



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 725 893
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRØYA INDUSTRIEIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	33 562	22 587
Sum kostnader		33 562	22 587
Driftsresultat		-33 562	-22 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	19 361 055	18 266 434
Annen renteinntekt		7 987	1 573
Sum finansinntekter		19 369 042	18 268 007
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	580 907	170 640
Sum finanskostnader		580 907	170 640
Netto finans		18 788 135	18 097 367
Ordinært resultat før skattekostnad		18 754 573	18 074 780
Skattekostnad på resultat	3	4 126 006	3 976 452
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 628 567	14 098 328
Årsresultat	4	14 628 567	14 098 328
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 628 567	14 098 328
Totalresultat		14 628 567	14 098 328
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2	14 628 567	14 098 328
Sum overføringer og disponeringer		14 628 567	14 098 328



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	153 111 426	153 111 426
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	2	342 022 134	322 703 234
Sum finansielle anleggsmidler		495 133 560	475 814 660
Sum anleggsmidler		495 133 560	475 814 660
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 000	
Sum fordringer		10 000	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		285 074	278 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		285 074	278 087
Sum omløpsmidler		295 074	278 087
SUM EIENDELER		495 428 634	476 092 747
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	460 000	460 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	4	451 761 600	451 761 600
Sum innskutt egenkapital		452 221 600	452 221 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-15 889	-15 889
Sum opptjent egenkapital		-15 889	-15 889
Sum egenkapital		452 205 711	452 205 711
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	24 467 943	5 812 257
Sum annen langsiktig gjeld		24 467 943	5 812 257
Sum langsiktig gjeld		24 467 943	5 812 257
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		407	
Kortsiktig konserngjeld	2	18 754 573	18 074 780
Sum kortsiktig gjeld		18 754 980	18 074 780
Sum gjeld		43 222 923	23 887 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		495 428 634	476 092 747



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 557546

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 725 893
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRØYA INDUSTRIEIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 725 893
FRØYA INDUSTRIEIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	33 562	22 587
Sum kostnader		33 562	22 587
Driftsresultat		-33 562	-22 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	19 361 055	18 266 434
Annen renteinntekt		7 987	1 573
Sum finansinntekter		19 369 042	18 268 007
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	580 907	170 640
Sum finanskostnader		580 907	170 640
Netto finans		18 788 135	18 097 367
Ordinært resultat før skattekostnad		18 754 573	18 074 780
Skattekostnad på resultat	3	4 126 006	3 976 452
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 628 567	14 098 328
Årsresultat	4	14 628 567	14 098 328
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 628 567	14 098 328
Totalresultat		14 628 567	14 098 328
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2	14 628 567	14 098 328
Sum overføringer og disponeringer		14 628 567	14 098 328



Organisasjonsnr: 919 725 893
FRØYA INDUSTRIEIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	153 111 426	153 111 426
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	2	342 022 134	322 703 234
Sum finansielle anleggsmidler		495 133 560	475 814 660
Sum anleggsmidler		495 133 560	475 814 660

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		10 000	
Sum fordringer		10 000	

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
---	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		285 074	278 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		285 074	278 087
Sum omløpsmidler		295 074	278 087

SUM EIENDELER 495 428 634 476 092 747

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	460 000	460 000
Overkurs	4	451 761 600	451 761 600
Sum innskutt egenkapital		452 221 600	452 221 600

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	-15 889	-15 889
Sum opptjent egenkapital		-15 889	-15 889
Sum egenkapital		452 205 711	452 205 711
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	24 467 943	5 812 257
Sum annen langsiktig gjeld		24 467 943	5 812 257
Sum langsiktig gjeld		24 467 943	5 812 257
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		407	
Kortsiktig konserngjeld	2	18 754 573	18 074 780
Sum kortsiktig gjeld		18 754 980	18 074 780
Sum gjeld		43 222 923	23 887 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		495 428 634	476 092 747



Organisasjonsnr: 919 725 893
FRØYA INDUSTRIEIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

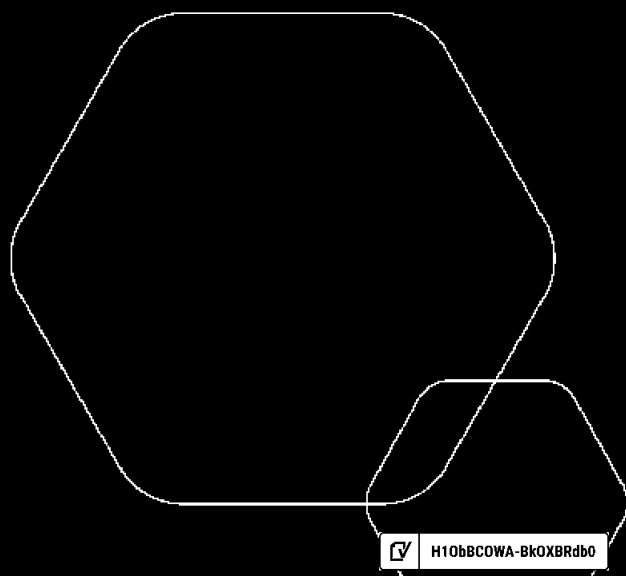
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Frøya Industriendom Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 725 893

 H10bBCOWA-BkOXBRdb0



RESULTATREGNSKAP

Frøya Industriendom Holding AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	33 562	22 587
Sum driftskostnader		33 562	22 587
Driftsresultat		-33 562	-22 587
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	19 361 055	18 266 434
Annen renteinntekt		7 987	1 573
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	580 907	170 640
Resultat av finansposter		18 788 135	18 097 367
Resultat før skattekostnad		18 754 573	18 074 780
Skattekostnad på resultat	3	4 126 006	3 976 452
Resultat		14 628 567	14 098 328
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	14 628 567	14 098 328
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	2	14 628 567	14 098 328
Sum overføringer		14 628 567	14 098 328



BALANSE

Frøya Industriendom Holding AS

EIENDELER	Note	2023	2022
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	153 111 426	153 111 426
Lån til foretak i samme konsern	2	342 022 134	322 703 234
Sum finansielle anleggsmidler		495 133 560	475 814 660
Sum anleggsmidler		495 133 560	475 814 660
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		10 000	0
Sum fordringer		10 000	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		285 074	278 087
Sum omløpsmidler		295 074	278 087
Sum eiendeler		495 428 634	476 092 747



BALANSE

Frøya Industrieiendom Holding AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	460 000	460 000
Overkurs	4	451 761 600	451 761 600
Sum innskutt egenkapital		452 221 600	452 221 600
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	-15 889	-15 889
Sum opptjent egenkapital		-15 889	-15 889
Sum egenkapital		452 205 711	452 205 711
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	2	24 467 943	5 812 257
Sum annen langsiktig gjeld		24 467 943	5 812 257
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		407	0
Konserngjeld	2	18 754 573	18 074 780
Sum kortsiktig gjeld		18 754 980	18 074 780
Sum gjeld		43 222 923	23 887 036
Sum egenkapital og gjeld		495 428 634	476 092 747

Oslo, 25.04.2024

Styret i Frøya Industrieiendom Holding AS

Richard Groven
styremedlem

Paul Børseth
styreleder

Lars Martin Steinhovden
styremedlem



Frøya Industriendom Holding AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for utarbeidelsen av regnskapet.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anes nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.



Frøya Industriendom Holding AS

NOTE 1 ANSATTE OG GODTGJØRELSER

Selskapet hadde ingen ansatte i 2023. Forretningsførselen ivaretas av Malling & Co Forvaltning AS. Det er ikke utbetalt godtgjørelse eller honorar til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

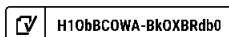
Honorar til revisor utgjorde kr. 31 913 eks. mva i 2023, hele beløpet gjelder ordinær revisjon.

NOTE 2 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	342 022 134	322 703 234
Sum	342 022 134	322 703 234
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	24 467 943	5 812 257
Annen kortsiktig gjeld konsern	18 754 573	18 074 780
Sum	43 222 517	23 887 036

Lånets rentesats er fast på 6% og årets renteinntekt er på kr 19 361 055. Lån har forfall 31.12.2043 og løper avdragsfritt i låneperioden. Låntaker har rett til hel eller delvis innfrielse av lånet før denne dato.

Kortsiktig gjeld gjelder konsernbidrag.





Frøya Industriendom Holding AS

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 126 006	3 976 452
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	4 126 006	3 976 452
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	18 754 573	18 074 780
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-18 754 573	-18 074 780
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 126 006	3 976 452
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 126 006	-3 976 452
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	460 000	451 761 600	-15 889	452 205 711
Pr 01.01.2023	460 000	451 761 600	-15 889	452 205 711
Årets resultat			14 628 567	14 628 567
Konsernbidrag avgitt		0	-14 628 567	-14 628 567
Pr. 31.12.2023	460 000	451 761 600	-15 889	452 205 711

NOTE 5 INVESTERING I DATTERSELSKAP

	Kontor-kommune	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Frøya Industriendom Invest AS	Oslo	100,0 %	153 111 426	153 111 426	39 983 771	-15 134 305
Sum			153 111 426	153 111 426	39 983 771	-15 134 305

H10bBCOWA-BkOXBRdb0



Frøya Industriendom Holding AS

NOTE 6 AKSJEKAPITAL, AKSJONÆRER M.V.

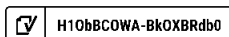
Aksjekapitalen i Frøya Industriendom Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 000	460	460 000
Sum	1 000	460	460 000

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2023:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Oslo Pensjonsforsikring AS	1 000	1 000	100 %	100 %
Sum	1 000	1 000	100 %	100 %

Frøya Industriendom Holding AS sitt morselskap er Oslo Pensjonsforsikring AS, St. Olavs plass 5, 0165 OSLO, Norge. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen.





Document history

COMPLETED BY ALL:
30.04.2024 15:33

SENT BY OWNER:
Espen Urdahl - 26.04.2024 09:17

DOCUMENT ID:
BkOXBRdb0

ENVELOPE ID:
H10BBCOWA-BkOXBRdb0

DOCUMENT NAME:
20240426 Frøya Industriendom Holding AS - Årsregnskap 2023.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
20240426 Frøya Industriendom Holding AS - Årsregnskap 2023.pdf-pAdES-Hk1sBROZC.pdf
20240426 Frøya Industriendom Holding AS - Årsregnskap 2023.pdf-pAdES-SJdorRu-R.pdf
20240426 Frøya Industriendom Holding AS - Årsregnskap 2023.pdf-pAdES-SJEhBR_bR.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Paul Børseth Paul.Borseth@opf.no	Signed Authenticated	26.04.2024 10:16 26.04.2024 10:10	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 64/12/07) IP: 62.92.224.106
Richard Groven Richard.Groven@opf.no	Signed Authenticated	26.04.2024 19:14 26.04.2024 19:07	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 65/11/26) IP: 77.16.212.37
Lars M H Steinhovden lars.martin.steinhovden@opf.no	Signed Authenticated	30.04.2024 15:33 28.04.2024 11:19	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 91/11/09) IP: 194.74.154.62

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Til generalforsamlingen i Frøya Industriendom Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Frøya Industriendom Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Steffensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Frøya Industriendom Holding

Signers:

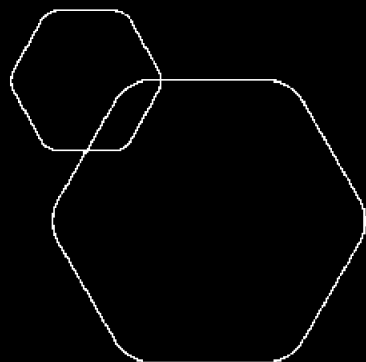
Name	Method	Date
Steffensen, Thomas	BANKID	2024-04-26 15:30

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



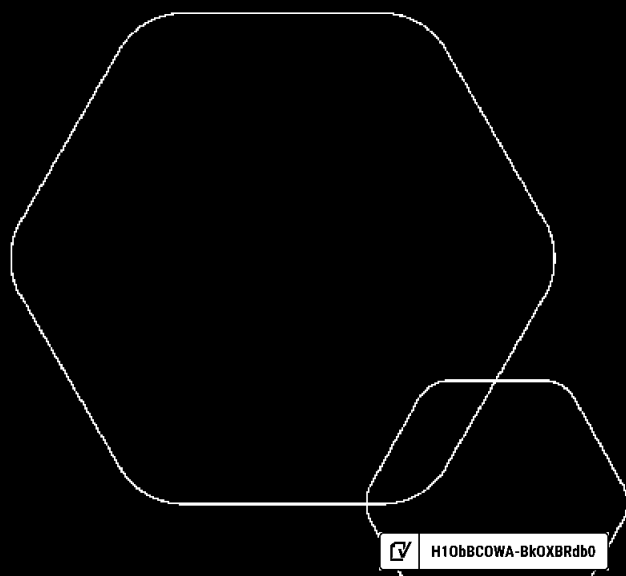
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2023

Frøya Industriendom Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 725 893

 H10bBCOWA-BkOXBRdb0



RESULTATREGNSKAP

Frøya Industriendom Holding AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	33 562	22 587
Sum driftskostnader		33 562	22 587
Driftsresultat		-33 562	-22 587
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	19 361 055	18 266 434
Annen renteinntekt		7 987	1 573
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	580 907	170 640
Resultat av finansposter		18 788 135	18 097 367
Resultat før skattekostnad		18 754 573	18 074 780
Skattekostnad på resultat	3	4 126 006	3 976 452
Resultat		14 628 567	14 098 328
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	14 628 567	14 098 328
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	2	14 628 567	14 098 328
Sum overføringer		14 628 567	14 098 328



BALANSE

Frøya Industriendom Holding AS

EIENDELER	Note	2023	2022
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	153 111 426	153 111 426
Lån til foretak i samme konsern	2	342 022 134	322 703 234
Sum finansielle anleggsmidler		495 133 560	475 814 660
Sum anleggsmidler		495 133 560	475 814 660
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		10 000	0
Sum fordringer		10 000	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		285 074	278 087
Sum omløpsmidler		295 074	278 087
Sum eiendeler		495 428 634	476 092 747



BALANSE

Frøya Industrieiendom Holding AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	460 000	460 000
Overkurs	4	451 761 600	451 761 600
Sum innskutt egenkapital		452 221 600	452 221 600
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	-15 889	-15 889
Sum opptjent egenkapital		-15 889	-15 889
Sum egenkapital		452 205 711	452 205 711
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	2	24 467 943	5 812 257
Sum annen langsiktig gjeld		24 467 943	5 812 257
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		407	0
Konserngjeld	2	18 754 573	18 074 780
Sum kortsiktig gjeld		18 754 980	18 074 780
Sum gjeld		43 222 923	23 887 036
Sum egenkapital og gjeld		495 428 634	476 092 747

Oslo, 25.04.2024

Styret i Frøya Industrieiendom Holding AS

Richard Groven
styremedlem

Paul Børseth
styreleder

Lars Martin Steinhovden
styremedlem



Frøya Industriendom Holding AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for utarbeidelsen av regnskapet.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

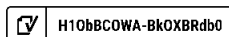
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anes nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.





Frøya Industriendom Holding AS

NOTE 1 ANSATTE OG GODTGJØRELSER

Selskapet hadde ingen ansatte i 2023. Forretningsførselen ivaretas av Malling & Co Forvaltning AS. Det er ikke utbetalt godtgjørelse eller honorar til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

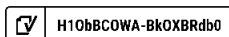
Honorar til revisor utgjorde kr. 31 913 eks. mva i 2023, hele beløpet gjelder ordinær revisjon.

NOTE 2 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	342 022 134	322 703 234
Sum	342 022 134	322 703 234
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	24 467 943	5 812 257
Annen kortsiktig gjeld konsern	18 754 573	18 074 780
Sum	43 222 517	23 887 036

Lånets rentesats er fast på 6% og årets renteinntekt er på kr 19 361 055. Lån har forfall 31.12.2043 og løper avdragsfritt i låneperioden. Låntaker har rett til hel eller delvis innfrielse av lånet før denne dato.

Kortsiktig gjeld gjelder konsernbidrag.





Frøya Industriendom Holding AS

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 126 006	3 976 452
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	4 126 006	3 976 452
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	18 754 573	18 074 780
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-18 754 573	-18 074 780
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 126 006	3 976 452
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 126 006	-3 976 452
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	460 000	451 761 600	-15 889	452 205 711
Pr 01.01.2023	460 000	451 761 600	-15 889	452 205 711
Årets resultat			14 628 567	14 628 567
Konsernbidrag avgitt		0	-14 628 567	-14 628 567
Pr. 31.12.2023	460 000	451 761 600	-15 889	452 205 711

NOTE 5 INVESTERING I DATTERSELSKAP

	Kontor-kommune	Eierandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Frøya Industriendom Invest AS	Oslo	100,0 %	153 111 426	153 111 426	39 983 771	-15 134 305
Sum			153 111 426	153 111 426	39 983 771	-15 134 305

H10bBCOWA-BkOXBRdb0



Frøya Industriendom Holding AS

NOTE 6 AKSJEKAPITAL, AKSJONÆRER M.V.

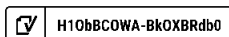
Aksjekapitalen i Frøya Industriendom Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 000	460	460 000
Sum	1 000	460	460 000

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2023:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Oslo Pensjonsforsikring AS	1 000	1 000	100 %	100 %
Sum	1 000	1 000	100 %	100 %

Frøya Industriendom Holding AS sitt morselskap er Oslo Pensjonsforsikring AS, St. Olavs plass 5, 0165 OSLO, Norge. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen.





Document history

COMPLETED BY ALL:
30.04.2024 15:33

SENT BY OWNER:
Espen Urdahl - 26.04.2024 09:17

DOCUMENT ID:
BkOXBRdb0

ENVELOPE ID:
H10BBCOWA-BkOXBRdb0

DOCUMENT NAME:
20240426 Frøya Industriendom Holding AS - Årsregnskap 2023.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
20240426 Frøya Industriendom Holding AS - Årsregnskap 2023.pdf-pAdES-Hk1sBROZC.pdf
20240426 Frøya Industriendom Holding AS - Årsregnskap 2023.pdf-pAdES-SJdorRu-R.pdf
20240426 Frøya Industriendom Holding AS - Årsregnskap 2023.pdf-pAdES-SJEhBR_bR.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Paul Børseth Paul.Borseth@opf.no	Signed Authenticated	26.04.2024 10:16 26.04.2024 10:10	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 64/12/07) IP: 62.92.224.106
Richard Groven Richard.Groven@opf.no	Signed Authenticated	26.04.2024 19:14 26.04.2024 19:07	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 65/11/26) IP: 77.16.212.37
Lars M H Steinhovden lars.martin.steinhovden@opf.no	Signed Authenticated	30.04.2024 15:33 28.04.2024 11:19	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 91/11/09) IP: 194.74.154.62

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed