



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 400 157  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OTI-SENTERET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Svartvassvegen 2  
6650 SURNADAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ove Valaas-Breivik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		558 495	236 118
Viderebel.felleskostnader		3 231 959	3 231 764
Viderebel.felles markedsføring		620 873	693 329
Leieinntekter		18 525 821	17 812 219
Annen driftsinntekt		105	140
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 937 253</b>	<b>21 973 571</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		558 022	235 222
Lønnskostnad	1	51 860	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 622 087	5 336 923
Annen driftskostnad		4 228 360	4 878 941
Leietakers andel felleskostnader		3 231 959	3 231 764
Leietakers andel markedsføring		890 838	233 012
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 583 126</b>	<b>13 915 862</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 354 127</b>	<b>8 057 709</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		934 525	513 382
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>934 525</b>	<b>513 382</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 329 377	3 757 720
Annen rentekostnad		7 076 699	6 697 820
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 406 076</b>	<b>10 455 540</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 471 551</b>	<b>-9 942 158</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 117 424</b>	<b>-1 884 449</b>
Skattekostnad	3, 4	-245 174	-414 182
<b>Årsresultat</b>		<b>-872 250</b>	<b>-1 470 267</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Konsernbidrag		1 756 948	5 260 761
Annen egenkapital		884 698	3 790 494
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-872 250</b>	<b>-1 470 267</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	187 851 286	192 300 930
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	187 717	206 953
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>188 039 003</b>	<b>192 507 883</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	3 505 309	4 163 433
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 505 309</b>	<b>4 163 433</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>191 544 312</b>	<b>196 671 316</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 180 418	4 666 656
Andre kortsiktige fordringer	5	3 644 206	4 190 204
Konsernfordringer		2 252 498	6 744 565
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 077 122</b>	<b>15 601 425</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 924 984	25 573 287
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 924 984</b>	<b>25 573 287</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 002 106</b>	<b>41 174 712</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>221 546 418</b>	<b>237 846 028</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 400 000	2 400 000
Overkurs	6	15 664 844	15 664 844
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 064 844</b>	<b>18 064 844</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	33 959 072	33 074 374
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 959 072</b>	<b>33 074 374</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>52 023 916</b>	<b>51 139 218</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	5 067 319	4 816 943
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 067 319</b>	<b>4 816 943</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	106 920 000	113 520 000
Langsiktig konserngjeld	7	47 729 028	55 971 308
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>154 649 028</b>	<b>169 491 308</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>159 716 347</b>	<b>174 308 251</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		299 147	1 295 333
Skyldige offentlige avgifter		65 221	75 353
Kortsiktig konserngjeld		3 329 377	3 757 720
Annen kortsiktig gjeld		6 112 409	7 270 153
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 806 154</b>	<b>12 398 558</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>169 522 502</b>	<b>186 706 809</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>221 546 418</b>	<b>237 846 027</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 608429

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 400 157  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OTI-SENTERET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Svartvassvegen 2  
6650 SURNADAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ove Valaas-Breivik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 988 400 157  
OTI-SENTERET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		558 495	236 118
Viderebel.felleskostnader		3 231 959	3 231 764
Viderebel.felles markedsføring		620 873	693 329
Leieinntekter		18 525 821	17 812 219
Annen driftsinntekt		105	140
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 937 253</b>	<b>21 973 571</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		558 022	235 222
Lønnskostnad	1	51 860	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 622 087	5 336 923
Annen driftskostnad		4 228 360	4 878 941
Leietakers andel felleskostnader		3 231 959	3 231 764
Leietakers andel markedsføring		890 838	233 012
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 583 126</b>	<b>13 915 862</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 354 127</b>	<b>8 057 709</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		934 525	513 382
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>934 525</b>	<b>513 382</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 329 377	3 757 720
Annen rentekostnad		7 076 699	6 697 820
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 406 076</b>	<b>10 455 540</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 471 551</b>	<b>-9 942 158</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 117 424</b>	<b>-1 884 449</b>
Skattekostnad	3, 4	-245 174	-414 182
<b>Årsresultat</b>		<b>-872 250</b>	<b>-1 470 267</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 756 948	5 260 761
Annen egenkapital		884 698	3 790 494
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-872 250</b>	<b>-1 470 267</b>



Organisasjonsnr: 988 400 157  
OTI-SENTERET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	187 851 286	192 300 930
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	187 717	206 953
Sum varige driftsmidler		188 039 003	192 507 883
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	3 505 309	4 163 433
Sum finansielle anleggsmidler		3 505 309	4 163 433
Sum anleggsmidler		191 544 312	196 671 316
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 180 418	4 666 656
Andre kortsiktige fordringer	5	3 644 206	4 190 204
Konsernfordringer		2 252 498	6 744 565
Sum fordringer		11 077 122	15 601 425
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 924 984	25 573 287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 924 984	25 573 287
Sum omløpsmidler		30 002 106	41 174 712
SUM EIENDELER		221 546 418	237 846 028
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 400 000	2 400 000
Overkurs	6	15 664 844	15 664 844
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 064 844</b>	<b>18 064 844</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	33 959 072	33 074 374
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 959 072</b>	<b>33 074 374</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>52 023 916</b>	<b>51 139 218</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	5 067 319	4 816 943
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>5 067 319</b>	<b>4 816 943</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	106 920 000	113 520 000
Langsiktig konserngjeld	7	47 729 028	55 971 308
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>154 649 028</b>	<b>169 491 308</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>159 716 347</b>	<b>174 308 251</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		299 147	1 295 333
Skyldige offentlige avgifter		65 221	75 353
Kortsiktig konserngjeld		3 329 377	3 757 720
Annen kortsiktig gjeld		6 112 409	7 270 153
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 806 154</b>	<b>12 398 558</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>169 522 502</b>	<b>186 706 809</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>221 546 418</b>	<b>237 846 027</b>



Organisasjonsnr: 988 400 157  
OTI-SENTERET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Felleskostnader: Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og -kostnader og har tidligere gitt et 0-resultat i eiendomsselskapet. Fra og med 2023 endres praksis for dette og felles markedsføring inngår i eiendomsselskapets resultat for året. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt over forventet levetid.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	992684.00	1250962.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	139183.00	185657.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	64880.00	63686.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-1144887.00	-1500306.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	51860.00	0.00

#### Mer om årsverk og lønn

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1,43

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**OTI-SENTERET EIENDOM AS**

988400157

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



OTI-SENTERET EIENDOM AS  
988 400 157

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		558 495	236 118
Viderebel.felleskostnader		3 231 959	3 231 764
Viderebel.felles markedsføring		620 873	693 329
Leieinntekter		18 525 821	17 812 219
Annen driftsinntekt		105	140
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>22 937 253</b>	<b>21 973 571</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-558 022	-235 222
Lønnskostnad	1	-51 860	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-5 622 087	-5 336 923
Annen driftskostnad		-4 228 360	-4 878 941
Leietakers andel felleskostnader		-3 231 959	-3 231 764
Leietakers andel markedsføring		-890 838	-233 012
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-14 583 126</b>	<b>-13 915 862</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 354 127</b>	<b>8 057 709</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		934 525	513 382
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>934 525</b>	<b>513 382</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-3 329 377	-3 757 720
Annen rentekostnad		-7 076 699	-6 697 820
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-10 406 076</b>	<b>-10 455 540</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 471 551</b>	<b>-9 942 158</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 117 424</b>	<b>-1 884 449</b>
Skattekostnad	3, 4	245 174	414 182
<b>Årsresultat</b>		<b>-872 250</b>	<b>-1 470 267</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-1 756 948	-5 260 761
Annen egenkapital		884 698	3 790 494
<b>Sum overføringer</b>		<b>-872 250</b>	<b>-1 470 267</b>



OTI-SENTERET EIENDOM AS  
988 400 157

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	187 851 286	192 300 930
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	187 717	206 953
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>188 039 003</b>	<b>192 507 883</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	3 505 309	4 163 433
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 505 309</b>	<b>4 163 433</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>191 544 312</b>	<b>196 671 316</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 180 418	4 666 656
Kortsiktige konsernfordringer		2 252 498	6 744 565
Andre kortsiktige fordringer	5	3 644 206	4 190 204
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 077 122</b>	<b>15 601 425</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 924 984	25 573 287
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 924 984</b>	<b>25 573 287</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 002 106</b>	<b>41 174 712</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>221 546 418</b>	<b>237 846 028</b>



OTI-SENTERET EIENDOM AS  
988 400 157

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 400 000	2 400 000
Overkurs	6	15 664 844	15 664 844
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 064 844</b>	<b>18 064 844</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	33 959 072	33 074 374
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 959 072</b>	<b>33 074 374</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>52 023 916</b>	<b>51 139 218</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	5 067 319	4 816 943
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>5 067 319</b>	<b>4 816 943</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	106 920 000	113 520 000
Langsiktig konserngjeld	7	47 729 028	55 971 308
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>154 649 028</b>	<b>169 491 308</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		299 147	1 295 333
Skyldige offentlige avgifter		65 221	75 353
Kortsiktig konserngjeld		3 329 377	3 757 720
Annen kortsiktig gjeld		6 112 409	7 270 153
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 806 154</b>	<b>12 398 558</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>169 522 502</b>	<b>186 706 809</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>221 546 418</b>	<b>237 846 027</b>

SURNADAL, 06.03.2025

Lars Ove Valaas-Breivik  
styrets leder

Arild Sørlien  
styremedlem

Øyvind Tronier Halvorsen  
styremedlem

Thomas Erik Rønning  
styremedlem

Ove Skrøvseth  
daglig leder



OTI-SENTERET EIENDOM AS  
988 400 157

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Felleskostnader:

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og -kostnader og har tidligere gitt et 0-resultat i eiendomsselskapet. Fra og med 2023 endres praksis for dette og felles markedsføring inngår i eiendomsselskapets resultat for året. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt over forventet levetid.



OTI-SENTERET EIENDOM AS  
988 400 157

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	992 684	1 250 962
Arbeidsgiveravgift	139 183	185 657
Pensjonskostnader	64 880	63 686
Andre relaterte ytelser	-1 144 887	-1 500 306
<b>Sum</b>	<b>51 860</b>	<b>0</b>

### Mer om årsverk og lønn

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1,43

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	385 027	266 112 632	266 497 659
Tilgang i året	0	1 153 209	1 153 209
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>385 027</b>	<b>267 265 841</b>	<b>267 650 868</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-178 076	-73 811 699	-73 989 775
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-197 312	-79 414 551	-79 611 863
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>187 715</b>	<b>187 851 290</b>	<b>188 039 005</b>
Årets av- og nedskrivninger	19 236	5 602 852	5 622 088
Økonomisk levetid	0 - 20,04	0 - 100	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-495 550	-1 483 804
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	250 376	1 069 622
<b>Skattekostnad</b>	<b>-245 174</b>	<b>-414 182</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-1 117 424	-1 884 449
Permanente forskjeller	3 000	1 800
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 138 074	-898 420
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-3 963 497
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	2 252 498	6 744 565
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



## OTI-SENTERET EIENDOM AS

988 400 157

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	22 506 885	23 641 011	-1 134 126
Omløpsmidler	1 757	-10 000	11 757
Gevinst- og tapskonto	-78 527	-62 822	-15 705
Fremførbart underskudd	0	0	0
Kortsiktig gjeld	-534 919	-534 919	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>21 895 195</b>	<b>23 033 270</b>	<b>-1 138 074</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>21 895 195</b>	<b>23 033 270</b>	<b>-1 138 074</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>4 816 943</b>	<b>5 067 319</b>	<b>-250 376</b>

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 400 000	15 664 844	33 074 374	51 139 218
Årsresultat	0	0	-872 250	-872 250
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 756 948	1 756 948
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>2 400 000</b>	<b>15 664 844</b>	<b>33 959 072</b>	<b>52 023 916</b>

### Mer om egenkapital

Aksjekapitalen er fordelt på 200 000 stk aksjer à kr. 12

Aksjonærene i selskapet per. 31.12.:

Orkland Kjøpesenter AS 200 000 stk aksjer 100%

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	106 920 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	187 851 286
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 8- Datterselskap som inngår i konsernregnskap

OTI-Senteret Eiendom AS konsolideres inn i konsernregnskapet for Orkland Kjøpesenter AS.

Forretningskontoret til morsselskapet er i Sumnadal kommune. Konsernregnskapet kan fås utlevert her.



Årsregnskap for  
**OTI-SENTERET EIENDOM AS**  
988400157  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



OTI-SENTERET EIENDOM AS  
988 400 157

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		558 495	236 118
Viderebel.felleskostnader		3 231 959	3 231 764
Viderebel.felles markedsføring		620 873	693 329
Leieinntekter		18 525 821	17 812 219
Annen driftsinntekt		105	140
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>22 937 253</b>	<b>21 973 571</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-558 022	-235 222
Lønnskostnad	1	-51 860	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-5 622 087	-5 336 923
Annen driftskostnad		-4 228 360	-4 878 941
Leietakers andel felleskostnader		-3 231 959	-3 231 764
Leietakers andel markedsføring		-890 838	-233 012
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-14 583 126</b>	<b>-13 915 862</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 354 127</b>	<b>8 057 709</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		934 525	513 382
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>934 525</b>	<b>513 382</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-3 329 377	-3 757 720
Annen rentekostnad		-7 076 699	-6 697 820
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-10 406 076</b>	<b>-10 455 540</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 471 551</b>	<b>-9 942 158</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 117 424</b>	<b>-1 884 449</b>
Skattekostnad	3, 4	245 174	414 182
<b>Årsresultat</b>		<b>-872 250</b>	<b>-1 470 267</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-1 756 948	-5 260 761
Annen egenkapital		884 698	3 790 494
<b>Sum overføringer</b>		<b>-872 250</b>	<b>-1 470 267</b>



OTI-SENTERET EIENDOM AS  
988 400 157

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	187 851 286	192 300 930
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	187 717	206 953
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>188 039 003</b>	<b>192 507 883</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	3 505 309	4 163 433
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 505 309</b>	<b>4 163 433</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>191 544 312</b>	<b>196 671 316</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 180 418	4 666 656
Kortsiktige konsernfordringer		2 252 498	6 744 565
Andre kortsiktige fordringer	5	3 644 206	4 190 204
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 077 122</b>	<b>15 601 425</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 924 984	25 573 287
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 924 984</b>	<b>25 573 287</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 002 106</b>	<b>41 174 712</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>221 546 418</b>	<b>237 846 028</b>



OTI-SENTERET EIENDOM AS  
988 400 157

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 400 000	2 400 000
Overkurs	6	15 664 844	15 664 844
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 064 844</b>	<b>18 064 844</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	33 959 072	33 074 374
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 959 072</b>	<b>33 074 374</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>52 023 916</b>	<b>51 139 218</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	5 067 319	4 816 943
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>5 067 319</b>	<b>4 816 943</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	106 920 000	113 520 000
Langsiktig konserngjeld	7	47 729 028	55 971 308
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>154 649 028</b>	<b>169 491 308</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		299 147	1 295 333
Skyldige offentlige avgifter		65 221	75 353
Kortsiktig konserngjeld		3 329 377	3 757 720
Annen kortsiktig gjeld		6 112 409	7 270 153
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 806 154</b>	<b>12 398 558</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>169 522 502</b>	<b>186 706 809</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>221 546 418</b>	<b>237 846 027</b>

SURNADAL, 06.03.2025

Lars Ove Valaas-Breivik  
styrets leder

Arild Sørlien  
styremedlem

Øyvind Tronier Halvorsen  
styremedlem

Thomas Erik Rønning  
styremedlem

Ove Skrøvseth  
daglig leder



OTI-SENTERET EIENDOM AS  
988 400 157

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Felleskostnader:

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og -kostnader og har tidligere gitt et 0-resultat i eiendomsselskapet. Fra og med 2023 endres praksis for dette og felles markedsføring inngår i eiendomsselskapets resultat for året. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt over forventet levetid.



OTI-SENTERET EIENDOM AS  
988 400 157

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	992 684	1 250 962
Arbeidsgiveravgift	139 183	185 657
Pensjonskostnader	64 880	63 686
Andre relaterte ytelser	-1 144 887	-1 500 306
<b>Sum</b>	<b>51 860</b>	<b>0</b>

### Mer om årsverk og lønn

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1,43

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	385 027	266 112 632	266 497 659
Tilgang i året	0	1 153 209	1 153 209
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>385 027</b>	<b>267 265 841</b>	<b>267 650 868</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-178 076	-73 811 699	-73 989 775
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-197 312	-79 414 551	-79 611 863
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>187 715</b>	<b>187 851 290</b>	<b>188 039 005</b>
Årets av- og nedskrivninger	19 236	5 602 852	5 622 088
Økonomisk levetid	0 - 20,04	0 - 100	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-495 550	-1 483 804
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	250 376	1 069 622
<b>Skattekostnad</b>	<b>-245 174</b>	<b>-414 182</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-1 117 424	-1 884 449
Permanente forskjeller	3 000	1 800
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 138 074	-898 420
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-3 963 497
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	2 252 498	6 744 565
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



## OTI-SENTERET EIENDOM AS 988 400 157

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	22 506 885	23 641 011	-1 134 126
Omløpsmidler	1 757	-10 000	11 757
Gevinst- og tapskonto	-78 527	-62 822	-15 705
Fremførbart underskudd	0	0	0
Kortsiktig gjeld	-534 919	-534 919	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>21 895 195</b>	<b>23 033 270</b>	<b>-1 138 074</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>21 895 195</b>	<b>23 033 270</b>	<b>-1 138 074</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>4 816 943</b>	<b>5 067 319</b>	<b>-250 376</b>

### Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 400 000	15 664 844	33 074 374	51 139 218
Årsresultat	0	0	-872 250	-872 250
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 756 948	1 756 948
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>2 400 000</b>	<b>15 664 844</b>	<b>33 959 072</b>	<b>52 023 916</b>

#### Mer om egenkapital

Aksjekapitalen er fordelt på 200 000 stk aksjer à kr. 12

Aksjonærene i selskapet per. 31.12.:

Orkland Kjøpesenter AS 200 000 stk aksjer 100%

### Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	106 920 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	187 851 286
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Note 8- Datterselskap som inngår i konsernregnskap

OTI-Senteret Eiendom AS konsolideres inn i konsernregnskapet for Orkland Kjøpesenter AS.

Forretningskontoret til morsselskapet er i Surnadal kommune. Konsernregnskapet kan fås utlevert her.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Thomas Erik Rønning**

72151f50-929d-433f-8988-83b604401f45 - 2025-03-06 14:42:45 UTC +02:00  
BankID - 2421e929-2dba-4768-9a54-7745ebadcf01 - NO

**Lars Ove Valaas-breivik**

232f7d33-5eb0-48dc-9c00-2d3290cf3720 - 2025-03-06 14:53:39 UTC +02:00  
BankID - 64ed8c02-5857-4b79-9d2b-88a05a82016b - NO

**Arild Sørlien**

9c3eb61c-4f30-4b8b-aa63-09dce45684e0 - 2025-03-06 15:24:28 UTC +02:00  
BankID - 182c296d-2a90-472a-980d-22ee9dc636a0 - NO

**Ove Skrøvseth**

bc77dc04-4b39-48ee-bba0-caba5a133ddf - 2025-03-06 15:38:04 UTC +02:00  
BankID - b01e86a8-f795-4160-a4d0-f159404ca7de - NO

**Øyvind Tronier Halvorsen**

00b36bec-eb09-45ce-b782-b2e0a8ef6e67 - 2025-03-07 17:27:48 UTC +02:00  
BankID - 965baa84-0b17-456d-9897-f086477269d2 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmapresteringsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/eeabe4b5-db3a-41d8-b76d-a43691ead0ee>

visma sign  
www.vismasign.com



BDO AS  
Kobbes gate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i OTI Senteret Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til OTI Senteret Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik H. Lie  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: CFYOD-FHADE-8LUVNG-PYKH7-APHXQ-IGNO1



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Lie, Erik Helge**

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-15 17:24:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CFYOD-FHADE-8UVNO-PYKHZ-APHXQ-IGNO1

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.