



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 936 910
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILANO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lønningsflaten 9
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: lasse nesse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		90 000	173 000
Sum inntekter		90 000	173 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	128 766	126 024
Sum kostnader		128 766	126 024
Driftsresultat		-38 766	46 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	12
Sum finansinntekter		6	12
Annen rentekostnad		20 319	24 575
Sum finanskostnader		20 319	24 575
Netto finans		-20 313	-24 563
Ordinært resultat før skattekostnad		-59 079	22 413
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 079	22 413
Årsresultat		-59 079	22 413
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-59 079	22 413
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			22 413
Overføringer annen egenkapital		-59 079	
Sum overføringer og disponeringer		-59 079	22 413



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	847 500	847 500
Sum varige driftsmidler		847 500	847 500
Sum anleggsmidler		847 500	847 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			6 908
Sum fordringer			6 908
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 883	396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 883	396
Sum omløpsmidler		10 883	7 304
SUM EIENDELER		858 383	854 804
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	225 000	225 000
Sum innskutt egenkapital		225 000	225 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	227 193	168 114
Sum opptjent egenkapital		-227 193	-168 114



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum egenkapital		-2 193	56 886
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	353 136	433 102
Øvrig langsiktig gjeld	6	507 440	364 815
Sum annen langsiktig gjeld		860 576	797 918
Sum langsiktig gjeld		860 576	797 918
Sum gjeld		860 576	797 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		858 383	854 804



Vilano Eiendom As

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdagang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Note 1 - Annen driftskostnad

Daglig leder hevet ikke lønn eller godtgjørelse for året 2017.

Selskapet har ikke plikt til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå for varige driftsmidler

	Tomter bygninger og annen fast eie
Anskaffelseskost pr. 1/1	847 500
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	847 500
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	847 500
Prosentats for ord.avskr	5-5

Note 3 - Selskapskapital

Total aksjekapital : 225 aksjer a kr. 1000,-.

Lasse N Nesse eier 113 aksjer a kr 1000,-.

Norvald Taranger eier 112 aksjer a kr 1000,-.



Vilano Eiendom As

Noter 2017

Note 4 - Udisponert vinning eller udekket tap

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-59 079
Skattekostnad	0
Årets resultat	-59 079

Overføringer

Udekket tap til fremføring	59 079
Til disposisjon	0

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

For gjelden er det avgitt pant i selskapets eiendom, bokført for kr 847 500,-.

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Beløpet består av innlån fra aksjonærer og / eller fra selskap aksjonærer kontrollerer.



Vilano Eiendom As

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Driftsinntekter		90 000	173 000
Sum driftsinntekter		90 000	173 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	128 766	126 024
Sum driftskostnader		128 766	126 024
DRIFTSRESULTAT		(38 766)	46 976
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6	12
Sum finansinntekter		6	12
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		20 319	24 575
Sum finanskostnader		20 319	24 575
NETTO FINANSPOSTER		(20 313)	(24 563)
ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(59 079)	22 413
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(59 079)	22 413
ARSRESULTAT		(59 079)	22 413
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		(59 079)	0
Fremføring av udekket tap		0	22 413
SUM OVERFØRINGER		(59 079)	22 413



Vilano Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	847 500	847 500
Sum anleggsmidler		847 500	847 500
Omløpsmidler			
Andre fordringer		0	6 908
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 883	396
Sum omløpsmidler		10 883	7 304
SUM EIENDELER		858 383	854 804
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	225 000	225 000
Sum innskutt egenkapital		225 000	225 000
Opptjent egenkapital			
Udisponert vinning eller udekket tap	4	(227 193)	(168 114)
Sum opptjent egenkapital		(227 193)	(168 114)
Sum egenkapital		(2 193)	56 886
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	353 136	433 102
Øvrig langsiktig gjeld	6	507 440	364 815
Sum annen langsiktig gjeld		860 576	797 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		858 383	854 804

Underskrifter



Vilano Eiendom As

Årsberetning 2017

Vilano Eiendom AS er et eiendomsselskap med utleie som formål.
Selskapet driftes fra Bergen kommune.

Aksjonærer / nærtstående har gitt innlån selskapet, for å kunne foreta nødvendige rehabiliteringsarbeider.
Selskapet har tapt aksjekapitalen.
Etter de fremlagte budsjett og prognoser, mener styret å ha kontroll på kostnader og inntekter.

Det bekreftes med dette at forutsetning om fortsatt drift er tilstede.

Ellers er utviklingen positiv, og styret ser positivt på situasjonen og fremtiden for selskapet.

	2017	2016	2015
Driftsinntekter	90 000	173 000	105 000
Driftsresultat	-38 766	46 976	8 379
Årsresultat	-59 079	22 413	-23 236
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
Balansesum	858 383	854 804	863 888
Egenkapital	-2 193	56 886	34 473
Egenkapitalprosent	-0,3%	6,7%	4,0%

Styret mener arbeidsmiljøet er tilfredstillende. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2017.

Det er ikke ansatte i selskapet, og således ikke sykefravær.

Selskapet faller ikke inn under reglene for obligatorisk tjenstepensjon.

Likestillingsprinsippet er ivaretatt.

Bedriften forurensar ikke det ytre miljø.

Bergen, 30. mai 2018



**Årsregnskap 2017
for
Vilano Eiendom As**

Organisasjonsnr. 980936910