



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 682 437
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNIPLIA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Trondheimsveien 48F
2007 KJELLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Henrik Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 536 128	26 162 964
Sum inntekter		23 536 128	26 162 964
Kostnader			
Varekostnad		22 462 885	25 358 865
Annen driftskostnad	7	822 430	912 597
Sum kostnader		23 285 315	26 271 462
Driftsresultat		250 812	-108 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 788	2 801
Sum finansinntekter		30 788	2 801
Rentekostnad til foretak i samme konsern			257 039
Annen rentekostnad		-6 852	2 374 906
Annen finanskostnad		164 675	559 029
Sum finanskostnader		157 823	3 190 974
Netto finans		-127 035	-3 188 173
Ordinært resultat før skattekostnad		123 777	-3 296 671
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	27 494	-725 267
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 283	-2 571 404
Årsresultat		96 283	-2 571 404
Årsresultat etter minoritetsinteresser		96 283	-2 571 404
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	1,5	-1 000 000	-4 056 000
Avgitt konsernbidrag	1,5	618 774	
Udekket tap			1 390 327
Overføringer annen egenkapital	5	477 509	94 269



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		96 283	-2 571 404



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2,3,4	319 786	172 675
Sum immaterielle eiendeler		319 786	172 675
Sum anleggsmidler		319 786	172 675
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		27 238 949	36 895 882
Sum varer		27 238 949	36 895 882
Fordringer			
Kundefordringer		79 988	
Konsernfordringer		1 000 000	5 200 000
Sum fordringer		1 079 988	5 200 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		494 966	6 596 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		494 966	6 596 660
Sum omløpsmidler		28 813 903	48 692 542
SUM EIENDELER		29 133 689	48 865 217
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	5	571 778	94 269
Sum opptjent egenkapital		571 778	94 269
Sum egenkapital		596 208	118 699
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	21 096 700	29 646 242
Sum annen langsiktig gjeld		21 096 700	29 646 242
Sum langsiktig gjeld		21 096 700	29 646 242
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 322 628	2 715 098
Betalbar skatt	2	79	163 909
Kortsiktig konserngjeld	1	4 871 297	14 758 039
Annen kortsiktig gjeld	7	1 246 776	1 463 230
Sum kortsiktig gjeld		7 440 780	19 100 276
Sum gjeld		28 537 480	48 746 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 133 689	48 865 217



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 538013

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 682 437
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNIPLIA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hvamsvingen 11A
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Henrik Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 682 437
KNIPLIA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 536 128	26 162 964
Sum inntekter		23 536 128	26 162 964
Kostnader			
Varekostnad		22 462 885	25 358 865
Annen driftskostnad	7	822 430	912 597
Sum kostnader		23 285 315	26 271 462
Driftsresultat		250 812	-108 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 788	2 801
Sum finansinntekter		30 788	2 801
Rentekostnad til foretak i samme konsern			257 039
Annen rentekostnad		-6 852	2 374 906
Annen finanskostnad		164 675	559 029
Sum finanskostnader		157 823	3 190 974
Netto finans		-127 035	-3 188 173
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2, 3, 4	27 494	-725 267
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 283	-2 571 404
Årsresultat		96 283	-2 571 404
Årsresultat etter minoritetsinteresser		96 283	-2 571 404
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	1, 5	-1 000 000	-4 056 000
Avgitt konsernbidrag	1, 5	618 774	
Udekket tap			1 390 327
Overføringer annen egenkapital	5	477 509	94 269
Sum overføringer og disponeringer		96 283	-2 571 404



Organisasjonsnr: 917 682 437
KNIPLIA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2,3,4 319 786 172 675

Sum immaterielle eiendeler 319 786 172 675

Sum anleggsmidler 319 786 172 675

Omløpsmidler

Varer

Varer 27 238 949 36 895 882

Sum varer 27 238 949 36 895 882

Fordringer

Kundefordringer 79 988

Konsernfordringer 1 000 000 5 200 000

Sum fordringer 1 079 988 5 200 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 494 966 6 596 660

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 494 966 6 596 660

Sum omløpsmidler 28 813 903 48 692 542

SUM EIENDELER 29 133 689 48 865 217

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 5 -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 571 778 94 269

Sum opptjent egenkapital 571 778 94 269

Sum egenkapital 596 208 118 699

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 6 21 096 700 29 646 242



Sum annen langsiktig gjeld		21 096 700	29 646 242
Sum langsiktig gjeld		21 096 700	29 646 242
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 322 628	2 715 098
Betalbar skatt	2	79	163 909
Kortsiktig konserngjeld	1	4 871 297	14 758 039
Annen kortsiktig gjeld	7	1 246 776	1 463 230
Sum kortsiktig gjeld		7 440 780	19 100 276
Sum gjeld		28 537 480	48 746 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 133 689	48 865 217



Organisasjonsnr: 917 682 437
KNIPLIA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Karu Eiendom AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Revisoren AS
Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Kniplia Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kniplia Utvikling AS's årsregnskap som viser et overskudd på kr 96.283. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Postadresse:
Postboks 13
2011 Strømmen

Besøksadresse:
Strømsveien 56 B
Strømmen

Telefon: 41 92 88 71
Telefon: 95 14 49 23
Telefax: 63 80 08 63

E-post:
eskil@revisoren-as.no
heidi@revisoren-as.no

Org. nr. NO 886 862 342 MVA
Medlem av Den norske
Revisorforening



Revisoren AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Strømmen, den 9. juni 2021
Revisoren AS


Eskil Kristiansen
Statsautorisert revisor

Postadresse:
Postboks 13
2011 Strømmen

Besøksadresse:
Strømsvcién 56 B
Strømmen

Telefon: 41 92 88 71
Telefon: 95 14 49 23
Telefax: 63 80 08 63

E-post:
eskil@revisoren-as.no
heidi@revisoren-as.no

Org. nr. NO 886 862 342 MVA
Medlem av Den norske
Revisorforening



Kniplia Utvikling AS

Noter 2020

Kniplia Utvikling AS er et lite selskap lokalisert i LILLESTRØM kommune som ble stiftet 23.08.2016. Selskapet driver med kjøp, utvikling og salg av eiendommer, utleievirksomhet, samt andre beslektede virksomhetsområder.

Etter styrets oppfatning gir resultatregnskapet og balansen et rettviseende bilde av den regnskapspliktiges resultat og stilling. Det er ingen vesentlige endringer i regnskapsprinsipper.

Det er ingen endringer i produktsammensetning eller andre faktorer som påvirker selskapets inntjening og resultat.

Den pågående situasjonen med Covid-19 har ikke påvirket resultatet i 2020.

Prosjekt Kniplia består av 4 rekkehus og 2 firemannsboliger, totalt 26 enheter.

Alle enheter i firemannsboligene er ferdige og overlevert kjøpere. En rekke med 5 enheter er ferdigstilt og 4 rekkehusseksjoner overlevert kjøpere. Siste enhet er overlevert etter balansedato. Videre er en rekke med fire enheter under oppføring og forventes ferdigstilt i løpet av 2021.

	2020	2019	2018
Driftsinntekter	23 536 128	26 162 964	0
Driftsresultat	250 812	-108 498	-19 720
Årsresultat	96 283	-2 571 404	-1 515 779
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Balansesum	29 133 689	48 865 217	26 775 544
Egenkapital	596 208	118 699	-1 365 897
Egenkapitalprosent	2,0%	0,2%	-5,1%

Selskapets likviditetssituasjon er tilfredstillende

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2020 er utarbeidet under denne forutsetning.



Kniplia Utvikling AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttegjort.

Lønnsutgifter, ansatte, godtgjørelse m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av år 2020. Godtgjørelse til daglig leder i år 2020 har vært kr 0. Det har ikke blitt utbetalt styrehonorar i år 2020. Revisjonshonorar utgjør kr 17 500.



Knipia Utvikling AS

Noter 2020

Note 1 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har en gjeld til morselskapet Karu Eiendom AS pr 31.12.2020 på **kr 4 077 997**. Det er i 2020 beregnet renter med **kr 377 997** som er balanseført som påløpt tilvirkningskostnad i regnskapet.

Selskapet har i 2020 mottatt konsernbidrag fra mor med tilsammen **kr 1 000 000**. Videre har selskapet ytt konsernbidrag til mor med **kr 793 300**, netto etter skatt **kr 618 774**.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	123 777
+ Permanente og andre forskjeller	1 197
+ Endring i midlertidige forskjeller	668 687
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	793 661
- Ytet konsernbidrag	793 300
= Inntekt	361

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	174 605
= Sum betalbar skatt	174 605
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-147 111
= Ordinær skattekostnad	27 494
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	174 605
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-174 526
= Betalbar skatt i balansen	79

Note 3 - Midlertidige forskjeller

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

2020	2019	Endring
------	------	---------

Noter for Knipia Utvikling AS

Organisasjonsnr. 917682437



Knipia Utvikling AS

Noter 2020

+ Utestående fordringer	-234 800	0	234 800
- Andre avsetn. for forpliktelser	1 218 777	784 890	433 887
Sum	-1 453 576	-784 890	668 687
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			668 687

Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Utestående fordringer	-234 800	0
- Andre avsetninger for forpliktelser	1 218 777	784 890
= Grunnlag utsatt skatt	-1 453 576	-784 890
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 453 577	784 890
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 453 577	784 890
Utsatt skattefordel	319 786	172 676
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	319 786	172 675



Kniplia Utvikling AS

Noter 2020

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

Selskapets aksjekapital er **kr 30 000** fordelt på 30 aksjer a kr 1 000.
Selskapets aksjer gir lik rett.

Selskapets aksjonærer er:

Navn:	Eierandel:	Verv i selskapet:
Karu Eiendom AS	30 aksjer	

Selskapet har kausjonistansvar for eier pålydende 17 000 000 i Pareto Bank ASA.

Endring i egenkapital:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
01.01.2020	30 000	0	88 699	118 699
Tilleggsutbytte 2020			0	0
Årsresultat 2020			96 283	96 283
Avgitt konsernbidrag 2020			-618 774	-618 774
Mottatt konsernbidrag 2020			1 000 000	1 000 000
31.12.2020	30 000	0	566 208	596 208

Selskapet har i 2020 mottatt konsernbidrag fra mor med tilsammen **kr 1 000 000**. Videre har selskapet ytt konsernbidrag til mor med **kr 793 300**, netto etter skatt **kr 618 774**.



Kniplia Utvikling AS

Noter 2020

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har en gjeld til Pareto Bank ASA pr 31.12.2020 på totalt **kr 21 096 700**. Gjelder ett gjeldsbrevlån og ett byggelån.

1. Gjeldsbrevslånet 9380.50.16653, på opprinnelig kr 22 950 000.

Saldo pr 31.12.2020 = **kr 16 115 838**

Lånet er avdragsfritt, og forfaller i sin helhet 21.09.2021

Lånet har 1. prioritet i pant stor kr 150.000.000 i Gnr/bnr 46/518 og 46/521 i Gjerdrum kommune. Morselskapet Karu Eiendom AS (996 170 896) har kausjonistansvar på kr 5 000 000.

2. Byggelånet 9380.08.23267 gjelder fra 2020. Bevilget med kr 13 700 000.

Saldo pr 31.12.@@ er **kr 4 980 862**.

Renter på begge lånene er balanseført som påløpt tilvirkningskostnad i regnskapet.

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av avsetning til fremtidige garantiytelser med **kr 1 218 777**.



Kniplia Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		23 536 128	26 162 964
Sum driftsinntekter		23 536 128	26 162 964
Driftskostnader			
Varekostnad		22 462 885	25 358 865
Annen driftskostnad	7	822 430	912 597
Sum driftskostnader		23 285 315	26 271 462
DRIFTSRESULTAT		250 812	(108 498)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		30 788	2 801
Sum finansinntekter		30 788	2 801
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	257 039
Annen rentekostnad		(6 852)	2 374 906
Annen finanskostnad		164 675	559 029
Sum finanskostnader		157 823	3 190 974
NETTO FINANSPOSTER		(127 035)	(3 188 173)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		123 777	(3 296 671)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	27 494	(725 267)
ORDINÆRT RESULTAT		96 283	(2 571 404)
ÅRSRESULTAT		96 283	(2 571 404)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	1,5	(1 000 000)	(4 056 000)
Avgitt konsernbidrag	1,5	618 774	0
Overføringer annen egenkapital	5	477 509	94 269
Fremføring av udekket tap		0	1 390 327
SUM OVERF. OG DISP.		96 283	(2 571 404)



Kniplia Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2,3,4	319 786	172 675
Sum immaterielle eiendeler		319 786	172 675
SUM ANLEGGSMIDLER		319 786	172 675
OMLØPSMIDLER			
Varer		27 238 949	36 895 882
Fordringer			
Kundefordringer		79 988	0
Fordringer på konsernselskap		1 000 000	5 200 000
Sum fordringer		1 079 988	5 200 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		494 966	6 596 660
SUM OMLØPSMIDLER		28 813 903	48 692 542
SUM EIENDELER		29 133 689	48 865 217



Knipia Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	571 778	94 269
Sum opptjent egenkapital		571 778	94 269
SUM EGENKAPITAL		596 208	118 699
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	21 096 700	29 646 242
Sum annen langsiktig gjeld		21 096 700	29 646 242
SUM LANGSIKTIG GJELD		21 096 700	29 646 242
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 322 628	2 715 098
Betalbar skatt	2	79	163 909
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	1	4 871 297	14 758 039
Annen kortsiktig gjeld	7	1 246 777	1 463 230
SUM KORTSIKTIG GJELD		7 440 780	19 100 276
SUM GJELD		28 537 480	48 746 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 133 689	48 865 217

SKJETTEN, den 09.06.2021

Lars Ruud
styrets leder

Jon Atle Kalleberg
daglig leder/styremedlem

Øyvind Ruud
Styremedlem



Årsregnskap 2020 for Kniplia Utvikling AS

Organisasjonsnr. 917682437

Utarbeidet av:

finans as

Autorisert regnskapsførerselskap - etablert 1970

VVS FINANS AS

Autorisert regnskapsførerselskap

Skjærvaveien 22

1466 STRØMMEN

Regnskapsførernummer 30458