



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 896 849
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BGN INVEST AS
Forretningsadresse:	Parkgata 3 6003 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jon-Petter Alnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.09.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			12 614
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>12 614</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	102 062	10 245 152
<b>Sum kostnader</b>		<b>102 062</b>	<b>10 245 152</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-102 062</b>	<b>-10 232 538</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	228 015	162 174
Annen renteinntekt		6	-19
Annen finansinntekt	3	1 906 208	2 108
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 134 229</b>	<b>164 263</b>
Annen rentekostnad	4	11	
Annen finanskostnad	3	10 206	1 313 888
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 218</b>	<b>1 313 888</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 124 011</b>	<b>-1 149 625</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 021 949</b>	<b>-11 382 163</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 021 949</b>	<b>-11 382 163</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 021 949</b>	<b>-11 382 163</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 021 949</b>	<b>-11 382 163</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		2 021 949	-11 382 163
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 021 949</b>	<b>-11 382 163</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		17 054	17 054
Lån til foretak i samme konsern	2	12 145 169	10 237 130
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 162 223</b>	<b>10 254 184</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 162 223</b>	<b>10 254 184</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		201 000	220 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>201 000</b>	<b>220 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		882 993	1 353 566
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>882 993</b>	<b>1 353 566</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 083 993</b>	<b>1 573 566</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 246 216</b>	<b>11 827 750</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	23 261 500	23 261 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 261 500</b>	<b>23 261 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	18 979 039	21 000 988



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-18 979 039</b>	<b>-21 000 988</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 282 461</b>	<b>2 260 512</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 674 734	7 674 734
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 674 734</b>	<b>7 674 734</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 674 734</b>	<b>7 674 734</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 019	6 223
Kortsiktig konserngjeld	2	1 250 001	1 876 281
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 289 021</b>	<b>1 892 504</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 963 755</b>	<b>9 567 238</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 246 216</b>	<b>11 827 750</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 626165

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 896 849  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BGN INVEST AS  
Forretningsadresse: Parkgata 3  
6003 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon-Petter Alnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 896 849  
BGN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			12 614
Sum inntekter		0	12 614
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	102 062	10 245 152
Sum kostnader		102 062	10 245 152
<b>Driftsresultat</b>		<b>-102 062</b>	<b>-10 232 538</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	228 015	162 174
Annen renteinntekt		6	-19
Annen finansinntekt	3	1 906 208	2 108
Sum finansinntekter		2 134 229	164 263
Annen rentekostnad	4	11	
Annen finanskostnad	3	10 206	1 313 888
Sum finanskostnader		10 218	1 313 888
<b>Netto finans</b>		<b>2 124 011</b>	<b>-1 149 625</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 021 949</b>	<b>-11 382 163</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 021 949</b>	<b>-11 382 163</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 021 949</b>	<b>-11 382 163</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 021 949</b>	<b>-11 382 163</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		2 021 949	-11 382 163
Sum overføringer og disponeringer		2 021 949	-11 382 163





Øvrig langsiktig gjeld	4	7 674 734	7 674 734
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 674 734</b>	<b>7 674 734</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 674 734</b>	<b>7 674 734</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 019	6 223
Kortsiktig konserngjeld	2	1 250 001	1 876 281
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 289 021</b>	<b>1 892 504</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 963 755</b>	<b>9 567 238</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 246 216</b>	<b>11 827 750</b>



Organisasjonsnr: 989 896 849  
BGN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing  
Jon-Petter Alnes  
2023-07-05

 BankID Signing  
Dag Arne Aursnes  
2023-07-05

 BankID Signing  
Per Inge Remmen  
2023-07-05

 BankID Signing  
Helge Fiskerstrand  
2023-07-06

 BankID Signing  
Frode Lervik  
2023-07-08

**Årsregnskap 2022  
for**

**BGN Invest AS**

**Foretaksnr. 989896849**



## BGN Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	12 614
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>12 614</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	102 062	10 245 152
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>102 062</b>	<b>10 245 152</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(102 062)</b>	<b>(10 232 538)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	228 015	162 174
Annen renteinntekt		6	(19)
Annen finansinntekt	3	1 906 208	2 108
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 134 229</b>	<b>164 263</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	4	11	0
Annen finanskostnad	3	10 206	1 313 888
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 218</b>	<b>1 313 888</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>2 124 011</b>	<b>(1 149 625)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 021 949</b>	<b>(11 382 163)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 021 949</b>	<b>(11 382 163)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 021 949</b>	<b>(11 382 163)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		2 021 949	(11 382 163)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>2 021 949</b>	<b>(11 382 163)</b>



BGN Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		17 054	17 054
Lån til foretak i samme konsern	2	12 145 169	10 237 130
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 162 223</b>	<b>10 254 184</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>12 162 223</b>	<b>10 254 184</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		201 000	220 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>201 000</b>	<b>220 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		882 993	1 353 566
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 083 993</b>	<b>1 573 566</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 246 216</b>	<b>11 827 750</b>



## BGN Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	23 261 500	23 261 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 261 500</b>	<b>23 261 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	(18 979 039)	(21 000 988)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(18 979 039)</b>	<b>(21 000 988)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 282 461</b>	<b>2 260 512</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 674 734	7 674 734
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 674 734</b>	<b>7 674 734</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>7 674 734</b>	<b>7 674 734</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		29 019	6 223
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	1 250 001	1 876 281
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 289 021</b>	<b>1 892 504</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 963 755</b>	<b>9 567 238</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 246 216</b>	<b>11 827 750</b>

Ålesund, den 5. juli 2023

I styret

Per Inge Remmen  
StyrelederJon Petter Alnes  
StyremedlemHelge Fiskerstrand  
StyremedlemFrode Lervik  
StyremedlemDag-Arne Aursnes  
Styremedlem/daglig leder



BGN Invest AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## BGN Invest AS

### Noter 2022

#### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	28 500	26 625
<b>Totalt</b>	<b>28 500</b>	<b>26 625</b>

#### Note 2 - Aksjer i foretak i samme konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden. Selskapet har følgende datterselskaper.

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Sunbreeze Living OOD	80%	80%	-555 902	-12 869 936
<b>Totalt</b>		<b>80%</b>	<b>-555 902</b>	<b>- 12 869 936</b>

Årsresultat er EUR -102 817 (omregningskurs 10,5138), egenkapital EUR - 1 170 836 (omregningskurs 10,5138). Tabellen viser 100% av selskapets årsresultat og balanse.

#### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	12 145 169	10 237 130
Kortsiktige fordringer	0	0
Kortsiktig gjeld	1 250 001	1 876 281
Langsiktig gjeld	0	0

#### Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	228 015
Rentekostnader til konsernselskaper	0



BGN Invest AS

## Noter 2022

Av langsiktig fordringer spesifisert ovenfor utgjør kr 6 641 030 salgskostnader, vedlikehold og diverse kostnader som BGN Invest AS har lagt ut for på vegne av datterselskapet. Kr 5 276 123 er gjenverande verdi av opprinnelig fordring mot Sunbreeze etter nedskrivning på kr 10 147 625 i 2021. Kr 1 993 317 er inntekter og mellomregning fra salg av leiligheter som BGN skylder Sunbreeze.

Med bakgrunn i at det er usikkerhet knyttet til videre utbygging i Bulgaria har selskapet nedskrevet fordring mot Sunbreeze med kr 10 147 625 i 2021.

### Note 3 - Annen finansinntekt

	i år	i fjor
Ikke realisert valutagevinst(+)/tap(-)	1 894 545	-1 308 198

Gjelder fordring på datterselskapet Sunbreeze Living OOD

### Note 4 - Annen langsiktig gjeld

Fordringshaver	Saldo i år	Saldo i fjor
Gjeld til Dag Arne Aursnes	231 381	231 381
Gjeld til Asgeir Dybvik	231 381	231 381
Gjeld til Cygnus Holding AS	118 056	118 056
Gjeld til Perane AS	40 551	40 551
Gjeld til Bragd AS	1 436 509	1 436 509
Gjeld til Ugelstad Invest AS	2 510 765	2 510 765
Gjeld til PIR AS	3 106 091	3 106 091
<b>Sum Annen kortsiktig gjeld</b>	<b>7 674 734</b>	<b>7 674 734</b>

	i år	i fjor
Rentesats mellomværende aksjonærer	0%	0%
Beregnet renter	kr 0	kr 0



BGN Invest AS

## Noter 2022

### Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 021 949
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-1 894 545
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>127 405</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	127 405
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Langsiktige fordringer/gjeld i valuta	-18 081 712	-19 976 257
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 032 760	1 160 165
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-19 114 473</b>	<b>-21 136 422</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	19 114 473	21 136 422
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>19 114 473</b>	<b>21 136 422</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>4 205 184</b>	<b>4 650 013</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	19 114 473	21 136 423
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>4 205 184</b>	<b>4 650 013</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



BGN Invest AS

## Noter 2022

### Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 232615 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 23 261 500. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere som alle eier mer enn 1% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Pir AS	83 077
S. Ugelstad Invest AS	66 461
Bragd AS	55 330
Ageir Dybvik	9 720
Dag Arne Aursnes	9 720
Cygnus Holding AS	4 985
Perane AS	1 661
Geir Ove Alnes	1 661

Styremedlem Jon Petter Alnes er nærstående med Bragd AS, Styremedlem Helge Fiskarstrand er nærstående med Cygnus Holding AS.

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	23 261 500	-21 000 988	2 260 512
Tilført fra årsresultat		2 021 949	2 021 949
<b>Pr 31.12.</b>	<b>23 261 500</b>	<b>-18 979 039</b>	<b>4 282 461</b>

Over halvparten av aksjekapitalen til selskapet er tapt. Styret er kjent med handleplikt ved tapt egenkapital, jf aksjeloven § 3-5. Årsregnskapet er sett opp med utgangspunkt i fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.



# ROBUST

REGNSKAP OG REVISJON

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i BGN Invest AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet BGN Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 021 949. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Robust Regnskap og Revisjon AS



Grandegata 38, 6210 Valldal

Org nr. 982 247 268



70 25 85 70



[www.robust.biz](http://www.robust.biz)



# ROBUST

REGNSKAP OG REVISJON

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Valldal, 10. juli 2023  
Nord-Vest Revisjon AS

*(elektronisk signert)*

Lars Petter Hauge  
Statsautorisert revisor

---

## Robust Regnskap og Revisjon AS



Grandegata 38, 6210 Valldal

Org nr. 982 247 268



70 25 85 70



[www.robust.biz](http://www.robust.biz)



BGN Invest AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



BGN Invest AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	28 500	26 625
<b>Totalt</b>	<b>28 500</b>	<b>26 625</b>

### Note 2 - Aksjer i foretak i samme konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden. Selskapet har følgende datterselskaper.

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Sunbreeze Living OOD	80%	80%	-555 902	-12 869 936
<b>Totalt</b>		<b>80%</b>	<b>-555 902</b>	<b>- 12 869 936</b>

Årsresultat er EUR -102 817 (omregningskurs 10,5138), egenkapital EUR - 1 170 836 (omregningskurs 10,5138). Tabellen viser 100% av selskapets årsresultat og balanse.

### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	12 145 169	10 237 130
Kortsiktige fordringer	0	0
Kortsiktig gjeld	1 250 001	1 876 281
Langsiktig gjeld	0	0

### Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	228 015
Rentekostnader til konsernselskaper	0



## BGN Invest AS

### Noter 2022

Av langsiktig fordringer spesifisert ovenfor utgjør kr 6 641 030 salgskostnader, vedlikehold og diverse kostnader som BGN Invest AS har lagt ut for på vegne av datterselskapet. Kr 5 276 123 er gjenverande verdi av opprinnelig fordring mot Sunbreeze etter nedskrivning på kr 10 147 625 i 2021. Kr 1 993 317 er inntekter og mellomregning fra salg av leiligheter som BGN skylder Sunbreeze.

Med bakgrunn i at det er usikkerhet knyttet til videre utbygging i Bulgaria har selskapet nedskrevet fordring mot Sunbreeze med kr 10 147 625 i 2021.

#### Note 3 - Annen finansinntekt

	i år	i fjor
Ikke realisert valutagevinst(+)/tap(-)	1 894 545	-1 308 198

Gjelder fordring på datterselskapet Sunbreeze Living OOD

#### Note 4 - Annen langsiktig gjeld

Fordringshaver	Saldo i år	Saldo i fjor
Gjeld til Dag Arne Aursnes	231 381	231 381
Gjeld til Asgeir Dybvik	231 381	231 381
Gjeld til Cygnus Holding AS	118 056	118 056
Gjeld til Perane AS	40 551	40 551
Gjeld til Bragd AS	1 436 509	1 436 509
Gjeld til Ugelstad Invest AS	2 510 765	2 510 765
Gjeld til PIR AS	3 106 091	3 106 091
<b>Sum Annen kortsiktig gjeld</b>	<b>7 674 734</b>	<b>7 674 734</b>

	i år	i fjor
Rentesats mellomværende aksjonærer	0%	0%
Beregnet renter	kr 0	kr 0



BGN Invest AS

## Noter 2022

### Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 021 949
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-1 894 545
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>127 405</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	127 405
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Langsiktige fordringer/gjeld i valuta	-18 081 712	-19 976 257
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 032 760	1 160 165
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-19 114 473</b>	<b>-21 136 422</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	19 114 473	21 136 422
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>19 114 473</b>	<b>21 136 422</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>4 205 184</b>	<b>4 650 013</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	19 114 473	21 136 423
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>4 205 184</b>	<b>4 650 013</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 232615 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 23 261 500. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere som alle eier mer enn 1% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Pir AS	83 077



BGN Invest AS

**Noter 2022**

S. Ugelstad Invest AS	66 461
Bragd AS	55 330
Ageir Dybvik	9 720
Dag Arne Aursnes	9 720
Cygnus Holding AS	4 985
Perane AS	1 661
Geir Ove Alnes	1 661

Styremedlem Jon Petter Alnes er nærstående med Bragd AS, Styremedlem Helge Fiskarstrand er nærstående med Cygnus Holding AS.

**Note 7 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	23 261 500	-21 000 988	2 260 512
Tilført fra årsresultat		2 021 949	2 021 949
<b>Pr 31.12.</b>	<b>23 261 500</b>	<b>-18 979 039</b>	<b>4 282 461</b>

Over halvparten av aksjekapitalen til selskapet er tapt. Styret er kjent med handleplikt ved tapt egenkapital, jf aksjeloven § 3-5. Årsregnskapet er sett opp med utgangspunkt i fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.



BGN Invest AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	12 614
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>12 614</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	102 062	10 245 152
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>102 062</b>	<b>10 245 152</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(102 062)</b>	<b>(10 232 538)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	228 015	162 174
Annen renteinntekt		6	(19)
Annen finansinntekt	3	1 906 208	2 108
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 134 229</b>	<b>164 263</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	4	11	0
Annen finanskostnad	3	10 206	1 313 888
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 218</b>	<b>1 313 888</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>2 124 011</b>	<b>(1 149 625)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 021 949</b>	<b>(11 382 163)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 021 949</b>	<b>(11 382 163)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 021 949</b>	<b>(11 382 163)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		2 021 949	(11 382 163)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>2 021 949</b>	<b>(11 382 163)</b>



BGN Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		17 054	17 054
Lån til foretak i samme konsern	2	12 145 169	10 237 130
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 162 223</b>	<b>10 254 184</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>12 162 223</b>	<b>10 254 184</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		201 000	220 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>201 000</b>	<b>220 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		882 993	1 353 566
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 083 993</b>	<b>1 573 566</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 246 216</b>	<b>11 827 750</b>



BGN Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	23 261 500	23 261 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 261 500</b>	<b>23 261 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	(18 979 039)	(21 000 988)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(18 979 039)</b>	<b>(21 000 988)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 282 461</b>	<b>2 260 512</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 674 734	7 674 734
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 674 734</b>	<b>7 674 734</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>7 674 734</b>	<b>7 674 734</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		29 019	6 223
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	1 250 001	1 876 281
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 289 021</b>	<b>1 892 504</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 963 755</b>	<b>9 567 238</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 246 216</b>	<b>11 827 750</b>

Ålesund, den 5. juli 2023

I styret

Per Inge Remmen  
Styreleder

Jon Petter Alnes  
Styremedlem

Helge Fiskerstrand  
Styremedlem

Frode Lervik  
Styremedlem

Dag-Arne Aursnes  
Styremedlem/daglig leder



**Årsregnskap 2022  
for**

**BGN Invest AS**

**Foretaksnr. 989896849**