



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 007 271
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIGSTAD EIGEDOM AS
Forretningsadresse: 3840 SELJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Helge Sigstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		320 000	320 000
Sum inntekter		320 000	320 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		29 650	0
Annen driftskostnad		82 866	365 171
Sum kostnader		112 516	365 171
Driftsresultat		207 484	-45 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		2 194	1 095
Sum finansinntekter		2 194	1 095
Annan rentekostnad		0	632
Sum finanskostnader		0	632
Netto finans		2 194	463
Resultat før skattekostnad		209 678	-44 708
Skattekostnad	1, 2	45 982	-9 753
Årsresultat		163 696	-34 954
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		163 696	-34 954
Sum overføringer og disponeringar		163 696	-34 954



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	1, 2	140 280	170 568
Sum immaterielle egedelar		140 280	170 568
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	346 193	375 843
Sum varige driftsmiddel		346 193	375 843
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		486 473	546 411
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		7 742	30 392
Sum krav		7 742	30 392
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 716 367	1 389 924
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 716 367	1 389 924
Sum omløpsmiddel		1 724 109	1 420 316
SUM EIGEDELAR		2 210 582	1 966 728

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskoten egenkapital		100 000	100 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 916 589	1 752 893
Sum opptent egenkapital		1 916 589	1 752 893
Sum egenkapital		2 016 589	1 852 893
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld		0	0
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 050	0
Betalbar skatt	1, 2	15 693	0
Skyldige offentlige avgifter		69 445	0
Annen kortsiktig gjeld	6	98 805	113 835
Sum kortsiktig gjeld		193 993	113 835
Sum gjeld		193 993	113 835
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 210 582	1 966 728



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 330209

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 007 271
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIGSTAD EIGEDOM AS
3840 SELJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Helge Sigstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 007 271
SIGSTAD EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		320 000	320 000
Sum inntekter		320 000	320 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		29 650	0
Annen driftskostnad		82 866	365 171
Sum kostnader		112 516	365 171
Driftsresultat		207 484	-45 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		2 194	1 095
Sum finansinntekter		2 194	1 095
Annan rentekostnad		0	632
Sum finanskostnader		0	632
Netto finans		2 194	463
Resultat før skattekostnad		209 678	-44 708
Skattekostnad	1, 2	45 982	-9 753
Årsresultat		163 696	-34 954
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		163 696	-34 954
Sum overføringer og disponeringar		163 696	-34 954



Organisasjonsnr: 976 007 271
SIGSTAD EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	1, 2	140 280	170 568
Sum immaterielle egedelar		140 280	170 568
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	346 193	375 843
Sum varige driftsmiddel		346 193	375 843
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		486 473	546 411
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		7 742	30 392
Sum krav		7 742	30 392
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 716 367	1 389 924
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 716 367	1 389 924
Sum omløpsmiddel		1 724 109	1 420 316
SUM EIGEDELAR		2 210 582	1 966 728
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			



Annen egenkapital	5	1 916 589	1 752 893
Sum opptent egenkapital		1 916 589	1 752 893
Sum egenkapital		2 016 589	1 852 893
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjingar for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld		0	0
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 050	0
Betalbar skatt	1, 2	15 693	0
Skyldige offentlige avgifter		69 445	0
Annen kortsiktig gjeld	6	98 805	113 835
Sum kortsiktig gjeld		193 993	113 835
Sum gjeld		193 993	113 835
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 210 582	1 966 728



Organisasjonsnr: 976 007 271
SIGSTAD EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
---------------------------------	----------------------------	-----------------------------

Konsernrekneskap



Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------

Note

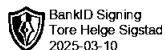
Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



Årsregnskap for
SIGSTAD EIGEDOM AS

976007271

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BankID Signing
Tore Helge Sigstad
2025-03-10

DOM AS

976 007 271

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		320 000	320 000
Sum driftsinntekter		320 000	320 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-29 650	0
Annen driftskostnad		-82 866	-365 171
Sum driftskostnader		-112 516	-365 171
Driftsresultat		207 484	-45 171
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 194	1 095
Sum finansinntekter		2 194	1 095
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-632
Sum finanskostnader		0	-632
Netto finans		2 194	463
Resultat før skattekostnad		209 678	-44 708
Skattekostnad	1, 2	-45 982	9 753
Årsresultat		163 696	-34 954
Overføringer			
Annen egenkapital		163 696	-34 954
Sum overføringer		163 696	-34 954



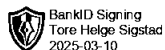
BankID Signing
Tore Helge Sigstad
2025-03-10

DOM AS

976 007 271

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	140 280	170 568
Sum immaterielle eiendeler		140 280	170 568
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	346 193	375 843
Sum varige driftsmidler		346 193	375 843
Sum anleggsmidler		486 473	546 411
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 742	30 392
Sum fordringer		7 742	30 392
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 716 367	1 389 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 716 367	1 389 924
Sum omløpsmidler		1 724 109	1 420 316
SUM EIENDELER		2 210 582	1 966 728



BankID Signing
Tore Helge Sigstad
2025-03-10

DOM AS

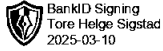
976 007 271

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 916 589	1 752 893
Sum opptjent egenkapital		1 916 589	1 752 893
Sum egenkapital		2 016 589	1 852 893
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 050	0
Betalbar skatt	1, 2	15 693	0
Skyldige offentlige avgifter		69 445	0
Annen kortsiktig gjeld	6	98 805	113 835
Sum kortsiktig gjeld		193 993	113 835
Sum gjeld		193 993	113 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 210 582	1 966 728

SELJORD, 28.02.2025

Tore Helge Sigstad
styrets leder / daglig leder



:DOM AS

976 007 271

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

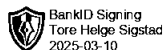
Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BankID Signing
Tore Helge Sigstad
2025-03-10

DOM AS

976 007 271

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	15 693	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	30 289	-9 753
Skattekostnad	45 982	-9 753
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	209 678	-44 708
Permanente forskjeller	-669	376
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-54 306	-39 037
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-83 369	0
Skattepliktig inntekt	71 334	-83 369
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	15 693	0
Betalbar skatt i balansen	15 693	0

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

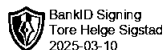
Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-681 942	-627 635	-54 306
Fremførbart underskudd	-83 369	0	-83 369
Kortsiktig gjeld	-10 000	-10 000	0
Netto forskjeller	-775 311	-637 635	-137 675
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	775 311	0	775 311
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	-637 635	637 635
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-170 568	-140 280	-30 289

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	82 400	2 534 091	2 616 491
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	82 400	2 534 091	2 616 491
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-82 400	-2 172 598	-2 254 998
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-82 400	-2 187 898	-2 270 298
Balanseført verdi pr 31.12	0	346 193	346 193
Årets av- og nedskrivninger	0	15 300	15 300
Økonomisk levetid	5	0 - 24,93	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



DOM AS

976 007 271

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	2 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tore Helge Sigstad	20	40,00	Ordinære
Torbjørn Sigstad	20	40,00	Ordinære
Astrid Sigstad	5	10,00	Ordinære
Jorun Sigstad	5	10,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	50	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 752 893	1 852 893
Årsresultat	0	163 696	163 696
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 916 589	2 016 589

Note 6 - Mellomværende aksjonær/nærstående

Aksjonær/nærstående	Beløp: (-) Gjeld, (+) Fordring
Gjeld Tore	-kr. 43 939
Gjeld Torbjørn	-kr. 1 283
Gjeld Jorunn	-kr. 43 583

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.