



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	952 695 614
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	MOVOLD BORETTSLAG
Forretningsadresse:	USBL Sandefjord Rådhusgata 24 3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kari Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 061 507	2 010 003
Sum inntekter		2 061 507	2 010 003
Kostnader			
Lønnskostnad	2	59 332	66 586
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	20 322	20 322
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	947 486	986 071
Sum kostnader		1 027 141	1 072 979
Driftsresultat		1 034 366	937 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 149	1 591
Sum finansinntekter		13 149	1 591
Annen rentekostnad		387 387	253 659
Sum finanskostnader		387 387	253 659
Netto finans		374 238	252 068
Ordinært resultat før skattekostnad		660 129	684 956
Ordinært resultat etter skattekostnad		660 129	684 956
Årsresultat		660 128	684 957
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		660 128	684 957
Sum overføringer og disponeringer		660 128	684 957



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 561 949	8 561 949
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	138 870	159 193
Sum varige driftsmidler		8 700 819	8 721 142
Sum anleggsmidler		8 700 819	8 721 142
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 375	14 282
Andre fordringer	12	163 944	120 973
Sum fordringer		173 319	135 255
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		547 199	1 198 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		547 199	1 198 101
Sum omløpsmidler		720 517	1 333 355
SUM EIENDELER		9 421 336	10 054 497
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		3 400	3 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 950 572	-5 610 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-4 953 972	-5 614 100
Sum egenkapital	13	-4 950 572	-5 610 700
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	12 547 152	13 774 126
Øvrig langsiktig gjeld		1 692 600	1 692 600
Sum annen langsiktig gjeld		14 239 752	15 466 726
Sum langsiktig gjeld		14 239 752	15 466 726
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 396	111 241
Annen kortsiktig gjeld	15	16 760	87 229
Sum kortsiktig gjeld		132 156	198 470
Sum gjeld		14 371 908	15 665 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 421 336	10 054 497
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	14 239 752	15 466 726



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475666

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 695 614
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MOVOLD BORETTSLAG
Forretningsadresse: USBL Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 952 695 614
MOVOLD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 061 507	2 010 003
Sum inntekter		2 061 507	2 010 003
Kostnader			
Lønnskostnad	2	59 332	66 586
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	20 322	20 322
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	947 486	986 071
Sum kostnader		1 027 141	1 072 979
Driftsresultat		1 034 366	937 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 149	1 591
Sum finansinntekter		13 149	1 591
Annen rentekostnad		387 387	253 659
Sum finanskostnader		387 387	253 659
Netto finans		374 238	252 068
Ordinært resultat før skattekostnad		660 129	684 956
Ordinært resultat etter skattekostnad		660 129	684 956
Årsresultat		660 128	684 957
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		660 128	684 957
Sum overføringer og disponeringer		660 128	684 957



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	12 547 152	13 774 126
Øvrig langsiktig gjeld		1 692 600	1 692 600
Sum annen langsiktig gjeld		14 239 752	15 466 726
Sum langsiktig gjeld		14 239 752	15 466 726
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 396	111 241
Annen kortsiktig gjeld	15	16 760	87 229
Sum kortsiktig gjeld		132 156	198 470
Sum gjeld		14 371 908	15 665 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 421 336	10 054 497
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	14 239 752	15 466 726



Organisasjonsnr: 952 695 614
MOVOLD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Movold Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 134 885	575 240
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	660 128	684 957
Tilbakeføring av avskrivning	20 322	20 322
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-1 226 974	-489 167
Endringer i andre langsiktige poster	0	343 533
B. Årets endring disponible midler	-546 524	559 645
C. Disponible midler	588 361	1 134 885
Spesifikasjon av disponible midler:		
Restanskonto	9 375	14 282
Andre kortsiktige fordringer	2 458	1 513
Forskuddsbetalte forsikr.premie	110 129	103 117
Andre forskuddsbet. kostnader	51 357	16 343
Driftskonto	126 341	814 884
Andre bankinnskudd	420 858	383 216
Leverandører	-115 396	-111 241
Andre påløpte kostnader	0	-65 891
Mellomregning finansieringsforetak	-9 375	-9 016
Påløpte energikostnader	-7 385	-7 056
Forskudd / overdekning	0	-5 266
Disponible midler	588 361	1 134 885

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Inkludert i disponible midler er det en egen bankkonto for avsetning til div.vedlikehold, med en saldo pr. 31.12. på kr. 420 858



Resultatregnskap 2022 Movold Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 061 507	2 010 003	2 024 402	2 210 220
Sum leieinntekt		2 061 507	2 010 003	2 024 402	2 210 220
Annen inntekt					
Sum inntekt		2 061 507	2 010 003	2 024 402	2 210 220
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	7 332	15 086	16 840	16 840
Styrehonorar	2	52 000	51 500	65 000	65 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	20 322	20 322	0	20 333
Driftskostnad					
Energikostnad	4	63 497	48 349	50 000	53 000
Kostnad eiendom/lokale	5	71 964	30 605	45 000	78 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	300 552	282 231	292 000	319 500
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	5 625	5 625	5 625	5 938
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	6 856	4 182	2 200	2 000
Reparasjon og vedlikehold	9	91 853	219 325	320 600	319 000
Revisjonshonorar		5 267	5 103	5 285	5 652
Forretningsførerhonorar		76 259	73 538	76 260	78 471
Andre honorar	10	984	2 356	0	0
Kontorkostnad		3 089	4 528	2 000	1 750
TV/bredbånd		199 986	191 726	192 577	192 577
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		1 307	0	750	750
Kontingent og gaver		10 200	11 988	12 200	11 200
Forsikring		105 141	102 003	109 505	112 311
Andre kostnader	11	4 906	4 512	5 266	5 375
Sum kostnad		1 027 141	1 072 979	1 201 108	1 287 697
Driftsresultat		1 034 366	937 024	823 294	922 523
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		13 149	1 591	0	0
Rentekostnad		387 387	253 659	259 304	516 505
Netto finansposter		374 238	252 068	259 304	516 505
Årsresultat		660 128	684 957	563 990	406 018
Overført til/fra annen egenkapital		660 128	684 957	68 167	0
SUM OVERFØRINGER		660 128	684 957	68 167	0



Balanse 2022 Movold Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	130 189	130 189
Bygninger	3	5 841 760	5 841 760
Garasjer	3	2 590 000	2 590 000
Andre driftsmidler	3	138 870	159 193
Sum anleggsmidler		8 700 819	8 721 142
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		9 375	14 282
Andre kortsiktige fordringer	12	2 458	1 513
Forskuddsbetalte kostnader		161 486	119 460
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		547 199	1 198 101
Sum omløpsmidler		720 517	1 333 355
SUM EIENDELER		9 421 336	10 054 497



Balanse 2022 Movold Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		3 400	3 400
Sum innskutt egenkapital		3 400	3 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 953 972	-5 614 100
Sum opptjent egenkapital		-4 953 972	-5 614 100
Sum egenkapital	13	-4 950 572	-5 610 700
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	12 547 152	13 774 126
Borettsinnskudd		1 692 600	1 692 600
Sum langsiktig gjeld		14 239 752	15 466 726
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	5 266
Leverandørgjeld		115 396	111 241
Annen kortsiktig gjeld	15	16 760	81 963
Sum kortsiktig gjeld		132 156	198 470
Sum gjeld		14 371 908	15 665 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 421 336	10 054 497
Pantstillelser	16	14 239 752	15 466 726
Sted: _____	Dato: _____		

Kari Dale
Styreleder

Grethe Dahle
Styremedlem

Kari Synnøve Andersen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Movold Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 Movold Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 003 806	1 033 800
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	188 784	746 832
3618 Leietillegg strøm	16 939	12 891
3619 Dugnadstillegg	30 600	30 600
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	192 576	181 560
3650 Innkrevde felleskostn. renter	286 320	0
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	337 298	0
3690 Andre leieinntekter	5 184	4 320
Sum	2 061 507	2 010 003

Konto 3618 gjelder EI-bil lading.

Konto 3690 gjelder strøm i Laskenveien 27.

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5120 Timelønn fra lønssystemet	0	6 000
5150 Påløpne feriepenger	0	858
5400 Arbeidsgiveravgift	7 332	8 108
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	0	121
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	52 000	51 500
Sum	59 332	66 586

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Ei bil	Bygninger	Garasjer	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	203 225	5 841 760	2 590 000	130 189
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	203 225	5 841 760	2 590 000	130 189
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	64 355	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	138 870	5 841 760	2 590 000	130 189
Årets avskrivninger :	20 322	0	0	0
Anskaffelsesår :	2019	1977	2010	1977
Antatt levetid i år :	10			

Borettslaget består av 34 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 10 789,5 kvm. G.nr 42, b.nr 692 i Sandefjord Kommune. Festetomt 1 parkeringsplass sammen med Frydenlund Brl G.nr 42, b.nr 27.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring polise nr. SP561472



Noter årsregnskap 2022 Movold Borettslag

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	63 497	48 349
Sum	63 497	48 349

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6362 Skadedyrtryddelse	19 541	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	16 438	1 123
6392 Containerleie/tømming	8 961	11 792
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	27 025	17 690
Sum	71 964	30 605

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	300 552	282 231
Sum	300 552	282 231

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

Beløpet gjelder lisens for hms-systemet Bevar HMS.

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	5 852	647
6540 Inventar	399	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	418	104
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	299
6552 Driftsmateriell	188	3 132
Sum	6 856	4 182

Konto 6500 gjelder innkjøp av høytrykkspyler, vannpistol, multistige, koster og div. kroker og bokser til boder.
Konto 6540 gjelder innkjøp av juletrelys.



Noter årsregnskap 2022 Movold Borettslag

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	15 087	155 681
6602 Vedlikehold VVS	10 625	14 100
6610 Andre vaktmestertjenester	0	9 343
6613 Vedlikehold grønntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	7 251
6617 Vedlikehold brannvernustyr	19 380	0
6619 Dugnadsutbetaling	20 700	22 950
6630 Egenandel forsikring	10 000	10 000
6648 Vedlikehold dører og porter	16 061	0
Sum	91 853	219 325

Konto 6601 gjelder husvask og malerarbeid.

Konto 6602 gjelder bytte av Waterstop/adapter.

Konto 6619 gjelder dugnadsutbetaling som er knyttet til den enkelte beboers oppmøte på oppsatte dugnader i 2022.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	984	2 356
Sum	984	2 356

Konto 6714 gjelder adm. kostnader ved tilbakebetaling av dugnadspenger.

Note 11 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	0	290
7720 Generalforsamling/Årsmøte	2 600	2 104
7740 Kurs for tillitsvalgte	0	500
7750 Festeavgift/ tomteleie	125	125
7770 Betalingskostnader	1 150	986
7771 Andre gebyrer	540	0
7773 Omkostninger innkreving	491	508
Sum	4 906	4 512

Konto 7771 gjelder tinglysningsgebyr.

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1570 Andre kortsiktige fordringer	2 458	1 513
Sum	2 458	1 513

Konto 1570 gjelder Innbetaling fra Charge365 - Elbil lading Des. 2022.



Noter årsregnskap 2022 Movold Borettslag

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3 400	0	3 400
Sum innskutt egenkapital	3 400	0	3 400
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-5 614 100	660 128	-4 953 972
Sum opptjent egenkapital	-5 614 100	660 128	-4 953 972
Sum egenkapital	-5 610 700	660 128	-4 950 572

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdi.

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank ABP, Filial i Norge
Formål:	Rehabilitering av borettslaget
Lånenummer:	62728229808
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	4.15 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2044
Opprinnelig lånebeløp:	17 000 000
Lånesaldo 01.01:	13 774 126
Avdrag i perioden:	1 226 974
Lånesaldo 31.12:	12 547 152
Saldo 5 år frem i tid:	10 578 075

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 62728229808	26	397 171	10 326 446
	8	277 588	2 220 704



Noter årsregnskap 2022 Movold Borettslag

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	7 385	7 056
2980 Andre påløpte kostnader	0	65 891
2985 Mellomregning finansieringsforetak	9 375	9 016
Sum	16 760	81 963

Note 16 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2022
Bokført langsiktig gjeld	12 547 152
Innskuddskapital	1 692 600
Boligselskapets pantesikrede gjeld	14 239 752
Bokført verdi av pantsatt eiendom	8 561 949

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Movold Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Movold Borettslag

Styreleder	Kari Dale (sign.)	10.03.2023
Styremedlem	Kari Synnøve Andersen (sign.)	09.03.2023
Styremedlem	Grethe Dahle (sign.)	10.03.2023



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Movold Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Movold Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Movold Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 14. mars 2023
KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor