



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 172 831
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØYBRÅTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Parkveien 3D
0350 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ecit Veiby Akonto AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.10.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 182 000	1 236 372
Sum inntekter		1 182 000	1 236 372
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	231 110	38 270
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 256 760	342 010
Sum kostnader		1 487 870	380 281
Driftsresultat		-305 870	856 091
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	44 261	12 984
Annen rentekostnad	5	681 241	549 300
Sum finanskostnader		725 502	562 284
Netto finans		-725 502	-562 284
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 031 372	293 807
Skattekostnad på resultat	6	-44 077	-116 080
Ordinært resultat etter skattekostnad		-987 295	409 887
Årsresultat		-987 295	409 887
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-987 295	409 887
Totalresultat		-987 295	409 887
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-156 271	-411 555
Udekket tap		-831 024	
Avsatt til annen egenkapital			821 442
Sum overføringer og disponeringer	7	-987 295	409 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	21 754 064	20 512 444
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	21 754 064	20 512 444
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		21 754 064	20 512 444
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	211 348	527 635
Sum fordringer		211 348	527 635
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		148 339	27 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 339	27 737
Sum omløpsmidler		359 687	555 372
SUM EIENDELER		22 113 750	21 067 816
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		3 371 030	3 371 030
Sum innskutt egenkapital		3 571 030	3 571 030
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-9 582	821 442
Sum opptjent egenkapital		-9 582	821 442
Sum egenkapital	7	3 561 448	4 392 472
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 860 959	13 879 365
Øvrig langsiktig gjeld	4, 8	4 181 380	2 404 754
Sum annen langsiktig gjeld	8	18 042 339	16 284 119
Sum langsiktig gjeld		18 042 339	16 284 119
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 492	
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		13 122	1 400
Annen kortsiktig gjeld	5	449 349	389 825
Sum kortsiktig gjeld		509 963	391 225
Sum gjeld		18 552 302	16 675 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 113 750	21 067 816



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 725844

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 172 831
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØYBRÅTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Parkveien 3D
0350 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ecit Veiby Akonto AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 172 831
HØYBRÅTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 182 000	1 236 372
Sum inntekter		1 182 000	1 236 372
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	231 110	38 270
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 256 760	342 010
Sum kostnader		1 487 870	380 281
Driftsresultat		-305 870	856 091
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	44 261	12 984
Annen rentekostnad	5	681 241	549 300
Sum finanskostnader		725 502	562 284
Netto finans		-725 502	-562 284
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 031 372	293 807
Skattekostnad på resultat	6	-44 077	-116 080
Ordinært resultat etter skattekostnad		-987 295	409 887
Årsresultat		-987 295	409 887
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-987 295	409 887
Totalresultat		-987 295	409 887
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-156 271	-411 555
Udekket tap		-831 024	
Avsatt til annen egenkapital			821 442
Sum overføringer og disponeringer	7	-987 295	409 887



Organisasjonsnr: 923 172 831
HØYBRÅTEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 8 21 754 064 20 512 444

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3 21 754 064 20 512 444

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 4

Sum anleggsmidler 21 754 064 20 512 444

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 4 211 348 527 635

Sum fordringer 211 348 527 635

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 148 339 27 737

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 148 339 27 737

Sum omløpsmidler 359 687 555 372

SUM EIENDELER 22 113 750 21 067 816

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 200 000 200 000

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital 3 371 030 3 371 030

Sum innskutt egenkapital 3 571 030 3 571 030

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		-9 582	821 442
Sum opptjent egenkapital		-9 582	821 442
Sum egenkapital	7	3 561 448	4 392 472
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	13 860 959	13 879 365
Øvrig langsiktig gjeld	4, 8	4 181 380	2 404 754
Sum annen langsiktig gjeld	8	18 042 339	16 284 119
Sum langsiktig gjeld		18 042 339	16 284 119
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 492	
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		13 122	1 400
Annen kortsiktig gjeld	5	449 349	389 825
Sum kortsiktig gjeld		509 963	391 225
Sum gjeld		18 552 302	16 675 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 113 750	21 067 816



Organisasjonsnr: 923 172 831
HØYBRÅTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2022

Høybråten Eiendom AS 923 172 831

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:
ecit



Resultatregnskap

Høybråten Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 182 000	1 236 372
Sum driftsinntekter		1 182 000	1 236 372
Lønnskostnad	1, 2	231 110	38 270
Annen driftskostnad	2	1 256 760	342 010
Sum driftskostnader		1 487 870	380 281
Driftsresultat		-305 870	856 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	44 261	12 984
Annen rentekostnad	5	681 241	549 300
Resultat av finansposter		-725 502	-562 284
Resultat før skattekostnad		-1 031 372	293 807
Skattekostnad på resultat	6	-44 077	-116 080
Resultat		-987 295	409 887
Årsresultat		-987 295	409 887
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		156 271	411 555
Avsett til annen egenkapital		0	821 442
Overført til udekket tap		831 024	0
Sum overføringer	7	-987 295	409 887



Balanse

Høybråten Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	21 754 064	20 512 444
Sum varige driftsmidler	3	21 754 064	20 512 444
Sum anleggsmidler		21 754 064	20 512 444
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	211 348	527 635
Sum fordringer		211 348	527 635
Bankinnskudd, kontanter o.l.		148 339	27 737
Sum omløpsmidler		359 687	555 372
Sum eiendeler		22 113 750	21 067 816



Balanse

Høybråten Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		3 371 030	3 371 030
Sum innskutt egenkapital		3 571 030	3 571 030
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-9 582	821 442
Sum opptjent egenkapital		-9 582	821 442
Sum egenkapital	7	3 561 448	4 392 472
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 860 959	13 879 365
Øvrig langsiktig gjeld	4, 8	4 181 380	2 404 754
Sum annen langsiktig gjeld	8	18 042 339	16 284 119
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 492	0
Skyldig offentlige avgifter		13 122	1 400
Annen kortsiktig gjeld	5	449 349	389 825
Sum kortsiktig gjeld		509 963	391 225
Sum gjeld		18 552 302	16 675 344
Sum egenkapital og gjeld		22 113 750	21 067 816

Oslo, 30.06.2023

Styret i Høybråten Eiendom AS

Harpreet Singh Padda
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leverings tidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdfall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekrets løpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 Lønnskostnader og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	202 550	33 640
Arbeidsgiveravgift	28 560	4 630
Sum	231 110	38 270

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

Revisor

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter og bygninger
Ansaffelseskost pr. 01.01.2022	20 512 444
Tilgang kjøpte anleggsmidler	1 241 620
Ansaffelseskost 31.12.2022	21 754 064
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	0
Bokført verdi 31.12.2022	21 754 064

Avskrivningsplan

Ingen avskrivninger



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	200 348	527 635
Sum	200 348	527 635
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	4 181 380	2 404 754
Sum	4 181 380	2 404 754

Fordring gjelder konsernbidrag mottatt i år.
Langsiktig konserngjeld er renteberegnet med kr. 44 261.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Høybråten Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	200,0	200 000
Sum	1 000		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Parkveien Tannklinikk/tannlegevakt AS	1 000	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Harpreet Singh Padda	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Selskapet har kortsiktig gjeld til styrets leder pålydende kr. 105 684. Gjelden er renteberegnet med kr. 3 367.



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-44 077	-116 080
Skattekostnad ordinært resultat	-44 077	-116 080
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 031 372	293 807
Permanente forskjeller	3 512	0
Mottatt konsernbidrag	200 348	527 635
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-821 442
Skattepliktig inntekt	-827 512	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-44 077	-116 080
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	44 077	116 080
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-827 512	0	827 512
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	827 512	0	-827 512
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapskikk for små foretak balanseres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2022	200 000	3 371 030	821 442	4 392 472
Årets resultat			-987 295	-987 295
Konsernbidrag mottatt		0	156 271	156 271
Pr. 31.12.2022	200 000	3 371 030	-9 582	3 561 448

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 860 959	13 879 365
Øvrig langsiktig gjeld	4 181 380	2 404 754
Sum	18 042 339	16 284 119

Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i fast eiendom. Bokført verdi på pantsatte midler er kr. 21 754 064.

Utarbeidet av ECIT