



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 164 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDSUND EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Oksenøyveien 10
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristian Kildahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	3 907 120	3 667 968
Sum inntekter		3 907 120	3 667 968
Kostnader			
Avskrivning	4	-2 210 526	-2 210 526
Annen driftskostnad	5	-186 018	-206 268
Sum kostnader		-2 396 545	-2 416 794
Driftsresultat		1 510 575	1 251 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		162 519	60 319
Sum finansinntekter		162 519	60 319
Annen finanskostnad			-1 200
Sum finanskostnader			-1 200
Netto finans		162 519	59 119
Ordinært resultat før skattekostnad		1 673 094	1 310 293
Skattekostnad	6	-368 080	-288 265
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 305 014	1 022 028
Årsresultat		1 305 014	1 022 028
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	3 238 908	2 932 202
Overføringer fra annen egenkapital	7	-1 933 894	-1 910 174
Sum overføringer og disponeringer		1 305 014	1 022 028



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	4 442 619	4 113 524
Sum immaterielle eiendeler		4 442 619	4 113 524
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	16 823 684	19 034 210
Sum varige driftsmidler		21 266 303	23 147 734
Sum anleggsmidler		21 266 303	23 147 734
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		63 611	104 681
Andre kortsiktige fordringer		61 403	84 741
Sum fordringer		125 014	189 422
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	4 436 083	4 046 353
Sum omløpsmidler		4 561 097	4 235 775
SUM EIENDELER		25 827 400	27 383 509
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	33 000	33 000
Overkurs	7	21 848 753	23 782 646
Sum innskutt egenkapital		21 881 753	23 815 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		21 881 753	23 815 646
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 075	12 221
Kortsiktig konserngjeld	10	3 940 572	3 555 642
Annen kortsiktig gjeld		5 075	12 221
Sum kortsiktig gjeld		3 945 647	3 567 863
Sum gjeld		3 945 647	3 567 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 827 400	27 383 509



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 533966

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 164 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDSUND EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Oksenøyveien 10
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristian Kildahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 916 164 947
MIDSUND EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	3 907 120	3 667 968
Sum inntekter		3 907 120	3 667 968
Kostnader			
Avskrivning	4	-2 210 526	-2 210 526
Annen driftskostnad	5	-186 018	-206 268
Sum kostnader		-2 396 545	-2 416 794
Driftsresultat		1 510 575	1 251 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		162 519	60 319
Sum finansinntekter		162 519	60 319
Annen finanskostnad			-1 200
Sum finanskostnader			-1 200
Netto finans		162 519	59 119
Ordinært resultat før skattekostnad		1 673 094	1 310 293
Skattekostnad	6	-368 080	-288 265
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 305 014	1 022 028
Årsresultat		1 305 014	1 022 028
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	3 238 908	2 932 202
Overføringer fra annen egenkapital	7	-1 933 894	-1 910 174
Sum overføringer og disponeringer		1 305 014	1 022 028



Organisasjonsnr: 916 164 947
MIDSUND EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	4 442 619	4 113 524
Sum immaterielle eiendeler		4 442 619	4 113 524
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	16 823 684	19 034 210
Sum varige driftsmidler		21 266 303	23 147 734
Sum anleggsmidler		21 266 303	23 147 734
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		63 611	104 681
Andre kortsiktige fordringer		61 403	84 741
Sum fordringer		125 014	189 422
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	4 436 083	4 046 353
Sum omløpsmidler		4 561 097	4 235 775
SUM EIENDELER		25 827 400	27 383 509
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	33 000	33 000
Overkurs	7	21 848 753	23 782 646
Sum innskutt egenkapital		21 881 753	23 815 646
Sum egenkapital		21 881 753	23 815 646
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 075	12 221
Kortsiktig konserngjeld	10	3 940 572	3 555 642
Annen kortsiktig gjeld		5 075	12 221



Sum kortsiktig gjeld	3 945 647	3 567 863
Sum gjeld	3 945 647	3 567 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	25 827 400	27 383 509



Organisasjonsnr: 916 164 947
MIDSUND EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1100.00	33000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TRG Real Estate AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note
5

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til medlemmer av styret. Styre har ikke krav på særskilt vederlag ved opphør eller endring i verv. Ledende personer har ikke lån i selskapet. Selskapet har ikke stilt sikkerhet til fordel for ledende personer eller deres nærstående. Selskapet har kostnadsført 20 000 kroner eksklusive merverdiavgift for ordinær revisjon i 2023 (47 299 kroner i 2022). Det er ikke levert andre tjenester fra revisor enn lovpålagt revisjon.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



DocuSign Envelope ID: FC80C00E-455F-48C8-AA6C-C7085B1693E3

Midsund Eiendom Invest AS

Org.nr: 916 164 947

ÅRSREGNSKAP 2023



DocuSign Envelope ID: FC80C00E-455F-48C8-AA6C-C7085B1693E3

Midsund Eiendom Invest AS

Org.nr: 916 164 947

Resultatregnskap

Beløp vises i kroner

	Note	2023	2022
Leieinntekter			
Leieinntekter	3	3 907 120	3 667 968
Sum leieinntekter		3 907 120	3 667 968
Driftskostnader			
Avskrivning	4	-2 210 526	-2 210 526
Annen driftskostnad	5	-186 018	-206 268
Sum driftskostnader		-2 396 545	-2 416 794
Driftsresultat		1 510 575	1 251 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		162 519	60 319
Annen finanskostnad		0	-1 200
Netto finansposter		162 519	59 119
Resultat før skatt		1 673 094	1 310 293
Skattekostnad	6	-368 080	-288 265
Årsresultat		1 305 014	1 022 028
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag etter skatt	7	3 238 908	2 932 202
Overføringer fra annen egenkapital	7	-1 933 894	-1 910 174
Sum disponert		1 305 014	1 022 028



DocuSign Envelope ID: FC80C00E-455F-48C8-AA6C-C7085B1693E3

Midsund Eiendom Invest AS

Org.nr: 916 164 947

Balanse pr. 31. desember

Beløp vises i kroner

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	4 442 619	4 113 524
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	16 823 684	19 034 210
Sum varige driftsmidler		21 266 303	23 147 734
Sum anleggsmidler		21 266 303	23 147 734
Omløpsmidler			
Kundefordringer		63 611	104 681
Andre kortsiktige fordringer		61 403	84 741
Bankinnskudd	8	4 436 083	4 046 353
Sum omløpsmidler		4 561 097	4 235 775
Sum eiendeler		25 827 400	27 383 509
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	33 000	33 000
Overkurs	7	21 848 753	23 782 646
Sum innskutt egenkapital		21 881 753	23 815 646
Sum egenkapital		21 881 753	23 815 646
Gjeld			
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	10	3 940 572	3 555 642
Annen kortsiktig gjeld		5 075	12 221
Sum kortsiktig gjeld		3 945 647	3 567 863
Sum gjeld		3 945 647	3 567 863
Sum egenkapital og gjeld		25 827 400	27 383 509

Fornebu, 14. mai 2024

Lars Kristian Kildahl

Lars Kristian Kildahl
Styreleder

Christian Melsom Myhre

Christian Melsom Myhre
Styremedlem

Ragna Berge Holm

Ragna Berge Holm
Styremedlem



DocuSign Envelope ID: FC80C00E-455F-48C8-AA6C-C7085B1693E3

Midsund Eiendom Invest AS

Org.nr: 916 164 947

Beløp vises i kroner

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet og blir presentert i norske kroner. Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak per 31. desember 2023.

Resultatregnskap

Resultatregnskapet er inndelt etter art, og leieinntekter og driftskostnader presenteres brutto. Driftskostnader resultatføres i perioden de har påløpt. Finansposter knytter seg i hovedsak til selskapets finansiering.

Balanseoppstilling

Poster i balansen presenteres brutto med mindre betingelsene for nettoføring eller motregning er oppfylt. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler, øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Beskrivelse av regnskapsprinsipper for vesentlige forhold i årsregnskapet

Utarbeidelsen av årsregnskapet kan innebære at det må utøves skjønn i relasjon til poster i årsregnskapet, både for å fastsette størrelsen på estimater samt ved anvendelsen av selskapets regnskapsprinsipper. For 2023 og 2022 har det kun i liten grad vært behov for utøvelse av skjønn, og slike vurderinger har vært begrenset til avsetning for påløpte kostnader per balansedagen. Oppstillingsplanene inneholder i tråd med kravene i regnskapsloven sammenlignbare tall, likeså de noter hvor dette kreves eksplisitt i regnskapsloven. De sammenlignbare tallene er utarbeidet etter samme regnskapsprinsipper som årets tall.

Inntektsføring

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



DocuSign Envelope ID: FC80C00E-455F-48C8-AA6C-C7085B1693E3

Midsund Eiendom Invest AS

Org.nr: 916 164 947

Beløp vises i kroner

Note 2 - Forutsetning om fortsatt drift

I årsregnskapet er fortsatt drift forutsetningen lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

Note 3 - Leieinntekter

Selskapet er eier av og leier ut et industribygg som er lokalisert i Molde kommune.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 000 000	42 000 000	44 000 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 000 000	42 000 000	44 000 000
Akkumulert avskrivning 31.12	0	-17 776 316	-17 776 316
Akkumulert nedskrivning 31.12	0	-9 400 000	-9 400 000
Balanseført pr. 31.12.	2 000 000	14 823 684	16 823 684
Årets avskrivninger	0	-2 210 526	-2 210 526
Økonomisk levetid		20 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til medlemmer av styret. Styre har ikke krav på særskilt vederlag ved opphør eller endring i verv. Ledende personer har ikke lån i selskapet. Selskapet har ikke stilt sikkerhet til fordel for ledende personer eller deres nærstående.

Selskapet har kostnadsført 20 000 kroner eksklusive merverdiavgift for ordinær revisjon i 2023 (47 299 kroner i 2022). Det er ikke levert andre tjenester fra revisor enn lovpålagt revisjon.



DocuSign Envelope ID: FC80C00E-455F-48C8-AA6C-C7085B1693E3

Midsund Eiendom Invest AS

Org.nr: 916 164 947

Beløp vises i kroner

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	697 175	614 151
Endring utsatt skatt	-329 095	-325 886
Årets totale skattekostnad (+)	368 080	288 265

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Resultat før skatt	1 673 095	1 310 293
Endring i midlertidige forskjeller	1 495 885	1 481 301
Alminnelig inntekt	3 168 980	2 791 594
Ytet konsernbidrag	-3 168 980	-2 791 594
Årets skattegrunnlag	0	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler	-20 193 723	-18 697 838
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	-20 193 723	-18 697 838
Utsatt skattefordel (22 %)	-4 442 619	-4 113 524

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital per 1. januar	33 000	23 782 646	0	23 815 646
Årsresultat	0	0	1 305 014	1 305 014
Avgitt konsernbidrag	0	0	-3 238 908	-3 238 908
Reklassifisering	0	-1 933 894	1 933 894	0
Egenkapital per 31. desember	33 000	21 848 752	0	21 881 752

Note 8 - Bankinnskudd

Det inngikk ingen bundne midler i selskapets betalingsmidler per 31. desember 2023.



DocuSign Envelope ID: FC80C00E-455F-48C8-AA6C-C7085B1693E3

Midsund Eiendom Invest AS

Org.nr: 916 164 947

Beløp vises i kroner

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 100 kroner	33 000

Selskapet inngår i konsernregnskapet til The Resource Group TRG AS, Oksenøyveien 10, 1366 Lysaker.

Konsernregnskapet fås ved henvendelse til The Resource Group TRG AS.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
TRG Real Estate AS	30	100 %	100 %

Note 10 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
The Resource Group TRG AS	3 936 083	3 546 353
TRG Real Estate AS	4 489	9 289
Sum kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	3 940 572	3 555 642



Til generalforsamlingen i Midsund Eiendom Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Midsund Eiendom Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 14. mai 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Fraurud, Thomas Haug	BANKID	2024-05-15 17:48

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Midsund Eiendom Invest AS

Org.nr: 916 164 947

Beløp vises i kroner

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet og blir presentert i norske kroner. Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak per 31. desember 2023.

Resultatregnskap

Resultatregnskapet er inndelt etter art, og leieinntekter og driftskostnader presenteres brutto. Driftskostnader resultatføres i perioden de har påløpt. Finansposter knytter seg i hovedsak til selskapets finansiering.

Balanseoppstilling

Poster i balansen presenteres brutto med mindre betingelsene for nettoføring eller motregning er oppfylt. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler, øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Beskrivelse av regnskapsprinsipper for vesentlige forhold i årsregnskapet

Utarbeidelsen av årsregnskapet kan innebære at det må utøves skjønn i relasjon til poster i årsregnskapet, både for å fastsette størrelsen på estimater samt ved anvendelsen av selskapets regnskapsprinsipper. For 2023 og 2022 har det kun i liten grad vært behov for utøvelse av skjønn, og slike vurderinger har vært begrenset til avsetning for påløpte kostnader per balansedagen. Oppstillingsplanene inneholder i tråd med kravene i regnskapsloven sammenlignbare tall, likeså de noter hvor dette kreves eksplisitt i regnskapsloven. De sammenlignbare tallene er utarbeidet etter samme regnskapsprinsipper som årets tall.

Inntektsføring

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Midsund Eiendom Invest AS

Org.nr: 916 164 947

Beløp vises i kroner

Note 2 - Forutsetning om fortsatt drift

I årsregnskapet er fortsatt drift forutsetningen lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

Note 3 - Leieinntekter

Selskapet er eier av og leier ut et industribygg som er lokalisert i Molde kommune.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 000 000	42 000 000	44 000 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 000 000	42 000 000	44 000 000
Akkumulert avskrivning 31.12	0	-17 776 316	-17 776 316
Akkumulert nedskrivning 31.12	0	-9 400 000	-9 400 000
Balanseført pr. 31.12.	2 000 000	14 823 684	16 823 684
Årets avskrivninger	0	-2 210 526	-2 210 526
Økonomisk levetid		20 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til medlemmer av styret. Styre har ikke krav på særskilt vederlag ved opphør eller endring i verv. Ledende personer har ikke lån i selskapet. Selskapet har ikke stilt sikkerhet til fordel for ledende personer eller deres nærstående.

Selskapet har kostnadsført 20 000 kroner eksklusive merverdiavgift for ordinær revisjon i 2023 (47 299 kroner i 2022). Det er ikke levert andre tjenester fra revisor enn lovpålagt revisjon.



Midsund Eiendom Invest AS

Org.nr: 916 164 947

Beløp vises i kroner

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	697 175	614 151
Endring utsatt skatt	-329 095	-325 886
Årets totale skattekostnad (+)	368 080	288 265

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Resultat før skatt	1 673 095	1 310 293
Endring i midlertidige forskjeller	1 495 885	1 481 301
Alminnelig inntekt	3 168 980	2 791 594
Ytet konsernbidrag	-3 168 980	-2 791 594
Årets skattegrunnlag	0	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler	-20 193 723	-18 697 838
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	-20 193 723	-18 697 838
Utsatt skattefordel (22 %)	-4 442 619	-4 113 524

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital per 1. januar	33 000	23 782 646	0	23 815 646
Årsresultat	0	0	1 305 014	1 305 014
Avgitt konsernbidrag	0	0	-3 238 908	-3 238 908
Reklassifisering	0	-1 933 894	1 933 894	0
Egenkapital per 31. desember	33 000	21 848 752	0	21 881 752

Note 8 - Bankinnskudd

Det inngikk ingen bundne midler i selskapets betalingsmidler per 31. desember 2023.



Midsund Eiendom Invest AS

Org.nr: 916 164 947

Beløp vises i kroner

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 100 kroner	33 000

Selskapet inngår i konsernregnskapet til The Resource Group TRG AS, Oksenøyveien 10, 1366 Lysaker.

Konsernregnskapet fås ved henvendelse til The Resource Group TRG AS.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
TRG Real Estate AS	30	100 %	100 %

Note 10 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
The Resource Group TRG AS	3 936 083	3 546 353
TRG Real Estate AS	4 489	9 289
Sum kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	3 940 572	3 555 642