



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 204 175  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEINSBØ EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Hystadbakkjen 30  
5416 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Andreas Steinsbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		36 000	36 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 000</b>	<b>36 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	9 400	9 400
Annen driftskostnad	2	33 603	29 729
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 003</b>	<b>39 129</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 003</b>	<b>-3 129</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			117
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>117</b>
Annen rentekostnad		119	1 917
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>119</b>	<b>1 917</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-119</b>	<b>-1 800</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 122</b>	<b>-4 929</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 122</b>	<b>-4 929</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 122</b>	<b>-4 929</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 122</b>	<b>-4 929</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 122</b>	<b>-4 929</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-7 122	-4 929
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-7 122</b>	<b>-4 929</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	298 700	308 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>298 700</b>	<b>308 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>298 700</b>	<b>308 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	73 341	28 373
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>73 341</b>	<b>28 373</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>79 341</b>	<b>28 373</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>378 041</b>	<b>336 473</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	190 000	190 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>190 000</b>	<b>190 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		399 465	392 342
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-399 465</b>	<b>-392 342</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-209 465</b>	<b>-202 342</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	584 931	536 931
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>584 931</b>	<b>536 931</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>584 931</b>	<b>536 931</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 574	1 884
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 574</b>	<b>1 884</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>587 505</b>	<b>538 815</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>378 041</b>	<b>336 473</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 498316

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 204 175  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEINSBØ EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Hystadbakkjen 30  
5416 STORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Andreas Steinsbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 204 175  
STEINSBØ EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		36 000	36 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 000</b>	<b>36 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1		9 400	9 400
Annen driftskostnad 2		33 603	29 729
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 003</b>	<b>39 129</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 003</b>	<b>-3 129</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			117
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>117</b>
Annen rentekostnad		119	1 917
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>119</b>	<b>1 917</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-119</b>	<b>-1 800</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b> 3		<b>-7 122</b>	<b>-4 929</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 122</b>	<b>-4 929</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 122</b>	<b>-4 929</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 122</b>	<b>-4 929</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 122</b>	<b>-4 929</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-7 122	-4 929
<b>Sum overføringer og disponeringer</b> 4		<b>-7 122</b>	<b>-4 929</b>



Organisasjonsnr: 984 204 175  
STEINSBØ EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

1

298 700

308 100

Sum varige driftsmidler

298 700

308 100

Sum anleggsmidler

298 700

308 100

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

6 000

Sum fordringer

6 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

5

73 341

28 373

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

73 341

28 373

Sum omløpsmidler

79 341

28 373

SUM EIENDELER

378 041

336 473

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

190 000

190 000

Sum innskutt egenkapital

190 000

190 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

399 465

392 342

Sum opptjent egenkapital

-399 465

-392 342

Sum egenkapital

4

-209 465

-202 342

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

7

584 931

536 931

Sum annen langsiktig gjeld

584 931

536 931



Sum langsiktig gjeld	584 931	536 931
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 574	1 884
Sum kortsiktig gjeld	2 574	1 884
Sum gjeld	587 505	538 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	378 041	336 473



Organisasjonsnr: 984 204 175  
STEINSBØ EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Steinsbø Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 984 204 175



### RESULTATREGNSKAP

#### STEINSBØ EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		36 000	36 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>36 000</b>	<b>36 000</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	9 400	9 400
Annen driftskostnad	2	33 603	29 729
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>43 003</b>	<b>39 129</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 003</b>	<b>-3 129</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	117
Annen rentekostnad		119	1 917
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-119</b>	<b>-1 800</b>
Resultat før skattekostnad		-7 122	-4 929
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Resultat</b>		<b>-7 122</b>	<b>-4 929</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 122</b>	<b>-4 929</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		7 122	4 929
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-7 122</b>	<b>-4 929</b>



## BALANSE

### STEINSBØ EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	298 700	308 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>298 700</b>	<b>308 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>298 700</b>	<b>308 100</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		6 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	73 341	28 373
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>79 341</b>	<b>28 373</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>378 041</b>	<b>336 473</b>



## BALANSE

### STEINSBØ EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	190 000	190 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>190 000</b>	<b>190 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-399 465	-392 342
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-399 465</b>	<b>-392 342</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-209 465</b>	<b>-202 342</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	584 931	536 931
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>584 931</b>	<b>536 931</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 574	1 884
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 574</b>	<b>1 884</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>587 505</b>	<b>538 815</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>378 041</b>	<b>336 473</b>

Stord, \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ 2023  
Styret i Steinsbø Eiendomsutvikling AS

\_\_\_\_\_  
Leif Andreas Steinsbø  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Nina Steinsbø Walquist  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Merethe Framnes Steinsbø  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Dag Arne Walquist  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er satt opp i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

## Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	473 005	473 005
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>473 005</b>	<b>473 005</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	194 305	194 305
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>278 700</b>	<b>278 700</b>
Årets ordinære avskrivninger	9 400	9 400
Økonomisk levetid	50 år	

I tillegg til verdier angitt ovenfor er bokført verdi (kostpris) av eiendommens tomt kr 20 000 per 31.12.2022. Tomten avskrives ikke.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke ansatte og ingen lønnskostnader. Det er som en følge av dette ikke krav om etablering av pensjonsordning ihht. lov om tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Selskapet har ikke kostnadsført revisjonshonorar. Selskapet har fravalgt revisor.



### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	0	0	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Ordinært resultat før skatt	-7 122	-4 929	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	768	158	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-6 354</b>	<b>-4 771</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	125 751	126 519	-768
Akkumulert fremførbart underskudd	-535 816	-529 462	-6 354
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-410 066	-402 943	- 7 123
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I tråd med God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum EK</b>
<b>Per 01.01.2022</b>	<b>190 000</b>	<b>-392 343</b>	<b>-202 343</b>
Årsresultat		-7 122	-7 122
<b>Per 31.12.2022</b>	<b>190 000</b>	<b>-399 465</b>	<b>-209 465</b>

### Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd per 31.12.2022.

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærer

<b>Aksjekapital per 31.12.</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	190	1 000	190 000
<b>Aksjonærer per 31.12.</b>	<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Nina Steinsbø Walquist, daglig leder/styremedlem	48	25,3 %	25,3 %
Leif Andreas Steinsbø, styreleder	142	74,7 %	74,7 %
<b>Sum</b>	<b>190</b>	<b>100,0 %</b>	<b>100,0 %</b>



## Note 7 Langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	31.12.2022	31.12.2021
Gjeld til Leif Andreas Steinsbø	433 446	409 446
Gjeld til Nina Steinsbø Walquist	151 485	127 485
<b>Sum</b>	<b>584 931</b>	<b>536 931</b>

Gjeld til nærstående er ikke renteberegnet.

## Note 8 Fortsatt drift

Selskapets styre er bevisst at aksjekapitalen er tapt per 31.12.2022. Situasjonen skyldes relativt lave leieinntekter og svak inntjening over flere regnskapsperioder. Selskapets likviditetsmessige situasjon er under kontroll. Aksjonærene dekker selskapets løpende forpliktelser, og det antas å være merverdier i selskapets eiendom. Selskapets forpliktelser per 31.12.2022 går i det vesentligste mot aksjonærene, ref. note 7. Styret mener forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.