



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 884 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PULS EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Sofienberggata 23C
0558 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Staxrud Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 606 494	14 888 486
Annen driftsinntekt		346 247	385 671
Sum inntekter		13 952 741	15 274 156
Kostnader			
Varekostnad		1 927 528	2 300 372
Lønnskostnad	1	7 399 986	7 275 073
Avskrivning på varige driftsmidler	2	27 563	18 482
Annen driftskostnad		3 006 771	2 665 030
Sum kostnader		12 361 848	12 258 957
Driftsresultat		1 590 893	3 015 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 794	123 859
Sum finansinntekter		6 794	123 859
Annen rentekostnad		88 802	118 946
Sum finanskostnader		88 802	118 946
Netto finans		-82 008	4 913
Ordinært resultat før skattekostnad		1 508 885	3 020 112
Skattekostnad på ordinært resultat	3	342 398	670 839
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 166 487	2 349 273
Årsresultat		1 166 487	2 349 273
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 166 487	2 349 273
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 200 000
Udekket tap	4	96 266	72 060
Overføringer annen egenkapital	4	1 070 221	77 213



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		1 166 487	2 349 273



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	125 521	49 427
Sum varige driftsmidler		125 521	49 427
Sum anleggsmidler		125 521	49 427
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	3 134 489	2 675 307
Andre kortsiktige fordringer		175 056	297 604
Sum fordringer		3 309 545	2 972 911
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6,7	1 205 531	4 502 803
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 205 531	4 502 803
Sum omløpsmidler		4 515 076	7 475 713
SUM EIENDELER		4 640 598	7 525 141
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	4,9	-75 000	-25 000
Sum innskutt egenkapital		425 000	475 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	4	1 070 221	77 213
Sum opptjent egenkapital		1 070 221	77 213
Sum egenkapital		1 495 221	552 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 334	975
Sum avsetninger for forpliktelser		3 334	975
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 334	975
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	-463	1 767 478
Leverandørgjeld		911 242	543 183
Betalbar skatt	3	340 039	678 062
Skyldig offentlige avgifter		747 582	714 685
Utbytte			2 200 000
Annen kortsiktig gjeld	11	1 143 642	1 068 544
Sum kortsiktig gjeld		3 142 042	6 971 952
Sum gjeld		3 145 376	6 972 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 640 598	7 525 141



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 253094

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 884 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PULS EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Sofienberggata 23C
0558 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Staxrud Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 819 884 382
PULS EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 606 494	14 888 486
Annen driftsinntekt		346 247	385 671
Sum inntekter		13 952 741	15 274 156
Kostnader			
Varekostnad		1 927 528	2 300 372
Lønnskostnad	1	7 399 986	7 275 073
Avskrivning på varige driftsmidler	2	27 563	18 482
Annen driftskostnad		3 006 771	2 665 030
Sum kostnader		12 361 848	12 258 957
Driftsresultat		1 590 893	3 015 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 794	123 859
Sum finansinntekter		6 794	123 859
Annen rentekostnad		88 802	118 946
Sum finanskostnader		88 802	118 946
Netto finans		-82 008	4 913
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	342 398	670 839
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 166 487	2 349 273
Årsresultat		1 166 487	2 349 273
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 166 487	2 349 273
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 200 000
Udekket tap	4	96 266	72 060
Overføringer annen egenkapital	4	1 070 221	77 213
Sum overføringer og disponeringer		1 166 487	2 349 273



Organisasjonsnr: 819 884 382
PULS EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm.

2

125 521

49 427

Sum varige driftsmidler

125 521

49 427

Sum anleggsmidler

125 521

49 427

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

5

3 134 489

2 675 307

Sum fordringer

175 056

297 604

3 309 545

2 972 911

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

6,7

1 205 531

4 502 803

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 205 531

4 502 803

Sum omløpsmidler

4 515 076

7 475 713

SUM EIENDELER

4 640 598

7 525 141

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4,8

500 000

500 000

Beholdning av egne aksjer

4,9

-75 000

-25 000

Sum innskutt egenkapital

425 000

475 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

1 070 221

77 213

Sum opptjent egenkapital

1 070 221

77 213

Sum egenkapital

1 495 221

552 213

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	3 334	975
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 334	975
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 334	975
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	-463	1 767 478
Leverandørgjeld		911 242	543 183
Betalbar skatt	3	340 039	678 062
Skyldig offentlige avgifter		747 582	714 685
Utbytte			2 200 000
Annen kortsiktig gjeld	11	1 143 642	1 068 544
Sum kortsiktig gjeld		3 142 042	6 971 952
Sum gjeld		3 145 376	6 972 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 640 598	7 525 141



Organisasjonsnr: 819 884 382
PULS EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
10.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vik
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Puls Eiendomsmegling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Puls Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



BDO

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapet har ervervet egne aksjer for kr 223 479. Siste fastsatte årsregnskap/mellombalanse viser at Puls Eiendomsmegling AS ikke hadde mulighet til å erverve egne aksjer i et slikt omfang som har funnet sted, siden dette overskriver det selskapet kan utdele i utbytte. Ervervet er dermed i strid med aksjeloven § 9-3 og § 9-4. Ulovlig erverv av egne aksjer medfører at avtalen om erverv settes som ugyldig, og styret kan bli ansvarlig for tap Puls Eiendomsmegling AS vil kunne lide som følge av at forholdet må bringes i orden.

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: P2Q27-NTEBF-LHLMY-GSJAQ-F5K41-T0UJ70



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-07 13:22:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P2Q27-NTEBF-LHLMY-GSJAQ-F5K41-T0U70

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Puls Eiendomsmegling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler er nettoført i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år, og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen for kommende regnskapsår (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Puls Eiendomsmegling AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 10 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	6 229 293	6 055 603
Arbeidsgiveravgift	875 022	872 163
Pensjonskostnader	111 485	152 864
Andre lønnsrelaterte ytelser	184 186	194 443
Totalt	7 399 986	7 275 073

Selskapet har i løpet av regnskapsåret ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for medlemmer av styret.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	87 687
+ Tilgang	103 657
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	191 344
Akk. av/nedskr. pr 1/1	38 259
+ Ordinære avskrivninger	27 563
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	65 823
Balanseført verdi pr 31/12	125 521
Prosentst for ord.avskr	20-33



Puls Eiendomsmegling AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 508 885
+ Permanente og andre forskjeller	47 471
+ Endring i midlertidige forskjeller	-10 723
= Inntekt	1 545 633

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	340 039
= Sum betalbar skatt	340 039
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	2 359
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	342 398
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	340 039
= Betalbar skatt i balansen	340 039

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	15 591	9 746
+ Utestående fordringer	-434	-5 311
= Grunnlag utsatt skatt	15 158	4 435
Utsatt skatt	3 334	975

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen EK	Sum EK
Pr. 1.1	500 000	-25 000	77 213	552 213
Fra årets resultat			1 166 487	1 166 487
Kjøp av egne aksjer		-50 000	-173 479	-223 479
Pr 31.12	500 000	-75 000	1 070 221	1 495 221



Puls Eiendomsmegling AS

Noter 2021

Note 5 - Kundefordringer

Spesifikasjon av kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer	4 269	21 663
Utestående klienter	3 061 280	2 562 289
Opptjent, ikke fakturert	68 940	91355
SUM	3 134 489	2 675 307

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 227 189 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 261 108. egnskapsført skattetreksforpliktelse 31.12 er kr. 227 189,-

Selskapet har en ubenyttet kassakreditt på kr 1 000 000, hvor aksjonærene har stilt personlig sikkerhet.

Note 7 - Klientmidler og klientansvar

Selskapet har klientmidler stående på særskilte bankkontoer. Iht gjeldende regler presenteres klientmidler og klientansvar netto i årsregnskapet. De innskudd som skal godskrives renter for 2021, har fått rentebeløpet tillagt innskuddet pr 31.12.2021.

Innestående klientmidler på bankkonto utgjør kr 23 445 721 og dekker klientansvar inkl. renter på kr 23 445 721. Netto klientmidler og -ansvar utgjør pr 31.12.2021 kr 0.

Det foreligger bekreftelse fra selskapets bankforbindelse med hensyn til fraskrivelse av motregningsrett for eventuelle forpliktelser selskapet skulle ha eller få mot banken.



Puls Eiendomsmegling AS

Noter 2021

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 890 000 aksjer pålydende kr 0,561798 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har 8 aksjonærer. Følgende 8 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Marthinsen Invest AS *)	923 240 195	311 499	35,00 %
Staxrud Holding AS **)	923 701 265	89 000	10,00 %
Silje Marie Johansen		89 000	10,00 %
Fehirde Holding AS	923 145 125	89 000	10,00 %
Christoffer Edstrøm Jacobsen		89 000	10,00 %
Puls Eiendomsmegling AS	819 884 382	133 501	15,00 %
Nobels Invest AS	922 146 969	44 500	5,00 %
Nye Kiligitto Invest AS ***)	927 604 353	44 500	5,00 %

*) Marthinsen Invest AS kontrolleres av styremedlem Morten Marthinsen

***) Staxrud Holding AS kontrolleres av daglig leder og styremedlem Lasse Staxrud Pedersen

****) Thomas Kiligitto, styrets leder, er også styremedlem i Nye Kiligitto Invest AS

Note 9 - Egne aksjer

Selskapet har tidligere ervervet egne aksjer kr. 25.000 fordelt på 44 500 aksjer.

I løpet av regnskapsåret har selskapet ervervet 89 000 egne aksjer.

Beholdningen av egne aksjer pr. balansedagen er 133.500 aksjer, med samlet pålydende kr. 75.000,- Dette utgjør 15% av beholdningen av aksjer.

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapets har en trekkrettighet hos SG med limit på kr. 2.000.000,- med sikkerhet i kundefordringer.

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

Spesifikasjon av annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
Skyldig feriepenger	616 002	648 447
Annen kortsiktig gjeld	527 640	420 097
	1 143 642	1 068 544



Puls Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		13 606 494	14 888 486
Annen driftsinntekt		346 247	385 671
Sum driftsinntekter		13 952 741	15 274 156
Driftskostnader			
Varekostnad		1 927 528	2 300 372
Lønnskostnad	1	7 399 986	7 275 073
Avskrivning på varige driftsmidler	2	27 563	18 482
Annen driftskostnad		3 006 771	2 665 030
Sum driftskostnader		12 361 848	12 258 957
DRIFTSRESULTAT		1 590 893	3 015 200
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 794	123 859
Sum finansinntekter		6 794	123 859
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		88 802	118 946
Sum finanskostnader		88 802	118 946
NETTO FINANSPOSTER		(82 008)	4 913
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 508 885	3 020 112
Skattekostnad på ordinært resultat	3	342 398	670 839
ORDINÆRT RESULTAT		1 166 487	2 349 273
ARSRESULTAT		1 166 487	2 349 273
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	2 200 000
Overføringer annen egenkapital	4	1 070 221	77 213
Fremføring av udekket tap	4	96 266	72 060
SUM OVERF. OG DISP.		1 166 487	2 349 273



Puls Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	125 521	49 427
Sum varige driftsmidler		125 521	49 427
SUM ANLEGGSMIDLER		125 521	49 427
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	3 134 489	2 675 307
Andre kortsiktige fordringer		175 056	297 604
Sum fordringer		3 309 545	2 972 911
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6,7	1 205 531	4 502 803
SUM OMLØPSMIDLER		4 515 076	7 475 713
SUM EIENDELER		4 640 598	7 525 141



Puls Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	500 000	500 000
Egne aksjer	4,9	(75 000)	(25 000)
Sum innskutt egenkapital		425 000	475 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 070 221	77 213
Sum opptjent egenkapital		1 070 221	77 213
SUM EGENKAPITAL		1 495 221	552 213
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	3 334	975
Sum avsetning for forpliktelser		3 334	975
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 334	975
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	(463)	1 767 478
Leverandørgjeld		911 242	543 183
Betalbar skatt	3	340 039	678 062
Skyldig offentlige avgifter		747 582	714 685
Utbytte		0	2 200 000
Annen kortsiktig gjeld	11	1 143 642	1 068 544
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 142 042	6 971 952
SUM GJELD		3 145 376	6 972 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 640 598	7 525 141

OSLO, den

Thomas Killigitto
Styrets lederChristoffer Edstrøm Jacobsen
StyremedlemLasse Staxrud Pedersen
Daglig leder/Styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Puls Eiendomsmegling AS**

Organisasjonsnr. 819884382

Utarbeidet av:
Nordvik Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Sjølyst plass 2



0275 OSLO