



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 723 537
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVESTAR AS
Forretningsadresse: Solbakkestien 10
7022 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Flønes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			24 242
Sum inntekter		0	24 242
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	51 701	49 930
Sum kostnader		51 701	49 930
Driftsresultat		-51 701	-25 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 629	10 573
Annen finansinntekt		59 295	579 769
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	5	2 309 029	
Sum finansinntekter		2 375 952	590 343
Annen rentekostnad		105 500	65 000
Annen finanskostnad		46 027	26 817
Sum finanskostnader		151 527	91 817
Netto finans		2 224 425	498 526
Ordinært resultat før skattekostnad		2 172 725	472 838
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 172 725	472 838
Virkning av prinsippendring	5	1 168 512	
Årsresultat		3 341 237	472 838
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 341 237	472 838
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	3 341 237	472 838
Sum overføringer og disponeringer		3 341 237	472 838



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	601 144	601 144
Sum finansielle anleggsmidler		601 144	601 144
Sum anleggsmidler		601 144	601 144
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		150 000	
Sum fordringer		150 000	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	18 391 928	13 984 930
Sum investeringer		18 391 928	13 984 930
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 360 532	2 470 231
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 360 532	2 470 231
Sum omløpsmidler		19 902 460	16 455 161
SUM EIENDELER		20 503 604	17 056 305
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	13 231 823	9 890 586
Sum opptjent egenkapital		13 231 823	9 890 586
Sum egenkapital		13 331 823	9 990 586
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 170 600	7 065 100
Sum annen langsiktig gjeld		7 170 600	7 065 100
Sum langsiktig gjeld		7 170 600	7 065 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 181	619
Sum kortsiktig gjeld		1 181	619
Sum gjeld		7 171 781	7 065 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 503 604	17 056 305



Årsoppgjør 2019 for

Investar AS

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset SMN AS
Industrivn. 3-5, 7080 Heimdal



Investar AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	24 242
Sum driftsinntekter		0	24 242
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	51 701	49 930
Sum driftskostnader		51 701	49 930
DRIFTSRESULTAT		-51 701	-25 688
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m	5	2 309 029	0
Annen renteinntekt		7 629	10 573
Annen finansinntekt		59 295	579 769
Sum finansinntekter		2 375 952	590 343
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		105 500	65 000
Annen finanskostnad		46 027	26 817
Sum finanskostnader		151 527	91 817
NETTO FINANSPOSTER		2 224 425	498 526
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 172 725	472 838
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		2 172 725	472 838
EKSTRAORDINÆRE POSTER			
Virkning av prinsippendring	5	1 168 512	0
NETTO EKSTRAORDINÆRE POSTER		1 168 512	0
ÅRSRESULTAT		3 341 237	472 838
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	3 341 237	472 838
SUM OVERFØRINGER		3 341 237	472 838



Investar AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	601 144	601 144
Sum anleggsmidler		601 144	601 144
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		150 000	0
Markedsbaserte aksjer	5	18 391 928	13 984 930
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 360 532	2 470 231
Sum omløpsmidler		19 902 460	16 455 161
SUM EIENDELER		20 503 604	17 056 305
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	13 231 823	9 890 586
Sum opptjent egenkapital		13 231 823	9 890 586
Sum egenkapital		13 331 823	9 990 586
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 170 600	7 065 100
Sum annen langsiktig gjeld		7 170 600	7 065 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 181	619
Sum kortsiktig gjeld		1 181	619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 503 604	17 056 305

Trondheim, 27.04.2020

Anders Rambech
Daglig leder/Styreformann



Investar AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler, foruten investering i aksjer/fond, vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Aksjer/fond definsert som omløpsmidler bokføres til markedsverdi etter regnskapsloven §5-8. Portefølje av verdipapirer vurderes samlet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Eventuell skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Eventuell utsatt skatt er beregnet med skattesats i 2019 22% på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Inntekt

Inntekt taes til beskatning etter hvert som den påløper. Inntekt fra finansielle investeringer inntektsføres når de er reelle

Endring av regnskapsprinsipp

Det er endret prinsipp for investering i markedsbaserte omløpsmidler ifra laveste verdis prinsipp til virkelig verdi. Effekten av prinsippendringen ihht. fjorårets regnskap er på kr. 1 168 512.



Investar AS

Noter 2019

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen årsverk.

Det er ikke utbetalt lønn og godtgjørelse til daglig leder:

Selskapet har ikke ansatte som kommer inn under lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor: Honorar revisjon kr. 16.125,- inkl. mva.

Det er ikke avsatt styrehonorar for 2019.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	3 341 237
+ Permanente og andre forskjeller	-3 532 614
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-191 377

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Investar AS

Noter 2019

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 663 169	1 471 792
= Grunnlag utsatt skatt	-1 663 169	-1 471 792
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 663 169	1 471 792
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 663 169	1 471 792
Utsatt skattefordel	365 897	323 794
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 663 169	1 471 791
Ikke bokført utsatt skattefordel	365 897	323 794
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent Egenkapital	Total Egenkapital
Egenkapital pr 1.1.	100 000	9 890 586	9 990 586
Årets resultat		3 341 237	3 341 237
Egenkapital pr. 31.12.	100 000	13 231 823	13 331 823

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som god.



Investar AS

Noter 2019

Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Finansielle anleggsmidler:

Aksjer i	Antall	Eierandel	Bokført verdi	Ligningsverdi
datterselskap, AS Ara	2 a-aksjer	2%	601 144	670 792

Selskapet eier 100% av stemmeberettigede aksjer, og 100% av a-aksjene i AS Ara. AS Ara hadde et overskudd på kr. 5 584 032 og en egenkapital på kr. 32 358 528 pr. 31.12.19. Selskapets forretningskontor ligger i Trondheim.

Finansielle omløpsmidler:

Aksjeportefølje:	Kostpris:	kr. 14 914 387
	Markedsverdi:	kr. 18 391 978
	Verdijustering	kr. 3 477 591

Porteføljen av verdipapir er vurdert samlet og oppført til markedsverdi. Den regnskapsmessige oppskrivningen pr. 31.12.19 er kr. 3 477 591.

Note 6 - Selskapskapital

Aksjekapitalen består av 200 aksjer à kr. 500,-. Total aksjekapital: kr. 100.000,-. Det er kun 1 aksjeklasse og det er ingen stemmebegrensninger.

Daglig leder og styreleder Anders Rambech er enesaksjonær.

Note 7 - Annen langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld består av 2 avdragsfrie lån fra aksjonær. Lånene blir renteberegnet etter den til enhver tid gjeldende skjermingsrente for lån fra aksjonær til selskap. Lånene forfaller til betaling senest i 2024 og 2025.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Investar AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Investar AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 341 237. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnrøkke: MU8VD-OP35A-8VEE8-X6TQS-V1P72-P466M



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -

Investar AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 15. mai 2020

Deloitte AS

Mette Estenstad

statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnrøkke: MU8VD-OP35A-8VEE8-X6TQS-V1P72-P466M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 217.173.xxx.xxx

2020-05-15 09:10:39Z



Penneo Dokumentnøkkel: MUB8VD-OP35A-8VEE8-X6TOS-V1P7Z-P4G6M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>