



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 822 386
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENDAL OG SLETTE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Våningvegen 29
2900 FAGERNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Rosendal Slette
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter		7 706	
Anna driftsinntekt		202 687	474 000
Sum inntekter		210 393	474 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar		223 053	193 000
Annan driftskostnad		123 062	108 971
Sum kostnader		346 115	301 971
Driftsresultat		-135 722	172 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		200 854	262 536
Anna finansinntekt		1 251 921	278 016
Verdiauke av andre finansielle instrument vurderte til verkeleg verdi		3 994 396	
Sum finansinntekter		0	0
Verdireduksjon av andre finansielle instrument vurderte til verkeleg verdi		232 054	-39 600
Annan rentekostnad		71 890	124 061
Annan finanskostnad		1 847 143	27 343
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 296 084	428 749
Ordinært resultat før skattekostnad		3 160 362	600 778
Skattekostnad på ordinært resultat		181 718	58 052
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 978 644	542 726
Årsresultat		2 978 644	542 726
Totalresultat		2 978 644	542 726



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte			250 000
Overføring til/frå annan eigenkapital		2 978 644	292 726
Sum overføringer og disponeringar		2 978 644	542 726



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	6	9 197 625	6 405 609
Sum varige driftsmiddel		9 197 625	6 405 609
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til føretak i same konsern		10 258 233	3 742 397
Investeringar i tilknytt selskap		100 000	100 000
Investeringar i aksjar og partar			5 350 498
Obligasjonar		3 039 544	3 271 598
Sum finansielle anleggsmiddel		13 397 777	12 464 493
Sum anleggsmiddel		22 595 402	18 870 102
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Kundekrav		9 632	
Andre krav		50 764	33 598
Sum krav		60 396	33 598
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar			1 286 798
Sum investeringar		0	1 286 798
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		200 178	463 620
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		200 178	463 620
Sum omløpsmiddel		260 574	1 784 016



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIGEDLAR	4	22 855 976	20 654 118
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		250 000	250 000
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		250 000	250 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		20 054 387	17 075 743
Sum opptent eigenkapital		20 054 387	17 075 743
Sum eigenkapital		20 304 387	17 325 743
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjingar for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		1 892 610	3 010 858
Sum anna langsiktig gjeld		1 892 610	3 010 858
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		383 701	
Betalbar skatt		181 718	58 052
Utbytte			250 000
Anna kortsiktig gjeld		93 560	9 466
Sum kortsiktig gjeld		658 979	317 518
Sum gjeld		2 551 589	3 328 375
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		22 855 976	20 654 118



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 581944

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 822 386
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENDAL OG SLETTE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Våningvegen 29
2900 FAGERNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Rosendal Slette
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 914 822 386
ROSENDAL OG SLETTE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter		7 706	
Anna driftsinntekt		202 687	474 000
Sum inntekter		210 393	474 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle eiendelar		223 053	193 000
Annan driftskostnad		123 062	108 971
Sum kostnader		346 115	301 971
Driftsresultat		-135 722	172 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		200 854	262 536
Anna finansinntekt	1	251 921	278 016
Verdiauke av andre finansielle instrument vurderte til verkeleg verdi	3	994 396	
Sum finansinntekter		0	0
Verdireduksjon av andre finansielle instrument vurderte til verkeleg verdi		232 054	-39 600
Annan rentekostnad		71 890	124 061
Annan finanskostnad	1	847 143	27 343
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 296 084	428 749
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		181 718	58 052
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 978 644	542 726
Årsresultat		2 978 644	542 726
Totalresultat		2 978 644	542 726
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte			250 000
Overføring til/frå annan eigenkapital	2	978 644	292 726



Sum overføringer og
disponeringar

2 978 644

542 726



Organisasjonsnr: 914 822 386
ROSENDAL OG SLETTE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	6	9 197 625	6 405 609
Sum varige driftsmiddel		9 197 625	6 405 609
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til føretak i same konsern		10 258 233	3 742 397
Investeringar i tilknytt selskap		100 000	100 000
Investeringar i aksjar og partar			5 350 498
Obligasjonar		3 039 544	3 271 598
Sum finansielle anleggsmiddel		13 397 777	12 464 493
Sum anleggsmiddel		22 595 402	18 870 102
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Kundekrav		9 632	
Andre krav		50 764	33 598
Sum krav		60 396	33 598
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar			1 286 798
Sum investeringar		0	1 286 798
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		200 178	463 620
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		200 178	463 620
Sum omløpsmiddel		260 574	1 784 016
SUM EIGEDELAR	4	22 855 976	20 654 118
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			



Eigenkapital		
Innskoten eigenkapital		
Selskapskapital	250 000	250 000
Annan innskoten eigenkapital	0	0
Sum innskoten eigenkapital	250 000	250 000
Opptent eigenkapital		
Annan eigenkapital	20 054 387	17 075 743
Sum opptent eigenkapital	20 054 387	17 075 743
Sum eigenkapital	20 304 387	17 325 743
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjonar	1 892 610	3 010 858
Sum anna langsiktig gjeld	1 892 610	3 010 858
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	383 701	
Betalbar skatt	181 718	58 052
Utbytte		250 000
Anna kortsiktig gjeld	93 560	9 466
Sum kortsiktig gjeld	658 979	317 518
Sum gjeld	2 551 589	3 328 375
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	22 855 976	20 654 118



Organisasjonsnr: 914 822 386
ROSENDAL OG SLETTE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note

4

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Aksjeklasse	Ant. aksjar	Pålydande	Bokført verdi
Ordinære	50.00	5000.00	250000.00



<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rosendal Og Slette Invest AS	50.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>
	50.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytingar

Note
2

Ytingar til leiande personer
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note
2

Ytingar til andre leiande personer

Note
2

Ytingar til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15785.00	
<u>Andre tenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9215.00	
<u>Sum godtgjersle til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25000.00	

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note
2

Obligatorisk tenestepensjon



Er verksemda pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter lov: Nei

Oppfyller pensjonsordninga krava etter lov: Nei

Note

2

Lån og sikkerhetsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Note

6

Konsern, tilknytt selskap og dotterselskap

Tilknytt selskap/dotterselskap

<u>Namn og adresse</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Stemmegpart</u>	<u>Eigenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Interiørsenteret AS	50.00%	50.00%	4347162.00	2669829.00

Konsernregnskapen er med i konsolideringa til morselskap: Nei

Dotterselskap er ikkje tatt med i konsolideringa: Nei



1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk og under forutsetning om for små foretak. Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med forrige år.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av oppjønt egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Rosendal og Slette Eiendom AS		Noter til årsregnskapet 2020		
2	Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.			
Selskapet har ikke egne ansatte Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse i 2019. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.				
Revisor				
Revisjonshonorar		15 785		
Revisors honorar for andre tjenester		9 215		
Sum godtgjørelser		25 000		
3	Skatter			
		2020		
<i>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</i>				
Resultat før skattekostnad		3 160 362		
Permanente forskjeller		-2 345 707		
Endring i midlertidige forskjeller		11 335		
Årets skattepliktige inntekt		825 990		
Betalt skatt av årets skattepliktige inntekt		181 718		
Endring utsatt skatt		0		
Skattedifferanse tidligere år		0		
Skattekostnad i resultatregnskapet		181 718		
		31.12.2019	31.12.2020	Endring
<i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</i>				
Midlertidige forskjeller knyttet til: Driftsmidler		-1029	-12 364,00	11 335
Sum midlertidige forskjeller i årets skattepliktige inntekt		-1 029	-12 364	11 335
		Obligasjoner	-39 600	-232 054
Sum midlertidige forskjeller		-40 629	-244 418	
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)		-8 938	-53 772	44 834
Ved beregning av betalbar skatt og utsatt skatt / utsatt skattefordel benyttes 22 %. Utsatt skattefordel er ikke inntatt i regnskapet.				
4	Antall aksjer, aksjeeiere m.v.			
Selskapets aksjekapital, kr 250 000, er fordelt på 50 aksjer, hver pålydende kr 5 000. Alle aksjer har like rettigheter.				
Selskapets aksjonærer er:		Eierandel:		
Rosendal og Slette Invest AS		100%		
		styrets leder/styremedlem		
5	Egenkapital			
		Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020		250 000	17 075 743	17 325 743
Årets resultat			2 978 644	2 978 644
Egenkapital 31.12.2020		250 000	20 054 387	20 304 387



Rosendal og Slette Eiendom AS		Noter til årsregnskapet 2020				
6	Aksjer i tilknyttede selskaper pr. 31.12.2020					
		Forretningskontor	Verdi i balansen	Eierandel / Stemmeandel	Sum EK	Resultat
	Føretaksnavn					
	Interiørsenteret AS	Nord-Aurdal	100 000	50%	4 347 162	2 669 829
	Sum aksjer og andeler vurdert som anleggsmidler:		100 000			
7	Investering i obligasjoner					
			Kostpris	Virkelig verdi	Bokført verdi	
	<u>Obligasjoner vurdert som anleggsmidler:</u>					
	Bank Norwegian ASA		1 000 000	1 003 300	972 400	
	Havila Shipping ASA		281 598	301 417	147 644	
	Odfjell		1 000 000	1 004 000	1 000 000	
	Hæg Holdings		990 000	1 004 000	919 500	
	Sum obligasjoner vurdert som anleggsmidler:		3 271 598	3 312 717	3 039 544	
	Obligasjonene er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi.					
8	Pantstillelser					
	Gjeld sikret ved pant					1 892 610
	<i>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for ovennevnte gjeld er:</i>					
	Bygninger og fast eiendom					9 197 625
	Gjeld til kredittinstitusjoner vil fem år etter regnskapsårets slutt utgjøre:					0
9	Tilknyttet selskap					
	Langsiktig fordring på tilknyttet selskap utgjør pr. 31.12.2020					10 258 233
10	Varige driftsmidler					
		Fast eiendom	Tomt	SUM		
	Anskaffelseskost 31.12.2019	5 291 944	1 500 000	6 791 944		
	Årets tilgang	3 015 068	-	3 015 068		
	Årets avgang	-	-	-		
	Anskaffelseskost 31.12.2020	8 307 012	1 500 000	9 807 012		
	Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2019	386 335	-	386 335		
	Avskrivning i 2020	223 052	-	223 053		
	Tilbakeført avskrivning i 2020	-	-	-		
	Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2020	609 387	-	609 387		
	Balanseverdi pr. 31.12.2019	7 697 625	1 500 000	9 197 625		
	Prosentsetter for lineære avskrivninger		5 %			