



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 703 259
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BULL TRANS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hellenvegen 1
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nilsen Aarnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	600 000	675 102
Sum inntekter		600 000	675 102
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	123 300	123 300
Annen driftskostnad		112 621	88 671
Sum kostnader		235 921	211 971
Driftsresultat		364 079	463 130
Annen rentekostnad		217 713	170 609
Sum finanskostnader		217 713	170 609
Netto finans		-217 713	-170 609
Ordinært resultat før skattekostnad		146 366	292 521
Skattekostnad på resultat	3	32 306	64 374
Ordinært resultat etter skattekostnad		114 060	228 147
Årsresultat		114 060	228 147
Årsresultat etter minoritetsinteresser		114 060	228 147
Totalresultat		114 060	228 147
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		114 060	228 147
Sum overføringer og disponeringer		114 060	228 147



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	9 503	
Sum immaterielle eiendeler		9 503	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	4 304 105	4 304 105
Maskiner og anlegg	2, 4	113 151	236 451
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 417 256	4 540 556
Sum anleggsmidler		4 426 759	4 540 556
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			12 500
Andre kortsiktige fordringer		7 062	8 311
Konsernfordringer		12 011	15 511
Sum fordringer		19 073	36 322
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		594 140	338 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		594 140	338 285
Sum omløpsmidler		613 213	374 606
SUM EIENDELER		5 039 972	4 915 162

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		153 185	153 185
Sum innskutt egenkapital		183 185	183 185
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		219 002	276 542
Sum opptjent egenkapital		219 002	276 542
Sum egenkapital		402 187	459 727
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		6 761
Sum avsetninger for forpliktelser			6 761
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 419 101	2 561 144
Sum annen langsiktig gjeld		2 419 101	2 561 144
Sum langsiktig gjeld		2 419 101	2 567 905
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 892	
Betalbar skatt	3	170	77 208
Skyldig offentlige avgifter		22 019	22 719
Kortsiktig konserngjeld		2 187 604	1 787 604
Sum kortsiktig gjeld		2 218 684	1 887 531
Sum gjeld		4 637 785	4 455 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 039 972	4 915 162
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 591990

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 703 259
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BULL TRANS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hellenvegen 1
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nilsen Aarnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 920 703 259
BULL TRANS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	600 000	675 102
Sum inntekter		600 000	675 102
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	123 300	123 300
Annen driftskostnad		112 621	88 671
Sum kostnader		235 921	211 971
Driftsresultat		364 079	463 130
Annen rentekostnad		217 713	170 609
Sum finanskostnader		217 713	170 609
Netto finans		-217 713	-170 609
Ordinært resultat før skattekostnad		146 366	292 521
Skattekostnad på resultat	3	32 306	64 374
Ordinært resultat etter skattekostnad		114 060	228 147
Årsresultat		114 060	228 147
Årsresultat etter minoritetsinteresser		114 060	228 147
Totalresultat		114 060	228 147
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		114 060	228 147
Sum overføringer og disponeringer		114 060	228 147



Organisasjonsnr: 920 703 259
BULL TRANS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	9 503	
Sum immaterielle eiendeler		9 503	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 4	4 304 105	4 304 105
Maskiner og anlegg	2, 4	113 151	236 451
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 417 256	4 540 556
Sum anleggsmidler		4 426 759	4 540 556
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			12 500
Andre kortsiktige fordringer		7 062	8 311
Konsernfordringer		12 011	15 511
Sum fordringer		19 073	36 322
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		594 140	338 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		594 140	338 285
Sum omløpsmidler		613 213	374 606
SUM EIENDELER		5 039 972	4 915 162
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		153 185	153 185
Sum innskutt egenkapital		183 185	183 185



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		219 002	276 542
Sum opptjent egenkapital		219 002	276 542
Sum egenkapital		402 187	459 727
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		6 761
Sum avsetninger for forpliktelseser			6 761
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 419 101	2 561 144
Sum annen langsiktig gjeld		2 419 101	2 561 144
Sum langsiktig gjeld		2 419 101	2 567 905
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 892	
Betalbar skatt	3	170	77 208
Skyldig offentlige avgifter		22 019	22 719
Kortsiktig konserngjeld		2 187 604	1 787 604
Sum kortsiktig gjeld		2 218 684	1 887 531
Sum gjeld		4 637 785	4 455 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 039 972	4 915 162
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 920 703 259
BULL TRANS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Bull Trans Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 703 259



Bull Trans Eiendom AS
Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter	1	<u>600 000</u>	<u>675 102</u>
Sum driftsinntekter		<u>600 000</u>	<u>675 102</u>
Avskrivning av driftsmidler	2	123 300	123 300
Annen driftskostnad		<u>112 621</u>	<u>88 671</u>
Sum driftskostnader		<u>235 921</u>	<u>211 971</u>
Driftsresultat		<u>364 079</u>	<u>463 130</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		<u>217 713</u>	<u>170 609</u>
Resultat av finansposter		<u>-217 713</u>	<u>-170 609</u>
Resultat før skattekostnad		146 366	292 521
Skattekostnad på resultat	3	<u>32 306</u>	<u>64 374</u>
Resultat		<u>114 060</u>	<u>228 147</u>
Årsresultat		<u>114 060</u>	<u>228 147</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>114 060</u>	<u>228 147</u>
Sum overføringer		<u>114 060</u>	<u>228 147</u>



Bull Trans Eiendom AS
Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	9 503	0
Sum immaterielle eiendeler		9 503	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	4 304 105	4 304 105
Maskiner og anlegg	2, 4	113 151	236 451
Sum varige driftsmidler		4 417 256	4 540 556
Sum anleggsmidler		4 426 759	4 540 556
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	12 500
Andre kortsiktige fordringer		7 062	8 311
Konsernfordringer		12 011	15 511
Sum fordringer		19 073	36 322
Bankinnskudd		594 140	338 285
Sum omløpsmidler		613 213	374 606
Sum eiendeler		5 039 972	4 915 162

**Bull Trans Eiendom AS**
Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		153 185	153 185
Sum innskutt egenkapital		183 185	183 185
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		219 002	276 542
Sum egenkapital		402 187	459 727
Gjeld			
Utsatt skatt	3	0	6 761
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 419 101	2 561 144
Sum langsiktig gjeld		2 419 101	2 561 144
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 892	0
Betalbar skatt	3	170	77 208
Skyldig offentlige avgifter		22 019	22 719
Konserngjeld		2 187 604	1 787 604
Sum kortsiktig gjeld		2 218 684	1 887 531
Sum gjeld		4 637 785	4 455 435
Sum egenkapital og gjeld		5 039 972	4 915 162

Gjerdrum, 24.06.2024
Styret i Bull Trans Eiendom AS

Thomas Nilsen Aarnæs
Styreleder/daglig leder

Lisbeth Armstad
Styremedlem



Bull Trans Eiendom AS

Noter til selskapsregnskap for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til senere renteendringer.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 304 105	616 628	4 920 733
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 304 105	616 628	4 920 733
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		503 477	503 477
= Bokført verdi 31.12.23	4 304 105	113 151	4 417 256
Årets ordinære avskrivninger		123 300	123 300
Økonomisk levetid		5 år	



Bull Trans Eiendom AS

Noter til selskapsregnskap for 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	170	77 208
Endring i utsatt skatt	32 136	-12 834
Skattekostnad ordinært resultat	32 306	64 374
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	146 366	292 521
Permanente forskjeller	480	87
Endring i midlertidige forskjeller	73 927	58 336
Avgitt konsernbidrag	-220 000	0
Skattepliktig inntekt	773	350 944
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	48 570	77 208
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-48 400	0
Sum betalbar skatt i balansen	170	77 208

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-43 197	30 731	73 927
Sum	-43 197	30 731	73 927
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-43 197	30 731	73 927
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-9 503	6 761	16 264

Note 4 Pantstillelser

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-2 419 101	-2 561 144
Sum	-2 419 101	-2 561 144
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 304 105	4 304 105
Driftstilbehør	113 151	236 451
Sum	4 417 256	4 540 556



Bull Trans Eiendom AS

Noter til selskapsregnskap for 2023

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bull Trans Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Øystein Aarnæs AS	100	100,0	100,0

Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder

Lønnskostnader	2023	2022
Antall årsverk	0	0



Vekst Revisjon AS

Partnere:

Statsautorisert revisor Syver Tønnesen
Statsautorisert revisor Per M. Michelsen
Statsautorisert revisor Daniel Rypdal
Medlemmer i Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i **Bull Trans Eiendom AS**

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bull Trans Eiendom AS som viser et overskudd på kr 114 060. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:
Vekstsenteret
Olaf Helsets vei 6

Postadresse:
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

Telefon:
23 38 38 38

Internett / E-post:
www.vekst-revisjon.no
revisor@vekst-revisjon.no

Organisasjonsnr:
960 132 734 MVA



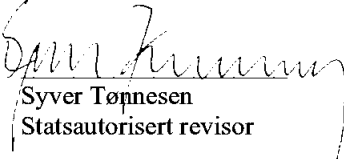
Vekst Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 1. juli 2024
Vekst Revisjon AS


Syver Tønnesen
Statsautorisert revisor