



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 616 749  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STOKKEDALSLIA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	2 951 901	2 785 233
Annen driftsinntekt	2	580 104	498 069
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 532 005</b>	<b>3 283 302</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	189 064	162 536
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	88 800	88 800
Annen driftskostnad	6,7,8	2 793 050	2 796 272
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 070 914</b>	<b>3 047 608</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>461 091</b>	<b>235 694</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		49 116	41 665
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49 116</b>	<b>41 665</b>
Annen rentekostnad		371 023	339 129
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>371 023</b>	<b>339 129</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-321 908</b>	<b>-297 464</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>139 184</b>	<b>-61 770</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>139 184</b>	<b>-61 770</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		139 184	-61 770
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>139 184</b>	<b>-61 770</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10	31 685 174	31 685 174
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	37 000	125 800
Sum varige driftsmidler		31 722 174	31 810 974
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		31 722 174	31 810 974
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		393 279	334 808
Sum fordringer		393 279	334 808
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 057 774	1 051 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 057 774	1 051 756
Sum omløpsmidler		1 451 053	1 386 563
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 173 227</b>	<b>33 197 537</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		6 300	6 300
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 300</b>	<b>6 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 306 217	10 167 033
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 306 217</b>	<b>10 167 033</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 312 517</b>	<b>10 173 333</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	6 338 843	6 506 710
Øvrig langsiktig gjeld	10	15 975 495	15 975 495
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 314 338</b>	<b>22 482 205</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		284 264	289 413
Skyldige offentlige avgifter		61 496	54 527
Annen kortsiktig gjeld		200 612	198 059
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>546 372</b>	<b>541 999</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 860 710</b>	<b>23 024 204</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 173 227</b>	<b>33 197 537</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 520710

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 616 749  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STOKKEDALSLIA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 931 616 749  
STOKKEDALSLIA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	2 951 901	2 785 233
Annen driftsinntekt	2	580 104	498 069
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 532 005</b>	<b>3 283 302</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	189 064	162 536
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	88 800	88 800
Annen driftskostnad	6, 7, 8	2 793 050	2 796 272
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 070 914</b>	<b>3 047 608</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>461 091</b>	<b>235 694</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		49 116	41 665
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49 116</b>	<b>41 665</b>
Annen rentekostnad		371 023	339 129
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>371 023</b>	<b>339 129</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-321 908</b>	<b>-297 464</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>139 184</b>	<b>-61 770</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>139 184</b>	<b>-61 770</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		139 184	-61 770
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>139 184</b>	<b>-61 770</b>



Organisasjonsnr: 931 616 749  
STOKKEDALSLIA BORETTSLAG

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10	31 685 174	31 685 174
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	37 000	125 800
Sum varige driftsmidler		31 722 174	31 810 974
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		31 722 174	31 810 974
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		393 279	334 808
Sum fordringer		393 279	334 808
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 057 774	1 051 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 057 774	1 051 756
Sum omløpsmidler		1 451 053	1 386 563
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 173 227</b>	<b>33 197 537</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		6 300	6 300
Annen innskutt egenkapital		0	0



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6 300</b>	<b>6 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	10 306 217	10 167 033
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>10 306 217</b>	<b>10 167 033</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10 312 517</b>	<b>10 173 333</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 10, 11	6 338 843	6 506 710
Øvrig langsiktig gjeld 10	15 975 495	15 975 495
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>22 314 338</b>	<b>22 482 205</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	284 264	289 413
Skyldige offentlige avgifter	61 496	54 527
Annen kortsiktig gjeld	200 612	198 059
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>546 372</b>	<b>541 999</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>22 860 710</b>	<b>23 024 204</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>33 173 227</b>	<b>33 197 537</b>



Organisasjonsnr: 931 616 749  
STOKKEDALSLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.01

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37744.00	28652.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32320.00	28884.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	112000.00	105000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	182064.00	162536.00

Mer om årsverk og lønn  
styrehonorar og timelønn

### Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

**Note**

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

**Mer om aksjer**

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Stokkedalslia Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stokkedalslia Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knaresund	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: C1V7N4-MBAK9-9D9NP-QPZ7Q-L4BFH-IM3U7



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen  
KPMG AS

Velaug A. Erdal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CN7N4-MBAKG-9D9NP-QPZ7Q-L4BFH-IM3U7



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Erdal, Velaug Annette

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2568420

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-02 08:17:55 UTC



Penneo DokumentID: CN7N4-MBAYG-9D9NP-QPZ7Q-L4BFH-IM3U7

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



---

**Arsoppgjør rapport**

---

**Stokkedalslia Borettslag**  
**2024**

---

Stokkedalslia Borettslag Org.nr. 931616749

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2024

Stokkedalslia Borettslag  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>				
Felleskostnader	2	2 951 901	2 785 233	2 930 540
Finans	2	580 104	498 069	580 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 532 005</b>	<b>3 283 302</b>	<b>3 510 540</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Lønnskostnader	3	37 744	28 652	33 600
Dugnad		112 700	103 200	135 000
Styrehonorar	4	119 000	105 000	141 000
Arbeidsgiveravgift		32 321	28 884	40 850
Avskrivninger	5	88 800	88 800	37 000
Felles strøm og varme		191 786	177 524	150 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		1 091 597	1 021 644	1 095 000
Andre driftskostnader	6	660 627	589 466	563 400
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	2 460	66 955	22 000
Vedlikehold	8	315 872	460 999	665 000
Forretningsførsel		164 780	170 985	163 400
Revisjonshonorar		13 625	12 750	13 650
Andre konsulenthonorarer		8 500	0	0
Forsikring		231 103	192 748	231 100
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 070 914</b>	<b>3 047 608</b>	<b>3 546 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>461 091</b>	<b>235 694</b>	<b>294 550</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>				
Renteinntekter bank		49 000	40 804	15 000
Andre renteinntekter		116	861	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49 116</b>	<b>41 665</b>	<b>15 000</b>
Rentekostnader lån		371 023	339 129	421 300
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>371 023</b>	<b>339 129</b>	<b>350 500</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-321 908</b>	<b>-297 464</b>	<b>-335 500</b>
<b>Resultat</b>		<b>139 184</b>	<b>-61 770</b>	<b>-40 950</b>
Til/fra annen EK		139 184	-61 770	0
Sum disponeringer		139 184	-61 770	0

Resultatrapport 2024 for Stokkedalslia Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2024

Stokkedalslia Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	9, 10	28 240 299	28 240 299
Tomt	9, 10	3 444 875	3 444 875
Andre driftsmidler	5	37 000	125 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 722 174</b>	<b>31 810 974</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 722 174</b>	<b>31 810 974</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		365 355	334 808
Andre fordringer		27 924	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>393 279</b>	<b>334 808</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		1 030 081	1 028 174
Skattetrekk		27 693	23 582
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>1 057 774</b>	<b>1 051 756</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 451 053</b>	<b>1 386 563</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 173 227</b>	<b>33 197 537</b>

Balanserapport 2024 for Stokkedalslia Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2024

Stokkedalslia Borettslag

Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Andelskapital	6 300	6 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6 300</b>	<b>6 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	10 306 217	10 167 033
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>10 306 217</b>	<b>10 167 033</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>10 312 517</b>	<b>10 173 333</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11 6 338 843	6 506 710
Borettsinnskudd	10 15 975 495	15 975 495
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>22 314 338</b>	<b>22 482 205</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbet felleskostn.	27 924	31 208
Leverandørgjeld	284 264	289 413
Skyldige off. myndigheter	61 496	54 527
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	151 494	143 652
Påløpne renter	1 887	2 094
Annen kortsiktig gjeld	19 307	21 105
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>546 372</b>	<b>541 999</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>22 860 710</b>	<b>23 024 204</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>33 173 227</b>	<b>33 197 537</b>

Bergen,  
Styret for Stokkedalslia Borettslag

Gjermund Sælensminde  
Styrets leder

Stig Erling Iversen  
Nestleder

Liv Moldskred Bru  
Styremedlem

Petter Semshaug Klausen  
Styremedlem

Thomas Aase Bjørge  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Stokkedalslia Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	2 207 580	2 077 395	2 207 580	2 539 000
3815 Dugnadsinnbetalinger	166 320	166 320	166 320	166 000
3816 TV og Internett	364 392	335 475	364 400	379 000
3825 Leieinntekter El-bil	151 374	144 898	130 000	150 000
3826 Tilleggsleie tilbygg	62 235	61 145	62 240	74 500
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>2 951 901</b>	<b>2 785 233</b>	<b>2 930 540</b>	<b>3 308 500</b>
3803 Innbetalte finanskostnader	580 104	498 069	580 000	532 500
<b>Sum finans</b>	<b>580 104</b>	<b>498 069</b>	<b>580 000</b>	<b>532 500</b>

## Note 3 - Lønnskostnader

Antall ansatte:	1
Gjennomsnittlig antall årsverk:	0,01

## Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	112 000	105 000	141 000	148 000
5331 Avsetning styrehonorar	7 000	0	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>119 000</b>	<b>105 000</b>	<b>141 000</b>	<b>148 000</b>

Stokkedalslia Borettslag org.nr. 931616749

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 5 - Andre eiendeler

	<b>Gjerde lekeplass</b>	<b>Vegbom og skilt</b>	<b>Lekeapparater</b>	<b>Skifer i trapp</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	18 713	30 000	167 206	34 000
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	18 713	30 000	167 206	34 000
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	18 713	30 000	167 206	34 000
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0	0
Anskaffelsesår	2009	2014	2014	2012
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	0

	<b>Lysmaster lekeplass</b>	<b>Lekehus</b>	<b>Skjermvegg lekeplass</b>	<b>Ladeanlegg infrastruktur</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	172 550	37 500	24 203	444 000
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	172 550	37 500	24 203	444 000
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0	88 800
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	172 550	37 500	24 203	407 000
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0	37 000
Anskaffelsesår	2014	2015	2016	2020
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	1

Stokkedalslia Borettslag org.nr. 931616749

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6300 Leiekostnader	2 000	2 000	2 000	2 000
6326 Snømåking og brøyting	90 612	131 798	80 000	90 000
6335 Containerleie/ -tømming	8 407	39 077	25 000	20 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	419	4 275	5 000	2 000
6370 Garasjer	12 284	0	0	0
6373 Brannanlegg/sprinkleranlegg	2 500	0	0	0
6375 TV og Internett	378 885	361 494	364 400	379 000
6391 Diverse serviceavtaler	5 904	5 570	5 000	5 000
6400 Leie maskiner og utstyr	155 000	44 250	50 000	155 000
6630 Egenandel ved skade	0	0	20 000	20 000
7000 Drivstoff	1 394	0	2 000	2 000
7740 Øreavrunding	-9	-7	0	0
7779 Andre gebyr	2 313	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	920	1 010	10 000	10 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>660 627</b>	<b>589 466</b>	<b>563 400</b>	<b>685 000</b>

## Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6502 Brannvernutstyr	0	1 828	2 000	2 500
6503 Annet driftsmateriell	738	75	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	61 936	0	0
6510 Verktøy og redskap	1 722	3 118	10 000	10 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler	0	0	10 000	10 000
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>2 460</b>	<b>66 955</b>	<b>22 000</b>	<b>22 500</b>

Stokkedalslia Borettslag org.nr. 931616749

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	126 109	87 327	200 000	100 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	2 914	70 766	40 000	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	3 400	7 902	15 000	15 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	12 895	56 910	50 000	300 000
6608 Vedlikehold garasjer	44 980	14 348	10 000	55 000
6614 Vedlikehold maling	48 239	42 380	50 000	50 000
6616 Vedlikehold tak	42 805	7 075	200 000	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	34 530	174 293	100 000	100 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>315 872</b>	<b>460 999</b>	<b>665 000</b>	<b>620 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 9 - Bygninger

	Boliger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	28 240 299	3 444 875
Anskaffelseskost pr.31.12	28 240 299	3 444 875
Bokført verdi pr.31.12	28 240 299	3 444 875
Anskaffelsesår	1983	1983

## Note 10 - Pantstillelser

	2024	2023
Pantstillelser	22 314 338	22 482 205
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	31 685 174	31 685 174

Stokkedalslia Borettslag org.nr. 931616749

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 11 - Langsiktig gjeld

### Husbanken

Renter 31.12.24: 4,71%, løpetid 26 år		
Opprinnelig 2001	1 329 000	
Nedbetalt tidligere	1 139 473	
Nedbetalt i år	73 204	
Lånesaldo 31.12		116 323
Beregnet innfrielsesdato: 16.07.2026		

### Svenska Handelsbanken AB NUF

Renter 31.12.24: 5,55%, løpetid 30 år		
Opprinnelig 2021	6 690 774	
Nedbetalt tidligere	373 591	
Nedbetalt i år	94 663	
Lånesaldo 31.12		6 222 520
Beregnet innfrielsesdato: 21.07.2051		

### Sum langsiktig gjeld

6 338 843

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt 2024

Gjeld til kredittinstitusjoner 5 622 594

Stokkedalslia Borettslag org.nr. 931616749

Dokumentet er elektronisk signert



Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 13951639	27	2 000	54 000
	24	1 865	44 760
	12	1 465	17 580
	1	110 160	110 160
Lån Svenska Handelsbanken AB NUF 95217522596	4	109 504	438 016
	1	109 123	109 123
	3	108 467	325 401
	1	108 017	108 017
	2	107 844	215 688
	1	107 533	107 533
	1	107 464	107 464
	1	107 361	107 361
	2	107 326	214 652
	2	106 842	213 684
	1	106 324	106 324
	1	106 012	106 012
	1	105 563	105 563
	5	105 217	526 085
	1	103 385	103 385
	1	103 247	103 247
	1	102 314	102 314
	3	101 242	303 726
	1	101 139	101 139
	3	100 966	302 898
	1	100 482	100 482
	1	100 033	100 033
	12	98 201	1 178 412
	12	77 150	925 800
	3	0	0

## Note 12 - Disponible midler

	2024	2023
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>844 564</b>	<b>1 008 980</b>
Periodens resultat	139 184	-61 770
Årets avskrivninger	88 800	88 800
Avdrag lån	-167 867	-191 446
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>60 117</b>	<b>-164 416</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>904 681</b>	<b>844 564</b>

Stokkedalslia Borettslag org.nr. 931616749

Dokumentet er elektronisk signert



## 12-406 - Årsreg...

Name Date  
**Klausen, Petter Semshaug** 2025-04-30

Identification

 bankID Klausen, Petter Semshaug

Name Date  
**Bjørge, Thomas Aase** 2025-04-26

Identification

 bankID Bjørge, Thomas Aase


Name Date  
**Iversen, Stig Erling** 2025-04-26

Identification

 bankID Iversen, Stig Erling

Name Date  
**Sælensminde, Gjermund** 2025-04-25

Identification

 bankID Sælensminde, Gjermund

Name Date  
**Bru, Liv Moldskred** 2025-04-25

Identification

 bankID Bru, Liv Moldskred



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))