



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 001 080
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HJELLMYRA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tony-Andreas Arntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 270 387	2 085 068
Sum inntekter		2 270 387	2 085 068
Kostnader			
Lønnskostnad	2	51 460	49 547
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6,7	44 319	37 427
Annen driftskostnad	3,4,5	1 328 519	1 046 521
Sum kostnader		1 424 297	1 133 496
Driftsresultat		846 090	951 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 867	29 014
Sum finansinntekter		31 867	29 014
Annen rentekostnad	9	323 234	190 712
Sum finanskostnader		323 234	190 712
Netto finans		-291 367	-161 698
Ordinært resultat før skattekostnad		554 722	789 875
Ordinært resultat etter skattekostnad		554 722	789 875
Årsresultat	1	554 723	789 875
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	554 723	789 875
Sum overføringer og disponeringer		554 723	789 875



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	23 758 891	23 792 230
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	32 940	43 920
Sum varige driftsmidler		23 791 831	23 836 150
Sum anleggsmidler		23 791 831	23 836 150
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 146	27
Andre fordringer		76 133	85 740
Sum fordringer		93 279	85 767
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		455 875	572 034
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		455 875	572 034
Sum omløpsmidler		549 153	657 801
SUM EIENDELER		24 340 985	24 493 951
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		14 140 677	13 585 954
Sum opptjent egenkapital		14 140 677	13 585 954
Sum egenkapital	8	14 143 077	13 588 354
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	6 518 026	7 265 584
Øvrig langsiktig gjeld	11	3 575 000	3 575 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 093 026	10 840 584
Sum langsiktig gjeld		10 093 026	10 840 584
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 761	56 440
Annen kortsiktig gjeld		120	8 573
Sum kortsiktig gjeld		104 881	65 013
Sum gjeld		10 197 907	10 905 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 340 985	24 493 951



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 444046

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 001 080
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HJELLMYRA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tony-Andreas Arntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 982 001 080
HJELLMYRA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 270 387	2 085 068
Sum inntekter		2 270 387	2 085 068
Kostnader			
Lønnskostnad	2	51 460	49 547
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6,7	44 319	37 427
Annen driftskostnad	3,4,5	1 328 519	1 046 521
Sum kostnader		1 424 297	1 133 496
Driftsresultat		846 090	951 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 867	29 014
Sum finansinntekter		31 867	29 014
Annen rentekostnad	9	323 234	190 712
Sum finanskostnader		323 234	190 712
Netto finans		-291 367	-161 698
Ordinært resultat før skattekostnad		554 722	789 875
Ordinært resultat etter skattekostnad		554 722	789 875
Årsresultat	1	554 723	789 875
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	554 723	789 875
Sum overføringer og disponeringer		554 723	789 875



Organisasjonsnr: 982 001 080
HJELLMYRA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	23 758 891	23 792 230
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	32 940	43 920
Sum varige driftsmidler		23 791 831	23 836 150

Sum anleggsmidler 23 791 831 23 836 150

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		17 146	27
Andre fordringer		76 133	85 740
Sum fordringer		93 279	85 767

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		455 875	572 034
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		455 875	572 034

Sum omløpsmidler 549 153 657 801

SUM EIENDELER 24 340 985 24 493 951

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		14 140 677	13 585 954
Sum opptjent egenkapital		14 140 677	13 585 954

Sum egenkapital 8 14 143 077 13 588 354

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9,10	6 518 026	7 265 584
Øvrig langsiktig gjeld	11	3 575 000	3 575 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 093 026	10 840 584
Sum langsiktig gjeld		10 093 026	10 840 584
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 761	56 440
Annen kortsiktig gjeld		120	8 573
Sum kortsiktig gjeld		104 881	65 013
Sum gjeld		10 197 907	10 905 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 340 985	24 493 951



Organisasjonsnr: 982 001 080
HJELLMYRA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024 Hjellmyra Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		2 030 784	1 874 592	2 030 700	2 144 000
Kabel TV avgift		213 696	195 264	213 600	177 900
Andre driftsinntekter		25 907	15 212	0	0
Sum inntekter		2 270 387	2 085 068	2 244 300	2 321 900
Kostnader					
Personalkostnader	2	6 359	6 123	6 100	6 300
Styrehonorar		45 101	43 424	43 400	45 100
Energi og strøm		40 835	24 234	20 000	35 000
Vedlikehold	3	350 560	108 593	220 000	205 000
Avskrivninger	6, 7	44 319	37 427	31 500	44 300
Revisjonshonorar		8 368	7 596	7 600	8 400
Forretningsførerhonorar		81 075	78 209	80 900	84 500
Andre konsulenttjenester		5 550	0	6 000	6 000
Kabel-TV		141 360	193 778	213 600	177 900
Kontigent boligbyggelag		7 200	7 200	7 200	7 200
Forsikringer		163 205	142 872	163 100	178 700
Kommunale avgifter	4	389 943	360 932	389 100	421 500
Snøbrøyting		89 540	69 881	78 000	78 000
Andre driftskostnader	5	50 883	53 226	51 100	73 900
Sum kostnader		1 424 297	1 133 496	1 317 600	1 371 800
Driftsresultat		846 090	951 573	926 700	950 100
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		31 867	29 014	24 800	30 000
Rentekostnad	9	323 234	190 712	351 200	297 800
Resultat av finansinnt. og -kostnader		-291 367	-161 698	-326 400	-267 800
Årsresultat	1	554 723	789 875	600 300	682 300
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	8	554 723	789 875	600 300	682 300
Sum overføringer og disponeringer		554 723	789 875	600 300	682 300



Balanse pr. 31.12.24 Hjellmyra Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 9	23 758 891	23 792 230
Andre driftsmidler	7	32 940	43 920
Sum anleggsmidler		23 791 831	23 836 150
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		17 146	27
Andre fordringer		76 133	85 740
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		455 875	572 034
Sum omløpsmidler		549 153	657 801
SUM EIENDELER		24 340 985	24 493 951



Balanse pr. 31.12.24 Hjellmyra Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital		14 140 677	13 585 954
Sum egenkapital	8	14 143 077	13 588 354
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9, 10	6 518 026	7 265 584
Borettsinnskudd	11	3 575 000	3 575 000
Sum langsiktig gjeld		10 093 026	10 840 584
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	8 573
Leverandørgjeld		104 761	56 440
Annen kortsiktig gjeld		120	0
Sum kortsiktig gjeld		104 881	65 013
Sum gjeld		10 197 907	10 905 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 340 985	24 493 951

Molde 31.12.24

Årsregnskap m/balanse og noter for 2024 er signert elektronisk.

Tony-Andreas Amtsen
Styreleder

Tor-Martin Lian
Styremedlem

Beate Kjøsnes
Styremedlem



Noter Hjellmyra Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	592 789	646 276
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	554 723	789 875
Avskrivninger	44 319	37 427
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-72 822
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-747 558	-807 967
B. Årets endring disponible midler	-148 517	-53 487
C. Disponible midler 31.12	444 272	592 789

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	6 359	6 123
Sum	6 359	6 123

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	43 266	42 734
6603 Vedlikehold elektro	10 061	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	738	13 736
6610 Leie vaktmester	286 495	52 123
6630 Egenandel forsikringskader	10 000	0
Sum	350 560	108 593

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.



Noter Hjellmyra Borettslag

Note 4 - Kommunale avgifter

	2024	2023
7760 Kommunale avgifter	218 054	204 816
7761 Eiendomsskatt	171 889	156 116
Sum	389 943	360 932

Note 5 - Andre driftkostnader

	2024	2023
6305 Driftskostnader til El-bil	3 990	5 376
6360 Renhold, sanitærartikler	129	0
6400 Leie maskiner	0	5 720
6440 Leie av container, transportmidler	6 304	14 615
6500 Verktøy og redskaper	10 541	1 875
6550 Driftsmaterialer	0	1 012
6800 Kontorrekvisita	0	402
6825 Kopiering	0	86
6940 Porto	895	1 447
6990 Andre kostnader tele/post	23 495	19 131
7000 Drivstoff	1 325	0
7719 Andre organisasjonsmessige kostnader	782	372
7720 Generalforsamling	1 260	1 170
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	2 162	2 022
Sum	50 883	53 226



Noter Hjellmyra Borettslag

Note 6 - Bygninger

	Elotech Ajax alarmsystem	Infrastruktur Elbil ladeanlegg	Nøkelsafer	Kodelås utstyrsbod/avfall	Bygninger	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	133 100	86 184	39 771	18 554	21 090 683	2 189 808
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	133 100	86 184	39 771	18 554	21 090 683	2 189 808
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	28 838	0	21 312	11 854	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	104 262	86 184	18 459	6 700	21 090 683	2 189 808
Årets avskrivninger :	13 310	0	13 844	6 185	0	0
Anskaffelsesår :	2022	2022	2023	2023	2000	2004
Antatt levetid i år :	10		3	3		

Ball-/lekeplass

Anskaffelseskost pr.01.01 :	262 796
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	262 796
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	262 796
Anskaffelsesår :	2002
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

Note 7 - Anleggsmidler

	Honda snøfres
Anskaffelseskost pr.01.01 :	54 900
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	54 900
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	21 960
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	32 940
Årets avskrivninger :	10 980
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	5



Noter Hjellmyra Borettslag

Note 8 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Spesifikasjon innskutt egenkapital	Antall	Pr. andel	2024
			Sum
Andeler i borettslaget	24	100	2 400
Spesifikasjon opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01			13 585 954
+/- Årets resultat			554 723
Opptjent egenkapital pr. 31.12			14 140 677
Sum egenkapital pr. 31.12			14 143 077

Note 9 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	Husbanken
Formål:	Muggskade/likviditetslån	Oppføring av garasjer	Oppføring av boliger
Lånenummer:	19701	40425	146185293
Lånetype:	Serie	Serie	Annuitet
Opptaksår:	2012	2004	2002
Rentesats:	2.42 %	0.00 %	4.705 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Fast rente fra 01.11.18
Beregnet innfridd:	30.06.2022	30.09.2024	30.06.2032
Opprinnelig lånebeløp:	500 000	1 428 000	18 660 000
Lånesaldo 01.01:	0	36 269	7 229 315
Avdrag i perioden:	0	36 261	711 289
Lånesaldo 31.12:	0	8	6 518 026
Saldo 5 år frem i tid:	0	8	2 429 368

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 10 093 026,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 23 758 891,-.



Noter Hjøllmyra Borettslag

Note 10 - Ulik prosentvis fordeling av fellesgjeld

For borettslag som har ulik prosentvis fordeling av fellesgjeld skal det gis en oversikt over hvordan fellesgjelden er fordelt på de ulike borettslagsandelene.

Type	Enhetsnummer	Opprinnelig fellesgjeld	Boretts-innskudd	Total kostnad	Prosentvis gjeld	Prosentvis innskudd
3 roms	1	794 109	50 000	844 109	94	6
2 roms	2	556 907	50 000	606 907	92	8
2 roms	3, 10, 11	556 907	75 000	631 907	88	12
3 roms	4	794 109	100 000	894 109	89	11
2 roms	6, 7, 14, 15	556 907	125 000	681 907	82	18
3 roms	5, 9, 12, 17, 18, 19, 20	794 109	150 000	944 109	84	16
3 roms	8, 13, 16	794 109	200 000	994 109	80	20
3 roms	21, 22, 23, 24	794 109	250 000	1 044 109	76	24
Sum		17 161 000	3 575 000	20 736 000		

Note 11 - Borettsinnskudd

2250 Borettsinnskudd	3 575 000
Sum	3 575 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Hjellmyra Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hjellmyra Borettslag

Styreleder	Tony-Andreas Arntsen (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Tor-Martin Lian (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Beate Kjøsnes (sign.)	03.03.2025



KPMG AS
Grandfjæra 24C
N-6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hjellmyra Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hjellmyra Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Molde, 4. mars 2025
KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor