



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 526 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NILS HANSENS VEI 25 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Repstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		68 326 258	65 198 036
Sum inntekter		68 326 258	65 198 036
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	18 705 054	18 510 742
Annen driftskostnad		11 797 871	2 857 757
Sum kostnader		30 502 925	21 368 499
Driftsresultat		37 823 333	43 829 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		505 308	
Sum finansinntekter		505 308	
Netto finans		505 308	
Resultat før skattekostnad		38 328 642	43 829 538
Skattekostnad på resultat	2	8 432 301	9 642 498
Årsresultat		29 896 341	34 187 040
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 896 341	34 187 040
Totalresultat		29 896 341	34 187 040
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	31 351 192	35 008 680
Overført fra annen egenkapital	3	-1 454 851	-821 640
Sum overføringer og disponeringer		29 896 341	34 187 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	475 908 489	492 981 657
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	472 500	472 500
Sum varige driftsmidler		476 380 989	493 454 157
Sum anleggsmidler		476 380 989	493 454 157
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			84 611
Andre kortsiktige fordringer		95 470	43 910
Konsernfordringer			33 927 131
Sum fordringer		95 470	34 055 652
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 480 543	1 325 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 480 543	1 325 979
Sum omløpsmidler		17 576 013	35 381 630
SUM EIENDELER		493 957 002	528 835 787
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	3 359 106	3 359 106
Overkurs	3	362 237 607	362 237 607



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		365 596 713	365 596 713
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	69 420 087	70 874 938
Sum opptjent egenkapital		69 420 087	70 874 938
Sum egenkapital		435 016 800	436 471 652
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	9 652 735	10 063 078
Andre avsetninger for forpliktelser		2 133 142	2 762 129
Sum avsetninger for forpliktelser		11 785 877	12 825 207
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		6 931 366	7 997 727
Sum annen langsiktig gjeld		6 931 366	7 997 727
Sum langsiktig gjeld		18 717 243	20 822 935
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 123	245 355
Betalbar skatt	2		-1
Kortsiktig konserngjeld		40 193 836	64 214 868
Annen kortsiktig gjeld			7 080 979
Sum kortsiktig gjeld		40 222 959	71 541 201
Sum gjeld		58 940 202	92 364 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		493 957 002	528 835 787



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 354979

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 990 526 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NILS HANSENS VEI 25 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Pål Repstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 990 526 567
NILS HANSENS VEI 25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		68 326 258	65 198 036
Sum inntekter		68 326 258	65 198 036
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		18 705 054	18 510 742
Annen driftskostnad		11 797 871	2 857 757
Sum kostnader		30 502 925	21 368 499
Driftsresultat		37 823 333	43 829 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		505 308	
Sum finansinntekter		505 308	
Netto finans		505 308	
Resultat før skattekostnad		38 328 642	43 829 538
Skattekostnad på resultat 2		8 432 301	9 642 498
Årsresultat		29 896 341	34 187 040
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 896 341	34 187 040
Totalresultat		29 896 341	34 187 040
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	31 351 192	35 008 680
Overført fra annen egenkapital	3	-1 454 851	-821 640
Sum overføringer og disponeringer		29 896 341	34 187 040



Organisasjonsnr: 990 526 567
NILS HANSENS VEI 25 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	475 908 489	492 981 657
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	472 500	472 500
Sum varige driftsmidler		476 380 989	493 454 157
Sum anleggsmidler		476 380 989	493 454 157
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			84 611
Andre kortsiktige fordringer		95 470	43 910
Konsernfordringer			33 927 131
Sum fordringer		95 470	34 055 652
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		17 480 543	1 325 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 480 543	1 325 979
Sum omløpsmidler		17 576 013	35 381 630
SUM EIENDELER		493 957 002	528 835 787
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	3 359 106	3 359 106
Overkurs	3	362 237 607	362 237 607
Sum innskutt egenkapital		365 596 713	365 596 713
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	69 420 087	70 874 938
Sum opptjent egenkapital		69 420 087	70 874 938



Sum egenkapital		435 016 800	436 471 652
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	9 652 735	10 063 078
Andre avsetninger for forpliktelse		2 133 142	2 762 129
Sum avsetninger for forpliktelse		11 785 877	12 825 207
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		6 931 366	7 997 727
Sum annen langsiktig gjeld		6 931 366	7 997 727
Sum langsiktig gjeld		18 717 243	20 822 935
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 123	245 355
Betalbar skatt	2		-1
Kortsiktig konserngjeld		40 193 836	64 214 868
Annen kortsiktig gjeld			7 080 979
Sum kortsiktig gjeld		40 222 959	71 541 201
Sum gjeld		58 940 202	92 364 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		493 957 002	528 835 787



Organisasjonsnr: 990 526 567
NILS HANSENS VEI 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



RSM Norge AS
Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Nils Hansens vei 25 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nils Hansens vei 25 AS som viser et overskudd på NOK 29 896 341. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretaksnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: LJD6Q-4Q66A-YEIN4-F50T2-JB9S7-AMFQ3



Revisors beretning 2025 for Nils Hansens vei 25 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 2.mars 2026
RSM Norge AS

Martin Westly
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LJD6Q-4Q66A-YEIN4-F50T2-JB9S7-AMFQ3





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Westly

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-2031823

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-02 09:18:34 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: L1D6Q-4Q66A-YEIN4-F50T2-JB9S7-AMFQ3

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2025

Nils Hansens Vei 25 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 526 567



Resultatregnskap

Nils Hansens Vei 25 AS

Leieinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekt		68 326 258	65 198 036
Sum driftsinntekter		68 326 258	65 198 036
Avskrivning av driftsmidler	1	18 705 054	18 510 742
Annen driftskostnad		11 797 871	2 857 757
Sum driftskostnader		30 502 925	21 368 499
Driftsresultat		37 823 333	43 829 538
Annen renteinntekt		505 308	0
Resultat av finansposter		505 308	0
Resultat før skattekostnad		38 328 642	43 829 538
Skattekostnad på resultat	2	8 432 301	9 642 498
Resultat		29 896 341	34 187 040
Årsresultat		29 896 341	34 187 040
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	31 351 192	35 008 680
Overført fra annen egenkapital	3	1 454 851	821 640
Sum overføringer		29 896 341	34 187 040



Balanse

Nils Hansens Vei 25 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	475 908 489	492 981 657
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	472 500	472 500
Sum varige driftsmidler		476 380 989	493 454 157
Sum anleggsmidler		476 380 989	493 454 157
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	84 611
Andre kortsiktige fordringer		95 470	43 910
Konsernfordringer		0	33 927 131
Sum fordringer		95 470	34 055 652
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 480 543	1 325 979
Sum omløpsmidler		17 576 013	35 381 630
Sum eiendeler		493 957 002	528 835 787



Balanse

Nils Hansens Vei 25 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	3 359 106	3 359 106
Overkurs	3	362 237 607	362 237 607
Sum innskutt egenkapital		365 596 713	365 596 713
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	69 420 087	70 874 938
Sum opptjent egenkapital		69 420 087	70 874 938
Sum egenkapital		435 016 800	436 471 652
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	9 652 735	10 063 078
Andre avsetninger for forpliktelser		2 133 142	2 762 129
Sum avsetning for forpliktelser		11 785 877	12 825 207
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		6 931 366	7 997 727
Sum annen langsiktig gjeld		6 931 366	7 997 727
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 123	245 355
Betalbar skatt	2	0	-1
Konserngjeld		40 193 836	64 214 868
Annen kortsiktig gjeld		0	7 080 979
Sum kortsiktig gjeld		40 222 959	71 541 201
Sum gjeld		58 940 202	92 364 136
Sum egenkapital og gjeld		493 957 002	528 835 787

24.02.2026

Styret i Nils Hansens Vei 25 AS

Tommy Hatteland
styreleder

Ingrid Hognaland
styremedlem

Sebastian Rieber
styremedlem

Nils Hansens Vei 25 AS

Side 4



Regnskapsprinsipper - Små foretak

Generell informasjon og regnskapsprinsipper,

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2025 frem til 31.12.2025.

Virksomhet

Selskapet er et eiendomsselskap som eier og forvalter næringsseiendom for utleie. Selskapet er lokalisert i Oslo og eier eiendom lokalisert i Oslo.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 1 Varige driftsmidler

Avskrivbare driftsmidler	Bygg	Tekniske installasjoner	Leiertaker-tilpasninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2025	377 034 315	190 978 516	71 056 480	639 069 310
Tilgang	4 907 319	4 699 217		9 606 536
Avgang				
Anskaffelseskost 31.12.2025	381 941 634	195 677 733	71 056 480	648 675 846
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	55 995 995	67 022 697	44 869 397	167 888 089
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	63 593 933	76 708 683	46 290 527	186 593 143
Balanseført verdi 31.12.2025	318 347 701	118 969 050	24 765 953	462 082 704
Lineær avskrivning	50 år	20 år	50 år	
Årets ordinære avskrivninger	7 597 938	9 685 986	1 421 130	18 705 054

Ikke avskrivbare driftmidler	Tomt	Kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2025	13 825 785	472 500	14 298 285
Tilgang			
Avgang			
Anskaffelseskost 31.12.2025	13 825 785	472 500	14 298 285
Balanseført verdi 31.12.2025	13 825 785	472 500	14 298 285

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet. Hjemmelshaver er Nils Hansens Vei 25 AS.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	9 874 243
Endring i utsatt skatt	8 432 301	-231 745
Skattekostnad ordinært resultat	8 432 301	9 642 498
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	38 328 642	43 829 538
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 865 195	1 053 386
Avgitt konsernbidrag	-40 193 836	-44 882 924
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 842 644	97 493
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-8 842 644	-97 494
Sum betalbar skatt i balansen	0	-1

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	43 876 069	45 771 163	1 895 093
Gevinst – og tapskonto	0	-29 899	-29 899
Sum	43 876 069	45 741 264	1 865 195
Grunnlag for utsatt skatt	43 876 069	45 741 264	1 865 195
Utsatt skatt (22 %)	9 652 735	10 063 078	410 343

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	3 359 106	362 237 607	70 874 938	436 471 652
Årets resultat			29 896 341	29 896 341
Konsernbidrag avgitt			-31 351 192	-31 351 192
Pr 31.12.2025	3 359 106	362 237 607	69 420 087	435 016 800

Selskapet har avgitt konsernbidrag til mor NHV25 Holding AS. Følgelig er konsernbidrag med NHV25 Holding AS avgitt med skatteeffekt 40 193 836.



Note 4 Årsverk og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående. Bankbeholdning og pålydende kundefordringer er til enhver tid stilt som sikkerhet for pantelånet trukket opp i NHV25 Holding AS.