



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 820 928  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KEYSTONE ESTATES AS  
Forretningsadresse: Havnegata 1  
8800 SANDNESSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl-Øivind Hill Forsland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 068 579	0
Annen driftsinntekt		-8 316	24 948
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 060 263</b>	<b>24 948</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 317 511	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	38 570
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		98 775	62 574
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 416 286</b>	<b>101 144</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>643 977</b>	<b>-76 196</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		123 822	95 987
Annen rentekostnad		209 162	126 089
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>332 984</b>	<b>222 076</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-332 984</b>	<b>-222 076</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>310 993</b>	<b>-298 272</b>
Skattekostnad	3, 4	19 596	0
<b>Årsresultat</b>		<b>291 397</b>	<b>-298 272</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	142 032
Udekket tap		291 397	-156 240
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>291 397</b>	<b>-298 272</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	5 079 690
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>5 079 690</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>5 079 690</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 693 234	0
<b>Sum varer</b>		<b>1 693 234</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	0
Konsernfordringer	5	0	142 032
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>142 032</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		327 845	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>327 845</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 021 079</b>	<b>142 032</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 021 079</b>	<b>5 221 722</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	198 928	198 928
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>228 928</b>	<b>228 928</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	0	0
Udekket tap	8	35 524	326 921
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-35 524</b>	<b>-326 921</b>
Minoritetsinteresser		0	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>193 405</b>	<b>-97 993</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	1 777 010	2 217 720
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 777 010</b>	<b>2 217 720</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 777 010</b>	<b>2 217 720</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 462 368
Leverandørgjeld		31 069	639 627
Betalbar skatt	3, 4	19 596	0
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 665</b>	<b>3 101 995</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 827 675</b>	<b>5 319 715</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 021 080</b>	<b>5 221 722</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 538438

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 820 928  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KEYSTONE ESTATES AS  
Forretningsadresse: Havnegata 1  
8800 SANDNESSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl-Øivind Hill Forsland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 820 928  
KEYSTONE ESTATES AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 068 579	0
Annen driftsinntekt		-8 316	24 948
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 060 263</b>	<b>24 948</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 317 511	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	38 570
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		98 775	62 574
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 416 286</b>	<b>101 144</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>643 977</b>	<b>-76 196</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		123 822	95 987
Annen rentekostnad		209 162	126 089
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>332 984</b>	<b>222 076</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-332 984</b>	<b>-222 076</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>310 993</b>	<b>-298 272</b>
Skattekostnad	3, 4	19 596	0
<b>Årsresultat</b>		<b>291 397</b>	<b>-298 272</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	142 032
Udekket tap		291 397	-156 240
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>291 397</b>	<b>-298 272</b>



Organisasjonsnr: 998 820 928  
KEYSTONE ESTATES AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	5 079 690
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>5 079 690</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>5 079 690</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 693 234	0
<b>Sum varer</b>		<b>1 693 234</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	0
Konsernfordringer	5	0	142 032
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>142 032</b>



<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		327 845	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>327 845</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 021 079</b>	<b>142 032</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 021 079</b>	<b>5 221 722</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	198 928	198 928
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>228 928</b>	<b>228 928</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	0	0
Udekket tap	8	35 524	326 921
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-35 524</b>	<b>-326 921</b>
Minoritetsinteresser		0	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>193 405</b>	<b>-97 993</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	1 777 010	2 217 720
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 777 010</b>	<b>2 217 720</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 777 010</b>	<b>2 217 720</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner		0	2 462 368
Leverandørgjeld		31 069	639 627
Betalbar skatt	3, 4	19 596	0
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0



Sum kortsiktig gjeld	50 665	3 101 995
Sum gjeld	1 827 675	5 319 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 021 080	5 221 722



Organisasjonsnr: 998 820 928  
KEYSTONE ESTATES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5354230.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5354230.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	142032.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1777010.00	2217720.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

Note

6

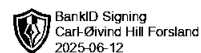
Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for  
**KEYSTONE ESTATE AS (STAMNES GAARD)**

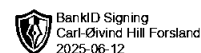
998820928

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



KEYSTONE ESTATE AS (STAMNES GAARD)  
998 820 928

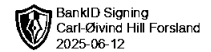


## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		8 068 579	0
Annen driftsinntekt		-8 316	24 948
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 060 263</b>	<b>24 948</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-7 317 511	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	-38 570
Annen driftskostnad		-98 775	-62 574
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-7 416 286</b>	<b>-101 144</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>643 977</b>	<b>-76 196</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-123 822	-95 987
Annen rentekostnad		-209 162	-126 089
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-332 984</b>	<b>-222 076</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-332 984</b>	<b>-222 076</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>310 993</b>	<b>-298 272</b>
Skattekostnad	3, 4	-19 596	0
<b>Årsresultat</b>		<b>291 397</b>	<b>-298 272</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	-142 032
Udekket tap		291 397	-156 240
<b>Sum overføringer</b>		<b>291 397</b>	<b>-298 272</b>



KEYSTONE ESTATE AS (STAMNES GAARD)  
998 820 928

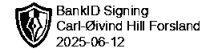


## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	5 079 690
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>5 079 690</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>5 079 690</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 693 234	0
<b>Sum varer</b>		<b>1 693 234</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	5	0	142 032
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>142 032</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		327 845	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>327 845</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 021 079</b>	<b>142 032</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 021 079</b>	<b>5 221 722</b>



KEYSTONE ESTATE AS (STAMNES GAARD)  
998 820 928



## Balanse

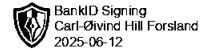
	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	198 928	198 928
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>228 928</b>	<b>228 928</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	-35 524	-326 921
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-35 524</b>	<b>-326 921</b>
<b>Minoritetsinteresser EK</b>			
Minoritetsinteresser EK		0	0
		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>193 405</b>	<b>-97 993</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	1 777 010	2 217 720
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 777 010</b>	<b>2 217 720</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 462 368
Leverandørgjeld		31 069	639 627
Betalbar skatt	3, 4	19 596	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 665</b>	<b>3 101 995</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 827 675</b>	<b>5 319 715</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 021 079</b>	<b>5 221 722</b>

SANDNESSJØEN, 12.06.2025

Carl-Øivind Hill Forsland  
styrets leder / daglig leder



KEYSTONE ESTATE AS (STAMNES GAARD)  
998 820 928



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

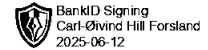
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



KEYSTONE ESTATE AS (STAMNES GAARD)  
998 820 928



## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 354 230
Tilgang i året	0
Avgang i året	-5 354 230
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>0</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	19 596	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>19 596</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	310 993	-298 272
Permanente forskjeller	0	140
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-63 224	53 123
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-158 697	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	142 032
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>89 072</b>	<b>-102 977</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	19 596	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>19 596</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

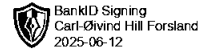
Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-274 540	0	-274 540
Omløpsmidler	-8 316	0	-8 316
Gevinst- og tapskonto	0	-219 632	219 632
Fremførbart underskudd	-158 697	0	-158 697
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-441 553</b>	<b>-219 632</b>	<b>-221 921</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	441 553	219 632	221 921
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	142 032



KEYSTONE ESTATE AS (STAMNES GAARD)  
998 820 928



## Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 777 010	2 217 720

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
CHARLES HILL COMPANY HOLDING AS	100	100,00	Ordinære

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	198 928	-326 921	-97 993
Årsresultat	0	0	291 397	291 397
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>198 928</b>	<b>-35 524</b>	<b>193 404</b>



KEYSTONE ESTATE AS (STAMNES GAARD)  
998 820 928

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		8 068 579	0
Annen driftsinntekt		-8 316	24 948
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 060 263</b>	<b>24 948</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-7 317 511	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	-38 570
Annen driftskostnad		-98 775	-62 574
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-7 416 286</b>	<b>-101 144</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>643 977</b>	<b>-76 196</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-123 822	-95 987
Annen rentekostnad		-209 162	-126 089
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-332 984</b>	<b>-222 076</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-332 984</b>	<b>-222 076</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>310 993</b>	<b>-298 272</b>
Skattekostnad	3, 4	-19 596	0
<b>Årsresultat</b>		<b>291 397</b>	<b>-298 272</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	-142 032
Udekket tap		291 397	-156 240
<b>Sum overføringer</b>		<b>291 397</b>	<b>-298 272</b>



KEYSTONE ESTATE AS (STAMNES GAARD)  
998 820 928

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	5 079 690
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>5 079 690</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>5 079 690</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 693 234	0
<b>Sum varer</b>		<b>1 693 234</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	5	0	142 032
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>142 032</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		327 845	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>327 845</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 021 079</b>	<b>142 032</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 021 079</b>	<b>5 221 722</b>



KEYSTONE ESTATE AS (STAMNES GAARD)  
998 820 928

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	198 928	198 928
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>228 928</b>	<b>228 928</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	-35 524	-326 921
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-35 524</b>	<b>-326 921</b>
<b>Minoritetsinteresser EK</b>			
Minoritetsinteresser EK		0	0
		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>193 405</b>	<b>-97 993</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	1 777 010	2 217 720
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 777 010</b>	<b>2 217 720</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 462 368
Leverandørgjeld		31 069	639 627
Betalbar skatt	3, 4	19 596	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 665</b>	<b>3 101 995</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 827 675</b>	<b>5 319 715</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 021 079</b>	<b>5 221 722</b>

SANDNESSJØEN, 12.06.2025

Carl-Øivind Hill Forsland  
styrets leder / daglig leder



KEYSTONE ESTATE AS (STAMNES GAARD)  
998 820 928

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



KEYSTONE ESTATE AS (STAMNES GAARD)  
998 820 928

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 354 230
Tilgang i året	0
Avgang i året	-5 354 230
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>0</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	19 596	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>19 596</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	310 993	-298 272
Permanente forskjeller	0	140
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-63 224	53 123
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-158 697	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	142 032
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>89 072</b>	<b>-102 977</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	19 596	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>19 596</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-274 540	0	-274 540
Omløpsmidler	-8 316	0	-8 316
Gevinst- og tapskonto	0	-219 632	219 632
Fremførbart underskudd	-158 697	0	-158 697
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-441 553</b>	<b>-219 632</b>	<b>-221 921</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	441 553	219 632	221 921
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	142 032



KEYSTONE ESTATE AS (STAMNES GAARD)  
998 820 928

## Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 777 010	2 217 720

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
CHARLES HILL COMPANY HOLDING AS	100	100,00	Ordinære

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	198 928	-326 921	-97 993
Årsresultat	0	0	291 397	291 397
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>198 928</b>	<b>-35 524</b>	<b>193 404</b>