



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 043 831
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PATAGONIAN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Fredrik Thrane Holst
Orreskogen 11
0788 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Thrane Holst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			182 413
Sum inntekter			182 413
Kostnader			
Varekostnad			239 742
Avskrivning	2	6 250	6 250
Annen driftskostnad		21 004	34 354
Sum kostnader		27 254	280 346
Driftsresultat		-27 254	-97 933
Annen finansinntekt		20 170	1 329
Annen finanskostnad	3	10 630	11 179
Netto finans		9 540	-9 850
Resultat før skattekostnad	4	-17 714	-107 783
Årsresultat		-17 714	-107 783
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5, 6	-17 714	-107 783
Sum overføringer og disponeringer		-17 714	-107 783



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker	2	3 613	9 863
Sum immaterielle eiendeler		3 613	9 863
Sum anleggsmidler		3 613	9 863
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		282	
Sum fordringer		282	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 181	96 481
Sum omløpsmidler		74 463	96 481
SUM EIENDELER		78 076	106 344
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 6	-161 999	-144 285
Sum opptjent egenkapital		-161 999	-144 285
Sum egenkapital		-137 569	-119 855



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 419	372
Skyldige offentlige avgifter			-351
Annen kortsiktig gjeld	3, 5	214 226	226 178
Sum kortsiktig gjeld		215 645	226 199
Sum gjeld		215 645	226 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 076	106 344



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 485665

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 043 831
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PATAGONIAN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Fredrik Thrane Holst
Orreskogen 11
0788 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Fredrik Thrane Holst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 043 831
PATAGONIAN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			182 413
Sum inntekter			182 413
Kostnader			
Varekostnad			239 742
Avskrivning	2	6 250	6 250
Annen driftskostnad		21 004	34 354
Sum kostnader		27 254	280 346
Driftsresultat		-27 254	-97 933
Annen finansinntekt		20 170	1 329
Annen finanskostnad	3	10 630	11 179
Netto finans		9 540	-9 850
Resultat før skattekostnad	4	-17 714	-107 783
Årsresultat		-17 714	-107 783
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5, 6	-17 714	-107 783
Sum overføringer og disponeringer		-17 714	-107 783



Organisasjonsnr: 927 043 831
PATAGONIAN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker	2	3 613	9 863
Sum immaterielle eiendeler		3 613	9 863
Sum anleggsmidler		3 613	9 863
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		282	
Sum fordringer		282	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 181	96 481
Sum omløpsmidler		74 463	96 481
SUM EIENDELER		78 076	106 344
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 6	-161 999	-144 285
Sum opptjent egenkapital		-161 999	-144 285
Sum egenkapital		-137 569	-119 855
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 419	372
Skyldige offentlige avgifter			-351
Annen kortsiktig gjeld	3, 5	214 226	226 178
Sum kortsiktig gjeld		215 645	226 199
Sum gjeld		215 645	226 199



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

78 076

106 344



Organisasjonsnr: 927 043 831
PATAGONIAN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Patagonian Invest AS

Noter til regnskapet for 2025

Virksomhetens art og lokasjon

Selskapets virksomhet er Investering og utvikling av næringseiendom i Patagonia og er lokalisert i Oslo.

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler som er kjøpt separat måles ved førstegangs innregning til kost. I senere perioder regnskapsføres immaterielle eiendeler til kost fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger.

Internt genererte immaterielle eiendeler, med unntak av utviklingskostnader som er innregnet i oppstilling av finansiell stilling, kostnadsføres løpende.

Immaterielle eiendeler med bestemt levetid avskrives over utnyttbar levetid. Utnyttbar levetid og avskrivningsmetode for immaterielle eiendeler med bestemt levetid vurderes minst én gang i året. Lineære avskrivninger brukes for de fleste immaterielle eiendeler da dette best reflekterer forbruket av eiendelene. Gevinst eller tap ved avgang av immaterielle eiendeler beregnes som differansen mellom netto salgsinntekt og eiendelens regnskapsførte verdi, og rapporteres som inntekter og kostnader på separate linjer i resultatregnskapet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Immaterielle eiendeler

[nettside](#)



Patagonian Invest AS

Noter til regnskapet for 2025

Anskaffelseskost pr 01.01.2025	31 250
Anskaffelseskost 31.12.2025	31 250
Akk.avskrivninger 31.12.2025	-27 637
Balanseført verdi pr.31.12.2025	3 613
Årets avskrivninger	6 250
Avskrivningsplan	5 år Lineær

Note 3 - Nærstående parter

Selskapet har gjeld til styrets leder med kroner 50 000 pr 31.12.25. Selskapet har gjed til selskap Porvenir AS, kontrollert av styrets leder, med kroner 164 226 .Renter på lån fra Porvenir er kostnadsført med kroner 7820.

Note 4 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	-17 714	-107 783
Endring i midlertidige forskjeller	6 250	6 250
Årets skattegrunnlag	<u>-11 464</u>	<u>-101 533</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2025	2024
Driftsmidler inkl goodwill	-27 637	-21 387
Sum	<u>-27 637</u>	<u>-21 387</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-134 364</u>	<u>-122 900</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-162 001</u>	<u>-144 287</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-35 640	-31 743

Utsatt skattefordel er valgt ikke bokført.

Note 5 - Fortsatt drift

Selskapet har i 2025 igangsatt tiltak for å få drift som genererer overskudd. Selskapet forventer at driften vil gjenvinne tapt egenkapital på sikt. Selskapets aksjonær og hans selskap Porvenir AS har stillet kapital ved innlån til å sikre videre drift.



Patagonian Invest AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-5 570	-144 285	-119 855
Årsresultat	0	0	-17 714	-17 714
Egenkapital 31.12.	30 000	-5 570	-161 999	-137 569

Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



Patagonian Invest AS

Årsrapport for 2025

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo document key: FNAMN-5118D-ISHJ-0YIDZ-F26HZ-U2XWH



Patagonian Invest AS

Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	182 413
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>182 413</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		0	239 742
Avskrivning	2	6 250	6 250
Annen driftskostnad		<u>21 004</u>	<u>34 354</u>
Sum driftskostnader		<u>27 254</u>	<u>280 346</u>
Driftsresultat		<u>-27 254</u>	<u>-97 933</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20 170	1 329
Annen finanskostnad	3	<u>10 630</u>	<u>11 179</u>
Netto finansposter		<u>9 540</u>	<u>-9 850</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	4	<u>-17 714</u>	<u>-107 783</u>
Årsresultat		<u>-17 714</u>	<u>-107 783</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5, 6	-17 714	-107 783

Penneo document key: FNAMN-51Y8D-ISHIJ-0YIDZ-F26HZ-U2XWH



Patagonian Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker	2	3 613	9 863
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		282	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>74 181</u>	<u>96 481</u>
Sum omløpsmidler		<u>74 463</u>	<u>96 481</u>
Sum eiendeler		<u>78 076</u>	<u>106 344</u>

Penneo document key: FNAMN-51Y8D-ISHIJ-0YIDZ-F26HZ-U2XWH



Patagonian Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	<u>-5 570</u>	<u>-5 570</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5, 6	-161 999	-144 285
Sum egenkapital		<u>-137 569</u>	<u>-119 855</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 419	372
Skyldige offentlige avgifter		0	-351
Annen kortsiktig gjeld	3, 5	<u>214 226</u>	<u>226 178</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>215 645</u>	<u>226 199</u>
Sum gjeld		<u>215 645</u>	<u>226 199</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>78 076</u>	<u>106 344</u>

Oslo, .

Fredrik Thrane Holst
Styrets leder

Penneo document key: FNAMN-51Y8D-ISHIJ-0YIDZ-F26HZ-U2XWH



Patagonian Invest AS

Noter til regnskapet for 2025

Virksomhetens art og lokasjon

Selskapets virksomhet er Investering og utvikling av næringseiendom i Patagonia og er lokalisert i Oslo.

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler som er kjøpt separat måles ved førstegangs innregning til kost. I senere perioder regnskapsføres immaterielle eiendeler til kost fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger.

Internt genererte immaterielle eiendeler, med unntak av utviklingskostnader som er innregnet i oppstilling av finansiell stilling, kostnadsføres løpende.

Immaterielle eiendeler med bestemt levetid avskrives over utnyttbar levetid. Utnyttbar levetid og avskrivningsmetode for immaterielle eiendeler med bestemt levetid vurderes minst én gang i året. Lineære avskrivninger brukes for de fleste immaterielle eiendeler da dette best reflekterer forbruket av eiendelene. Gevinst eller tap ved avgang av immaterielle eiendeler beregnes som differansen mellom netto salgsinntekt og eiendelens regnskapsførte verdi, og rapporteres som inntekter og kostnader på separate linjer i resultatregnskapet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Patagonian Invest AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 2 - Immaterielle eiendeler

	nettside
Anskaffelseskost pr 01.01.2025	31 250
Anskaffelseskost 31.12.2025	31 250
Akk.avskrivninger 31.12.2025	-27 637
Balanseført verdi pr.31.12.2025	3 613
Årets avskrivninger	6 250
Avskrivningsplan	5 år Lineær

Note 3 - Nærstående parter

Selskapet har gjeld til styrets leder med kroner 50 000 pr 31.12.25. Selskapet har gjed til selskap Porvenir AS, kontrollert av styrets leder, med kroner 164 226 .Renter på lån fra Porvenir er kostnadsført med kroner 7820.

Note 4 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	-17 714	-107 783
Endring i midlertidige forskjeller	6 250	6 250
Årets skattegrunnlag	<u>-11 464</u>	<u>-101 533</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2025	2024
Driftsmidler inkl goodwill	-27 637	-21 387
Sum	<u>-27 637</u>	<u>-21 387</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-134 364</u>	<u>-122 900</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-162 001</u>	<u>-144 287</u>

Utsatt skattefordel er valgt ikke bokført.

Note 5 - Fortsatt drift

Selskapet har i 2025 igangsatt tiltak for å få drift som genererer overskudd. Selskapet forventer at driften vil gjenvinne tapt egenkapital på sikt. Selskapets aksjonær og hans selskap Porvenir AS har stillet kapital ved innlån til å sikre videre drift.



Patagonian Invest AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-5 570	-144 285	-119 855
Årsresultat	0	0	-17 714	-17 714
Egenkapital 31.12.	30 000	-5 570	-161 999	-137 569

Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fredrik Thrane Holst

Styrets leder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1209357

IP: 109.247.xxx.xxx

2026-05-19 10:11:32 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: FNAMN-51Y8D-ISH1-J0YIDZ-F26HZ-U2XWH

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.