



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 668 025
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KNAPSTAD VESTRE 1
Forretningsadresse: Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Gisle Eidissen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	205 000	240 000
Sum inntekter		205 000	240 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	6 846	6 606
Annen driftskostnad	4,5	174 776	196 218
Sum kostnader		181 621	202 824
Driftsresultat		23 379	37 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 706	14 724
Sum finansinntekter		14 706	14 724
Netto finans		14 706	14 724
Ordinært resultat før skattekostnad		38 084	51 900
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 084	51 900
Årsresultat		38 085	51 900
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	38 085	51 900
Sum overføringer og disponeringer		38 085	51 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		144 065	125 598
Sum fordringer		144 065	125 598
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		369 410	329 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		369 410	329 099
Sum omløpsmidler		513 475	454 697
SUM EIENDELER		513 475	454 697
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	367 184	329 099
Sum opptjent egenkapital		367 184	329 099
Sum egenkapital		367 184	329 099
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld		146 291	125 598
Sum kortsiktig gjeld		146 291	125 598
Sum gjeld		146 291	125 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		513 475	454 697



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 213096

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 668 025
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KNAPSTAD VESTRE 1
Forretningsadresse: Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Gisle Eidissen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 911 668 025
SAMEIET KNAPSTAD VESTRE 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	205 000	240 000
Sum inntekter		205 000	240 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	6 846	6 606
Annen driftskostnad	4,5	174 776	196 218
Sum kostnader		181 621	202 824
Driftsresultat		23 379	37 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 706	14 724
Sum finansinntekter		14 706	14 724
Netto finans		14 706	14 724
Ordinært resultat før skattekostnad		38 084	51 900
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 084	51 900
Årsresultat		38 085	51 900
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	38 085	51 900
Sum overføringer og disponeringer		38 085	51 900



Organisasjonsnr: 911 668 025
SAMEIET KNAPSTAD VESTRE 1

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		144 065	125 598
Sum fordringer		144 065	125 598
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		369 410	329 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		369 410	329 099
Sum omløpsmidler		513 475	454 697
SUM EIENDELER		513 475	454 697
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	367 184	329 099
Sum opptjent egenkapital		367 184	329 099
Sum egenkapital		367 184	329 099
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 291	125 598
Sum kortsiktig gjeld		146 291	125 598
Sum gjeld		146 291	125 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		513 475	454 697



Organisasjonsnr: 911 668 025
SAMEIET KNAPSTAD VESTRE 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	205 000	240 000	205 000	210 000
Sum inntekter		205 000	240 000	205 000	210 000
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	2	846	606	1 000	1 000
Styrehonorar	3	6 000	6 000	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		18 752	44 800	19 000	20 000
Drift og vedlikehold	4	28 559	31 160	56 000	55 000
Forsikringer		125 598	116 762	120 000	125 000
Andre driftskostnader	5	1 867	3 496	3 000	3 000
Sum kostnader		181 621	202 824	205 000	210 000
Driftsresultat		23 379	37 177	0	0
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		14 706	14 724	0	0
Sum finansposter		14 706	14 724	0	0
Årets resultat		38 085	51 900	0	0
Overført til/fra egenkapital	6	38 085	51 900	0	0
Sum disponering		38 085	51 900	0	0



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		144 065	125 598
Bank		369 410	329 099
Sum omløpsmidler		513 475	454 697
SUM EIENDELER		513 475	454 697
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	6	367 184	329 099
Sum egenkapital		367 184	329 099
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 291	125 598
Sum kortsiktig gjeld		146 291	125 598
Sum gjeld		146 291	125 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		513 475	454 697

Styret i Sameiet Knapstad Vestre 1

Richard Gisle Eidissen
Styreleder

Linda Kro
Styremedlem

Anne-Mari Schie
Styremedlem

Ove Roger Skår
Styremedlem 1

760 Sameiet Knapstad Vestre 1



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra oppjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	205 000	240 000
Sum	205 000	240 000

Note 2 - Lønns- og personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	846	846
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	0	-240
Sum	846	606

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



NOTER

Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	6 000	6 000
Sum	6 000	6 000

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021
Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold elektro	0	2 850
Vedlikehold utvendige anlegg	0	2 491
Brannsikring	18 559	10 754
Egenandel forsikringsskader	10 000	0
Vaktmestertjenester	0	15 065
Sum	28 559	31 160

Note 5 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Lyspærer, sikringer m.m.	0	1 658
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	1 867	1 838
Sum	1 867	3 496

Note 6 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Sum opptjent egenkapital 01.01	329 099	277 199
Tilført til/fra EK fra årets resultat	38 085	51 900
Sum opptjent egenkapital 31.12	367 184	329 099
Annen egenkapital 31.12	367 184	329 099
Sum egenkapital 31.12	367 184	329 099



NOTER

Note 7 - Arbeidskapital

	2021	2020
A. Arbeidskapital 01.01	329 099	277 199
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	38 085	51 900
B. Årets endringer arbeidskapital	38 085	51 900
C. Arbeidskapital 31.12	367 184	329 099
Omløpsmidler	513 475	454 697
- Kortsiktig gjeld	146 291	125 598
= Arbeidskapital 31.12	367 184	329 099



Sameiet Knapstad Vestre 1 - Styrets årsberetning 2021

Tillitsvalgte

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder, Richard Gisle Eldssen, Tindlund Park 10
Styremedlem, Anne-Maril Schle, BJØRNEVEIEN 30
Styremedlem, Linda Kro, KURLANDSTIEN 42
Styremedlem 1, Ove Roger Skår, NATALIA BING'S VEI 3

Selskapsinformasjon

Sameiet Knapstad Vestre 1 har organisasjonsnummer 911668025

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av Eierseksjonsloven og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

Forretningsfører er BORI BBL.
Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Postadresse
Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse
Sameiet ønsker å motta EHF. EHF-adressen er sameiets organisasjonsnummer: 911668025.
Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til faktura@bori.no

Eventuell papirfakturaer stiles slik:
Sameiet Knapstad Vestre 1, 911668025.
Postboks 2719
7439 Trondheim

Sameiet, eiendommen og bygningene

Sameiet Knapstad Vestre 1 ble stiftet 10.12.2012.

Sameiet består av 2 seksjoner, en boligseksjon (borettslaget) og en næringsseksjon.

Boligseksjon er fordelt på 2 bygninger med adresse Bjørnevelen 30 og 32.

Næringsseksjon har adresse Spydebergveien 1.

Eiendommen har gnr 836, bnr 226 i Indre Østfold kommune kommune.

Helse, miljø og sikkerhet (HMS)

Sameiet er underlagt Internkontrollforskriften av 6.12.96. Forskriften pålegger sameiet å planlegge, gjennomføre og dokumentere alle nødvendige tiltak i forbindelse med helse, miljø og sikkerhet å gjøre i sameiet.

For sameiet Knapstad Vestre 1 har hver av de to sameierne silt eget Internkontrollsystem.



Styrets arbeid

Siden ordinær generalforsamling tirsdag 16.03.2021 har styret avholdt 0 fysiske møter. Løpende saker er avklart via mailkorrespondanse gjennom året.

Behandlet rutinesaker, så som:

- Budsjettering
- Løpende vedlikehold
- Forsikringsskader

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for samelet.

Regnskapet for 2021

Regnskapet for 2021 viser et driftsresultat på kr. 23 379,- og et positivt årsresultat på kr. 38 085,-.

Styret foreslår at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.

Arbeidskapitalen, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2021 kr. 367 184,-.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2021 og frem til styret årsberetning er avgitt.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2021 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Kostnadsutvikling / budsjett for 2022

Felleskostnader

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.

Forsikringer

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skadersisiko. Det er budsjettert med en økning på 4,16%.

Øvrig

Det vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2022 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

Planlagt vedlikehold

Det er ikke planlagt større vedlikeholdsprosjekter i 2022 og det er kun budsjettert med forefallende vedlikehold.



Forsikring

Bygninger

Samelets eiendommer, bygninger m.m er forsikret i Gjensidige Forsikring ASA, polise nr 85043111. Som hovedregel dekkes de fleste skader på bygningen, så sant skaden er plutselig og upåregnelig. Manglende vedlikehold er ikke en forsikrings sak i seg selv.

Egenandel er for tiden kr 10.000,-. «Heldekning for boligsammenslutning» dekker følgeskade av utett våtrom, men selve våtrommet er elers vedlikeholdsansvar. Forsikringen dekker ikke innbo og løsøre. Den enkelte andelseier bør selv tegne en innboforsikring.

Skadedyr

«Heldekning for boligsammenslutning» omfatter også forsikring mot skadedyr. Forsikringen dekker bekjempelse av mus og rotter i bygning etter påvist aktivitet. Forsikringen dekker også skade voldt av ulike insekter, se utfyllende liste i vilkårene. Styret blir kontaktet dersom det har oppstått skader på bygningen.

Ved skade

For å melde skade til Gjensidige benyttes link til skadeportal i Gjensidige på www.borl.no. Ved akutt skade kan Gjensidiges vakttelefon 915 03100 benyttes.

For Gjensidigekunder:

Skadedyrsdekningen ivaretas av Norsk Hussopp Forsikring, som også foretar skadeoppgjør. Skadedyr meldes på epost: skade@hussoppen.no,

www.hussoppen.no eller telefon: 22 28 31 50.

Driften av sameiet

Sameiet har ingen vaktmestertjeneste.

Samelets styre har kontor i c/o BORI Storgata 13, 1850 MYSEN.

Det er utarbeidet egne vedtekter for sameiet.

Årsmeldingen er godkjent av styret 11.03.2022



RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	205 000	240 000	205 000	210 000
Sum inntekter		205 000	240 000	205 000	210 000
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	2	848	606	1 000	1 000
Styrehonorar	3	6 000	6 000	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		18 752	44 800	19 000	20 000
Drift og vedlikehold	4	28 659	31 160	58 000	55 000
Forsikringer		125 598	116 762	120 000	125 000
Andre driftskostnader	5	1 867	3 496	3 000	3 000
Sum kostnader		181 621	202 824	205 000	210 000
Driftsresultat		23 379	37 177	0	0
Finansinntekter/-kostnader					
Rentelinntekter		14 706	14 724	0	0
Sum finansposter		14 706	14 724	0	0
Årets resultat		38 085	51 900	0	0
Overført til/fra egenkapital	6	38 085	51 900	0	0
Sum disponering		38 085	51 900	0	0

760 Samelet Knapstad Vestre 1



BALANSE


	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbelagte kostnader		144 065	125 598
Bank		369 410	329 099
Sum omløpsmidler		513 475	454 697
SUM EIENDELER		513 475	454 697
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opplyent egenkapital	6	367 184	329 099
Sum egenkapital		367 184	329 099
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 291	125 598
Sum kortsiktig gjeld		146 291	125 598
Sum gjeld		146 291	125 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		513 475	454 697

Styret i Sameiet Knapstad Vestre 1


Richard Gisle Eidissen
Styreleder


Linda Kro
Styremedlem


Anne-Mari Schie
Styremedlem


Ove Roger Skår
Styremedlem 1


760 Sameiet Knapstad Vestre 1



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsklikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringsstidspunktet.

Varige driftsmidler akkumuleres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra oppjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er oppjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	205 000	240 000
Sum	205 000	240 000

Note 2 - Lønns- og personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	846	846
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	0	-240
Sum	846	606

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning eller lov om obligatorisk tjenestepensjon.

760 Sameiet Knapstad Vestre 1



NOTER

Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	6 000	6 000
Sum	6 000	6 000

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021
Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold elektro	0	2 850
Vedlikehold ulvendige anlegg	0	2 491
Brannsikring	18 659	10 754
Egenandel forsikringskader	10 000	0
Vaklmøstertjenester	0	15 065
Sum	28 659	31 160

Note 5 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Lyspærer, sikringer m.m.	0	1 658
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	1 867	1 838
Sum	1 867	3 496

Note 6 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Sum opptjent egenkapital 01.01	329 099	277 189
Tilført til/fra EK fra årets resultat	38 085	51 900
Sum opptjent egenkapital 31.12	367 184	329 099
Annen egenkapital 31.12	367 184	329 099
Sum egenkapital 31.12	367 184	329 099

760 Samelet Knapstad Vestre 1



NOTER

Note 7 - Arbeidskapital

	2021	2020
A. Arbeidskapital 01.01	329 099	277 199
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	38 085	51 900
B. Årets endringer arbeidskapital	38 085	51 900
C. Arbeidskapital 31.12	367 184	329 099
Omløpsmidler	513 475	454 697
- Kortsiktig gjeld	146 291	125 598
= Arbeidskapital 31.12	367 184	329 099

760 Sameiet Knapstad Vestre 1