



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 040 404
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNATTÅS AS
Forretningsadresse: Åkebergmosen 19
1640 RÅDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Skjelle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		12 392	19 634
Sum kostnader		12 392	19 634
Driftsresultat		-12 392	-19 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			74
Sum finansinntekter			74
Annen rentekostnad		210 311	202 017
Sum finanskostnader		210 311	202 017
Netto finans		-210 311	-201 943
Ordinært resultat før skattekostnad		-222 703	-221 577
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-222 703	-221 577
Årsresultat	6	-222 703	-221 577
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-222 703	-221 577
Totalresultat		-222 703	-221 577
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-222 703	-221 577
Sum overføringer og disponeringer		-222 703	-221 577



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	7 565 561	6 302 156
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3		303 693
Sum fordringer	3		303 693
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 114	28 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 114	28 807
Sum omløpsmidler		7 566 675	6 634 656
SUM EIENDELER		7 566 675	6 634 656
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		466 454	466 454
Sum innskutt egenkapital		586 454	586 454
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		450 601	227 898



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-450 601	-227 898
Sum egenkapital	6	135 853	358 556
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 200 000	6 200 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		6 200 000	6 200 000
Sum langsiktig gjeld		6 200 000	6 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			76 100
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	1 230 822	
Sum kortsiktig gjeld		1 230 822	76 100
Sum gjeld		7 430 822	6 276 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 566 675	6 634 656



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 142531

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 040 404
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRÅLUM OG YVEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nesleveien 23
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Skjelle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 040 404
GRÅLUM OG YVEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		12 392	19 634
Sum kostnader		12 392	19 634
Driftsresultat		-12 392	-19 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			74
Sum finansinntekter			74
Annen rentekostnad		210 311	202 017
Sum finanskostnader		210 311	202 017
Netto finans		-210 311	-201 943
Ordinært resultat før skattekostnad		-222 703	-221 577
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-222 703	-221 577
Årsresultat	6	-222 703	-221 577
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-222 703	-221 577
Totalresultat		-222 703	-221 577
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-222 703	-221 577
Sum overføringer og disponeringer		-222 703	-221 577



Organisasjonsnr: 923 040 404
GRÅLUM OG YVEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	7 565 561	6 302 156
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3		303 693
Sum fordringer	3		303 693
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 114	28 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 114	28 807
Sum omløpsmidler		7 566 675	6 634 656
SUM EIENDELER		7 566 675	6 634 656
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		466 454	466 454
Sum innskutt egenkapital		586 454	586 454
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		450 601	227 898
Sum opptjent egenkapital		-450 601	-227 898
Sum egenkapital	6	135 853	358 556
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	6 200 000	6 200 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		6 200 000	6 200 000
Sum langsiktig gjeld		6 200 000	6 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			76 100
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	1 230 822	
Sum kortsiktig gjeld		1 230 822	76 100
Sum gjeld		7 430 822	6 276 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 566 675	6 634 656



Organisasjonsnr: 923 040 404
GRÅLUM OG YVEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Grålum og Yven Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 040 404



RESULTATREGNSKAP

GRÅLUM OG YVEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		12 392	19 634
Sum driftskostnader		12 392	19 634
Driftsresultat		-12 392	-19 634
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	74
Annen rentekostnad		210 311	202 017
Resultat av finansposter		-210 311	-201 943
Ordinært resultat før skattekostnad		-222 703	-221 577
Ordinært resultat		-222 703	-221 577
Årsresultat	6	-222 703	-221 577
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		222 703	221 577
Sum overføringer		-222 703	-221 577



BALANSE

GRÅLUM OG YVEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	2	7 565 561	6 302 156
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	303 693
Sum fordringer	3	0	303 693
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 114	28 807
Sum omløpsmidler		7 566 675	6 634 656
Sum eiendeler		7 566 675	6 634 656



BALANSE

GRÅLUM OG YVEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	120 000	120 000
Overkurs		466 454	466 454
Sum innskutt egenkapital		586 454	586 454
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-450 601	-227 898
Sum opptjent egenkapital		-450 601	-227 898
Sum egenkapital	6	135 853	358 556
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 200 000	6 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 200 000	6 200 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	76 100
Annen kortsiktig gjeld	3	1 230 822	0
Sum kortsiktig gjeld		1 230 822	76 100
Sum gjeld		7 430 822	6 276 100
Sum egenkapital og gjeld		7 566 675	6 634 656

20.01.2022

Styret i Grålum og Yven Eiendom AS

Roar Skjelle
styreleder

Øivind Skjelle
styremedlem

Per Kristian Stang
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet har utsatt skattefordel som ikke er balanseført ref note 4.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

Grålum og Yven Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varer

	2021	2020
Utvikling av tomteområde	7 565 561	6 302 156
Total varelagerbeholdning	7 565 561	6 302 156
Sum	7 565 561	6 302 156

Note 3 Fordringer og gjeld

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjon med kr 6.200.000-. Lånet finansierer selskapets eiendomsutviklingsprosjekt.

Selskapet har øvrig kortsiktig gjeld med kroner 1.230.822, hvorav gjeld til aksjonærer utgjør 1.046.857. Det er beregnet renter med 3% pa.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-222 703	-221 577
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-222 703	-221 577
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-581 806	-359 103	222 703
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	581 806	359 103	-222 703
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GRÅLUM OG YVEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	120	1 000,0	120 000
Sum	120		120 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per Kristian Stang	40	33,3	33,3
Roar Skjelle	40	33,3	33,3
Øivind Skjelle	40	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	120	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Per Kristian Stang	styremedlem/daglig leder	40
Øivind Skjelle	styremedlem	40
Roar Skjelle	styreleder	40
Totalt antall aksjer		120



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	120 000	466 454	-227 898	358 556
Årets resultat			-222 703	-222 703
Pr. 31.12.2021	120 000	466 454	-450 601	135 853

Note 7 Opsjonsavtale

Selskapet har opsjon på kjøp av et tomteområde. Opsjonsavtalen løper frem til 31.12.2024. Kjøpesum for området fastsettes utfra avtalen. Tomteområdet blir å balanseføre når opsjonen er tiltrådt og selskapet blitt eier.