



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 660 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJERMESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søren Berners vei 4D
4015 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Fjermestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		457 834	305 214
Sum inntekter		457 834	305 214
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	649 524	648 716
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	158 600	158 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		689 600	
Annen driftskostnad		789 526	644 868
Sum kostnader		2 287 251	1 452 184
Driftsresultat		-1 829 417	-1 146 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99 487	11 516
Annen finansinntekt		4 297 609	7 171 002
Verdiøkning av finansielle instrumenter			2 943 537
Sum finansinntekter		4 397 097	10 126 055
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		3 598 250	
Annen rentekostnad		209 400	203 706
Annen finanskostnad		455 445	1 171 575
Sum finanskostnader		4 263 096	1 375 281
Netto finans		134 001	8 750 773
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 695 416	7 603 803
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 695 415	7 603 804
Årsresultat		-1 695 416	7 603 803
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-1 695 416	7 603 803
Sum overføringer og disponeringer		-1 695 416	7 603 803



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	5 655 700	6 503 900
Sum varige driftsmidler		5 655 700	6 503 900
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	5 842 602	827 602
Andre fordringer	6, 7	1 354 242	1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 196 844	2 327 602
Sum anleggsmidler		12 852 544	8 831 502
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	6 944	5 778
Andre fordringer	9		12 476
Sum fordringer		6 944	18 254
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	10	12 773 150	20 685 718
Sum investeringer		12 773 150	20 685 718
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 595 103	7 826 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 595 103	7 826 642
Sum omløpsmidler		15 375 197	28 530 614
SUM EIENDELER		28 227 741	37 362 116



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 60,00)	11, 12	30 000	2 900 000
Overkurs	12		5 100 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	8 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	25 137 867	26 833 283
Sum opptjent egenkapital		25 137 867	26 833 283
Sum egenkapital	12	25 167 867	34 833 283
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 940 433	2 412 394
Leverandørgjeld		5 209	2 981
Skyldige offentlige avgifter		51 731	50 509
Annen kortsiktig gjeld		62 500	62 950
Sum kortsiktig gjeld		3 059 873	2 528 833
Sum gjeld		3 059 873	2 528 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 227 741	37 362 116



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 710550

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 660 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJERMESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søren Berners vei 4D
4015 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Fjermestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



Organisasjonsnr: 959 660 522
FJERMESTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		457 834	305 214
Sum inntekter		457 834	305 214
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	649 524	648 716
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	158 600	158 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		689 600	
Annen driftskostnad		789 526	644 868
Sum kostnader		2 287 251	1 452 184
Driftsresultat		-1 829 417	-1 146 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99 487	11 516
Annen finansinntekt		4 297 609	7 171 002
Verdiøkning av finansielle instrumenter			2 943 537
Sum finansinntekter		4 397 097	10 126 055
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		3 598 250	
Annen rentekostnad		209 400	203 706
Annen finanskostnad		455 445	1 171 575
Sum finanskostnader		4 263 096	1 375 281
Netto finans		134 001	8 750 773
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 695 416	7 603 803
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 695 415	7 603 804
Årsresultat		-1 695 416	7 603 803
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-1 695 416	7 603 803
Sum overføringer og disponeringer		-1 695 416	7 603 803



Organisasjonsnr: 959 660 522
FJERMESTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	5 655 700	6 503 900
Sum varige driftsmidler		5 655 700	6 503 900

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	5	5 842 602	827 602
Andre fordringer	6, 7	1 354 242	1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 196 844	2 327 602
Sum anleggsmidler		12 852 544	8 831 502

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	6 944	5 778
Andre fordringer	9		12 476
Sum fordringer		6 944	18 254

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	10	12 773 150	20 685 718
Sum investeringer		12 773 150	20 685 718

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 595 103	7 826 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 595 103	7 826 642

Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler		15 375 197	28 530 614
SUM EIENDELER		28 227 741	37 362 116

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 aksjer à kr 60,00)	11, 12	30 000	2 900 000
--------------------------------------	--------	--------	-----------



Overkurs	12		5 100 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	8 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	25 137 867	26 833 283
Sum opptjent egenkapital		25 137 867	26 833 283
Sum egenkapital	12	25 167 867	34 833 283
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 940 433	2 412 394
Leverandørgjeld		5 209	2 981
Skyldige offentlige avgifter		51 731	50 509
Annen kortsiktig gjeld		62 500	62 950
Sum kortsiktig gjeld		3 059 873	2 528 833
Sum gjeld		3 059 873	2 528 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 227 741	37 362 116



Organisasjonsnr: 959 660 522
FJERMESTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	568716.00	563626.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	80808.00	80091.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		5000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	649524.00	648717.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Fjermestad Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjermestad Eiendom AS som viser et underskudd på kr 1 695 416. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Randaberg, 15. august 2023

Capax AS

Oddvin Eggebø
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 16F37-V44KU-KJTSS-8PQLD-CCDBM-KG16Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Oddvin Eggebø

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-220922

IP: 193.212.xxx.xxx

2023-08-15 12:30:51 UTC



Penneo DokumentInøkkel: J6F37-V44KU-KJTSS-8PQLD-CQDBM-KG16Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Noter 2022

FJERMESTAD EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	568 716	563 626
Arbeidsgiveravgift	80 808	80 091
Andre ytelser		5 000
Sum	649 524	648 717

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	7 929 920	357 573	8 287 493
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	7 929 920	357 573	8 287 493
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(2 115 620)	(357 573)	(2 473 193)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(1 584 620)	(357 573)	(1 942 193)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2022	(689 600)		(689 600)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	5 655 700	0	5 655 700
Årets avskrivninger	(158 600)		(158 600)
Økonomisk levetid	50 år	0 - 7 år	
Avskrivningsplan: Lineær	2 %	0 - 14,29 %	

Note 4 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 940 433	2 412 394
Sum	2 940 433	2 412 394
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	6 345 300	6 503 900
Sum	6 345 300	6 503 900

Note 5 - Langsiktige investeringer i aksjer og andeler, ansvar for gjeld

Andeler deltakerlignede selskaper	Eierandel	Bokført verdi	Ansvar gjeld
KS AS Skagen Hotellbygg	2,7 %	1 219	0

Langsiktige finansinvesteringer	Kostpris	Skattemessig verdi 31.12.	Bokført verdi	Nedskrivning
Global Private Equity AS	26 761	255 443	26 761	
Skagen Hotellbygg AS	799 622	2 763 811	799 622	
Salt Value	5 015 000	4 787 612	5 015 000	
Sum langsiktige finansinvesteringer	5 841 383	7 806 866	5 841 383	0

	Bokført verdi
Sum langsiktige finansinvesteringer og andeler	5 842 602

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 1 125 000

Mer om fordringer

Fordring gjelder tilbakeholdt beløp i forbindelse med salg av aksjer.



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(1 426 020)	(2 360 772)	934 752
Omløpsmidler	(89 048)	346	(89 394)
Gevinst- og tapskonto	222 985	178 387	44 598
Skattemessig fremførbart underskudd	(6 727 332)	(7 534 790)	807 458
Netto forskjeller	(8 019 415)	(9 716 829)	1 697 414
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	8 019 415	9 716 829	(1 697 414)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 2 137 702

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	6 944	100 778
Avsatt til dekning av usikre fordringer		(95 000)
Netto oppførte kundefordringer	6 944	5 778

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

	Styremedlemmer
Samlet lån	4 242
Samlet sikkerhetsstillelse	
Rentesats	%
Hovedvilkår	
Tilbakebetalte beløp	
Avskrevne beløp	
Frafalte beløp	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Utestående beløp vil bli gjort opp i 2023.

Note 10 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer via SR Forvaltning	2 578 560	3 519 536
Aksjefond Odin	1 200 000	2 215 208
Aksjefond Skagenfondene	333 448	7 038 406
Sum	4 112 008	12 773 150



Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500	60,00	30 000,00
Sum	500		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
TONE E. FJERMESTAD (Daglig leder, Styreleder)	500	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	500	100,00%	

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	2 900 000	5 100 000	26 833 283	34 833 283
Reduksjon AK/overkurs	(2 870 000)	(5 100 000)		(7 970 000)
Årets resultat			(1 695 416)	(1 695 416)
Egenkapital 31.12.2022	30 000	0	25 137 867	25 167 867