



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 356 552
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET FURUHOLTET
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Gjerdbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	163 200
Sum inntekter		180 000	163 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 564	6 846
Annen driftskostnad	2,3,4	80 088	74 168
Sum kostnader		100 655	111 715
Driftsresultat		79 345	51 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		1 920	1 662
Annen renteinntekt		2 544	3 628
Sum finansinntekter		4 464	5 290
Netto finans		4 464	5 290
Ordinært resultat før skattekostnad		99 812	87 476
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 812	87 476
Årsresultat		83 809	56 775
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		83 809	56 775
Sum overføringer og disponeringer		83 809	56 775



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		19 850	19 850
Sum varige driftsmidler		19 850	19 850
Sum anleggsmidler		19 850	19 850
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		19 616	10 174
Sum fordringer		19 616	10 174
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		362 438	269 473
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		362 438	269 473
Sum omløpsmidler		382 055	279 647
SUM EIENDELER		401 905	299 497
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	372 982	289 173
Sum opptjent egenkapital		372 982	289 173
Sum egenkapital	5	372 982	289 173



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 923	10 324
Sum kortsiktig gjeld		28 923	10 324
Sum gjeld		28 923	10 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		401 905	299 497



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 411775

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 356 552
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET FURUHOLTET
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Gjerdbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Organisasjonsnr: 921 356 552
BOLIGSAMEIET FURUHOLTET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	163 200
Sum inntekter		180 000	163 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 564	6 846
Annen driftskostnad	2, 3, 4	80 088	74 168
Sum kostnader		100 655	111 715
Driftsresultat		79 345	51 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		1 920	1 662
Annen renteinntekt		2 544	3 628
Sum finansinntekter		4 464	5 290
Netto finans		4 464	5 290
Ordinært resultat før skattekostnad		99 812	87 476
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 812	87 476
Årsresultat		83 809	56 775
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		83 809	56 775
Sum overføringer og disponeringer		83 809	56 775



Organisasjonsnr: 921 356 552
BOLIGSAMEIET FURUHOLTET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

19 850	19 850
19 850	19 850

Sum anleggsmidler

19 850	19 850
--------	--------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

19 616	10 174
19 616	10 174

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

362 438	269 473
362 438	269 473

Sum omløpsmidler

382 055	279 647
---------	---------

SUM EIENDELER

401 905	299 497
---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

5	372 982	289 173
	372 982	289 173

Sum egenkapital

5	372 982	289 173
---	---------	---------

Sum langsiktig gjeld

0	0
---	---

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld
Sum kortsiktig gjeld

28 923	10 324
28 923	10 324

Sum gjeld

28 923	10 324
--------	--------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

401 905

299 497



Organisasjonsnr: 921 356 552
BOLIGSAMEIET FURUHOLTET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Boligsameiet Furuholtet

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	269 323	212 548
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	83 809	56 775
B. Årets endringer i disponible midler	83 809	56 775
C. Disponible midler pr. 31.12	353 132	269 323
Omløpsmidler	382 055	279 647
- Kortsiktig gjeld	28 923	10 324
Disponible midler	353 132	269 323

Boligsameiet Furuholtet



Resultatregnskap Boligsameiet Furuholtet

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		180 000	163 200	163 200	192 000
SUM INNTEKTER		180 000	163 200	163 200	192 000
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	1	4 000	6 000	6 000	6 000
Arbeidsgiveravgift	1	564	846	840	800
Forretningsførerhonorar		36 552	34 812	36 500	38 000
Vedlikehold eiendom	2	9 548	3 538	10 300	15 000
Vintervedlikehold		9 306	24 311	25 000	30 000
HMS		6 697	6 390	6 500	6 700
TV/Internett		7 504	9 504	9 500	9 500
Forsikringer		20 347	18 184	20 000	22 000
Kommunale avgifter	3	860	0	1 000	700
Strøm		0	0	500	200
Andre driftskostnader	4	5 277	8 130	9 500	9 900
SUM KOSTNADER		100 655	111 715	125 640	138 800
DRIFTSRESULTAT		79 345	51 485	37 560	53 200
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		2 544	3 628	0	0
Utbytte		1 920	1 662	0	0
NETTO FINANSPOSTER		4 464	5 290	0	0
ÅRETS RESULTAT		83 809	56 775	37 560	53 200
DISPONERING					
Overført til/fra opptjent egenkapital		83 809	56 775	0	0
SUM DISPONERINGER		83 809	56 775	37 560	53 200

Boligsameiet Furuholtet -



Balanse Boligsameiet Furuholtet

	Note	2024	2023
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Andre anlegg		19 850	19 850
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		19 850	19 850
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		19 616	10 174
Bankinnskudd			
Driftskonto		362 438	269 473
SUM OMLØPSMIDLER		382 055	279 647
SUM EIENDELER		401 905	299 497

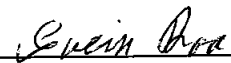
Boligsameiet Furuholtet



	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital	5	372 982	289 173
SUM EGENKAPITAL	5	372 982	289 173
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 923	10 324
Sum kortsiktig gjeld		28 923	10 324
SUM GJELD		28 923	10 324
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		401 905	299 497

Sted: Solna, dato: 05.05.25


Eivind Aalde Nyhagen
STYRELEDER


Svein Roa
STYREMEDLEM


Hans Petter Gjerdbakken
STYREMEDLEM


Helge Solbakken
STYREMEDLEM


Line Bekken
STYREMEDLEM



Boligsameiet Furuholtet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, idet eiendommen fremkommer som en ideel andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdistigningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Lønnskostnader

	2024	2023
5330 Honorar til styret og andre komiteer	4 000	6 000
5400 Arbeidsgiveravgift	564	846
Sum	4 564	6 846

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Boligsameiet Furuholtet

Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
6610 Brannvarslingsanlegg	0	1 595
6614 Vedlikehold maling	418	0
6619 Vedlikehold uteanlegg	4 194	1 943
6650 Rep.og vedlikehold maskiner og utstyr	4 936	0
Sum	9 548	3 538

Note 3 - Kommunale avgifter

	2024	2023
7760 Vann og avløp	860	0
Sum	860	0

Note 4 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6380 Kaffe, te og møteservering	72	0
6400 Leiekostnader	500	500
6609 Andre driftskostnader	297	0
6800 Kontorrekvisita	754	4 518
6825 Kopiering	280	0
7000 Drivstoff	493	0
7770 Bankomkostninger	2 881	3 112
Sum	5 277	8 130

Note 5 - Spesifikasjon egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01	289 173	232 398
Årets resultat	83 809	56 775
Sum egenkapital 31.12	372 982	289 173