 435 217	5 941 205
Sum langsiktig gjeld	11	5 435 217	5 941 205
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 262	6 925
Annen kortsiktig gjeld		15 538	10 620
Sum kortsiktig gjeld		25 801	17 545
Sum gjeld		5 461 018	5 958 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 747 460	10 671 757



Organisasjonsnr: 985 707 898
SAGSTUA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2022 Sagstua Borettslag 985707898

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	525 173	462 918
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	573 436	540 186
Tilbakeføring avskrivninger	22 938	24 533
Avdrag langsiktig gjeld	-505 988	-502 463
B. Årets endring disponible midler	90 386	62 256
C. Disponible midler UB	615 559	525 173
Omløpsmidler	641 360	542 718
- Kortsiktig gjeld	25 801	17 545
C. Disponible midler	615 559	525 173

Sagstua Borettslag



Resultat 2022 Sagstua Borettslag 985707898

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		366 300	385 704	366 319	391 809
Renter		39 996	45 540	40 000	36 000
Avdrag		510 048	504 900	510 000	512 000
TV/Internett		59 400	59 400	59 400	59 400
Andre driftsinntekter		4 950	0	0	0
Sum inntekter		980 694	995 544	975 719	999 209
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	40 506	39 958	43 151	43 151
Revisjonshonorar		5 834	2 844	6 500	7 020
Forretningsførerhonorar		33 433	32 930	35 176	37 638
Andre forvaltningstjenester		1 975	1 975	3 500	3 500
Andre fremmede tjenester		10 705	10 573	12 000	12 000
Vedlikehold	2	25 571	44 229	43 000	33 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		4 130	634	1 000	1 000
TV/Internett		59 400	59 400	59 400	59 400
Forsikring	3	47 894	72 750	56 400	56 600
Energi og strøm		500	1 000	1 000	1 000
Kontorrekvisita, trykksaker		365	880	2 000	2 000
Porto		451	450	1 000	1 000
Kontingenter		4 087	4 010	4 070	4 400
Kommunale avgifter	4	111 451	113 235	126 393	128 100
Andre driftsutgifter	5	5 219	3 885	8 000	8 000
Bomiljø		3 270	2 747	3 000	3 000
Avskrivninger	7	22 938	24 533	25 000	5 400
Sum driftskostnader		377 728	416 031	430 590	406 209
Driftsresultat		602 966	579 513	545 129	593 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		5 106	798	5 000	5 000
Andre finansinntekter		375	0	0	0
Rentekostnad		35 011	40 125	40 000	36 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-29 530	-39 327	-35 000	-31 000
Resultat som overføres fri egenkapital		573 436	540 186	510 129	562 000

Sagstua Borettslag



Balanse 2022 Sagstua Borettslag 985707898

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 11	394 600	394 600
Bygninger	6, 11	9 703 400	9 703 400
Andre driftsmidler	7	8 100	31 038
Sum anleggsmidler		10 106 100	10 129 038
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	45 970	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		595 390	542 718
Sum omløpsmidler		641 360	542 718
SUM EIENDELER		10 747 460	10 671 757

Sagstua Borettslag



Balanse 2022 Sagstua Borettslag 985707898

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 100	1 100
Opptjent egenkapital		4 711 907	4 711 907
Årets resultat		573 436	0
Sum egenkapital		5 286 442	4 713 007
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	9	3 147 217	3 653 205
Borettsinnskudd	10	2 288 000	2 288 000
Sum langsiktig gjeld	11	5 435 217	5 941 205
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 392	0
Leverandørgjeld		10 262	6 925
Skyldig off. myndigheter		0	144
Annen kortsiktig gjeld		8 146	10 476
Sum kortsiktig gjeld		25 801	17 545
SUM GJELD		5 461 018	5 958 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 747 460	10 671 757

31.12.2022

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Herdis Kvernbråten
Leder

Jonny Hallem
Styremedlem

Gunnar Erling Johansen
Styremedlem

Sagstua Borettslag



Noter 2022 Sagstua Borettslag 985707898

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2022	2021
Timelønn	0	10 000
Feriepenger	0	1 020
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	35 500	24 000
Arbeidsgiveravgift	5 006	4 794
Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	0	144
Sum	40 506	39 958

Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av året.

Note 2 - Vedlikehold

	2022	2021
Sommer- og vinterkostnader	0	1 181
Reparasjon og vedlikehold bygninger	17 889	2 148
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	1 275
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	39 625
Reparasjon og vedlikehold annet	7 683	0
Sum	25 571	44 229

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2022	2021
Forsikringspremie	46 430	71 257
Premie sikringsfond felleskostnader	1 464	1 493
Sum	47 894	72 750

Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
Renovasjon, vann, avløp o.l.	82 875	87 257
Eiendomsskatt	28 576	25 978
Sum	111 451	113 235

Noter



Noter 2022 Sagstua Borettslag 985707898

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
Generalforsamling/styremøte	2 050	919
Bank og kortgebyrer	3 169	2 931
Andre gebyrer	0	35
Sum	5 219	3 885

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 703 400	394 600
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 703 400	394 600
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 703 400	394 600
Anskaffelsesår :	2003	2003
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.
Tomten er kjøpt i 2003 for kr. 394 600,- Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Komfyrvakt	Vannstoppere	Robot plenklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	37 500	58 163	27 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	37 500	58 163	27 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	37 500	58 163	18 900
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	8 100
Årets avskrivninger :	6 875	10 663	5 400
Anskaffelsesår :	2017	2017	2019
Antatt levetid i år :	5	5	5

Note 8 - Andre fordringer

	2022	2021
Forskuddsbetalt	45 970	0
Sum	45 970	0

Noter



Noter 2022 Sagstua Borettslag 985707898

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	14625491
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2003
Rentesats:	1.027 %
Betingelser:	Fastrente 5 år til 30.11.25
Beregnet innfridd:	01.10.2028
Opprinnelig lånebeløp:	7 810 000
Lånesaldo 01.01:	3 653 205
Avdrag i perioden:	505 988
Lånesaldo 31.12:	3 147 217
Saldo 5 år frem i tid:	538 060

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	11	286 111	3 147 221

Det er ikke vedtatt individuell nedbetaling i borettslaget.

Note 10 - Borettsinnskudd

	2022	2021
Borettsinnskudd	2 288 000	2 288 000
Sum	2 288 000	2 288 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantestillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 5 435 217 sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 10 098 000.

Noter



Resultat og balanse med noter for Sagstua Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sagstua Borettslag

Styreleder	Herdis Kvernbråten (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Gunnar Erling Johansen (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Jonny Hallem (sign.)	20.03.2023



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sagstua Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sagstua Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 21. mars 2023
ERNST & YOUNG AS


Tore Eggen
statsautorisert revisor