



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 977 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROVEX AS
Forretningsadresse: Bogstadveien 6
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Nissen-Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	9	589 200	417 150
Sum inntekter		589 200	417 150
Kostnader			
Annen driftskostnad		173 529	137 428
Sum kostnader		173 529	137 428
Driftsresultat		415 671	279 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	9	1 950 000	1 768 109
Annen renteinntekt		2 414	36 440
Annen finansinntekt		2 611 250	854 596
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	10	1 617 843	2 201 685
Sum finansinntekter		6 181 507	4 860 830
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	10	1 480 257	1 673 309
Annen rentekostnad			676
Annen finanskostnad		61 102	56 880
Sum finanskostnader		1 541 359	1 730 864
Netto finans		4 640 148	3 129 966
Ordinært resultat før skattekostnad		5 055 820	3 409 688
Skattekostnad på ordinært resultat	5	550 500	474 583
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 505 320	2 935 105
Årsresultat		4 505 320	2 935 105
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 505 320	2 935 105
Totalresultat		4 505 320	2 935 105
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte	2	3 920 000	1 908 610
Avsatt til annen egenkapital	2	585 320	1 026 495
Sum overføringer og disponeringer		4 505 320	2 935 105



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	619 117	619 117
Sum varige driftsmidler		619 117	619 117
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	9	1 500 536	1 500 536
Sum finansielle anleggsmidler		1 500 536	1 500 536
Sum anleggsmidler		2 119 653	2 119 653
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 625
Andre kortsiktige fordringer		6 774	
Sum fordringer		6 774	2 625
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	10	4 506 138	937 375
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	10	15 298 375	19 414 826
Sum investeringer		19 804 513	20 352 201
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	663 153	493 591
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		663 153	493 591
Sum omløpsmidler		20 474 439	20 848 417
SUM EIENDELER		22 594 092	22 968 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	393 250	393 250
Overkurs	2	351 673	351 673
Sum innskutt egenkapital		744 923	744 923
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	21 228 387	20 643 068
Sum opptjent egenkapital		21 228 387	20 643 068
Sum egenkapital		21 973 310	21 387 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		2 822
Sum avsetninger for forpliktelser			2 822
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	2 822
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 835	25 000
Betalbar skatt	5	553 322	475 288
Skyldig offentlige avgifter		31 764	53 437
Annen kortsiktig gjeld		31 861	1 023 532
Sum kortsiktig gjeld		620 782	1 577 257
Sum gjeld		620 782	1 580 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 594 092	22 968 070



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 626865

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 977 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROVEX AS
Forretningsadresse: Bogstadveien 6
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Nissen-Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 970 977 392
PROVEX AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	9	589 200	417 150
Sum inntekter		589 200	417 150
Kostnader			
Annen driftskostnad		173 529	137 428
Sum kostnader		173 529	137 428
Driftsresultat		415 671	279 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	9	1 950 000	1 768 109
Annen renteinntekt		2 414	36 440
Annen finansinntekt		2 611 250	854 596
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	10	1 617 843	2 201 685
Sum finansinntekter		6 181 507	4 860 830
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	10	1 480 257	1 673 309
Annen rentekostnad			676
Annen finanskostnad		61 102	56 880
Sum finanskostnader		1 541 359	1 730 864
Netto finans		4 640 148	3 129 966
Ordinært resultat før skattekostnad		5 055 820	3 409 688
Skattekostnad på ordinært resultat	5	550 500	474 583
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 505 320	2 935 105
Årsresultat		4 505 320	2 935 105
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 505 320	2 935 105
Totalresultat		4 505 320	2 935 105
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2	3 920 000	1 908 610
Avsatt til annen egenkapital	2	585 320	1 026 495
Sum overføringer og disponeringer		4 505 320	2 935 105





Organisasjonsnr: 970 977 392
PROVEX AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

6

619 117

619 117

Sum varige driftsmidler

619 117

619 117

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap

9

1 500 536

1 500 536

Sum finansielle

anleggsmidler

1 500 536

1 500 536

Sum anleggsmidler

2 119 653

2 119 653

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

2 625

Andre kortsiktige

fordringer

6 774

Sum fordringer

6 774

2 625

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

10

4 506 138

937 375

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter

10

15 298 375

19 414 826

Sum investeringer

19 804 513

20 352 201

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

8

663 153

493 591

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

663 153

493 591

Sum omløpsmidler

20 474 439

20 848 417

SUM EIENDELER

22 594 092

22 968 070

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	2	393 250	393 250
Overkurs	2	351 673	351 673
Sum innskutt egenkapital		744 923	744 923
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	21 228 387	20 643 068
Sum opptjent egenkapital		21 228 387	20 643 068
Sum egenkapital		21 973 310	21 387 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		2 822
Sum avsetninger for forpliktelseser			2 822
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	2 822
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 835	25 000
Betalbar skatt	5	553 322	475 288
Skyldig offentlige avgifter		31 764	53 437
Annen kortsiktig gjeld		31 861	1 023 532
Sum kortsiktig gjeld		620 782	1 577 257
Sum gjeld		620 782	1 580 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 594 092	22 968 070



Organisasjonsnr: 970 977 392
PROVEX AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Provex AS

**Årsregnskap
2021**

Org. nr.: 970 977 392



Provex AS Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	9	589 200	417 150
Sum driftsinntekter		589 200	417 150
Annen driftskostnad		173 529	137 428
Sum driftskostnader		173 529	137 428
Driftsresultat		415 671	279 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	9	1 950 000	1 768 109
Annen renteinntekt		2 414	36 440
Annen finansinntekt		2 611 250	854 596
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	10	1 617 843	2 201 685
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	10	1 480 257	1 673 309
Annen rentekostnad		0	676
Annen finanskostnad		61 102	56 880
Resultat av finansposter		4 640 148	3 129 966
Ordinært resultat før skattekostnad		5 055 820	3 409 688
Skattekostnad på ordinært resultat	5	550 500	474 583
Ordinært resultat		4 505 320	2 935 105
Årsresultat		4 505 320	2 935 105
Overføringer			
Tilleggsutbytte	2	3 920 000	1 908 610
Avsatt til annen egenkapital	2	585 320	1 026 495
Sum overføringer		4 505 320	2 935 105



Provex AS
Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	619 117	619 117
Sum varige driftsmidler		619 117	619 117
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	9	1 500 536	1 500 536
Sum finansielle anleggsmidler		1 500 536	1 500 536
Sum anleggsmidler		2 119 653	2 119 653
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 625
Andre kortsiktige fordringer		6 774	0
Sum fordringer		6 774	2 625
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	10	4 506 138	937 375
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	10	15 298 375	19 414 826
Sum investeringer		19 804 513	20 352 201
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	663 153	493 591
Sum omløpsmidler		20 474 439	20 848 417
Sum eiendeler		22 594 092	22 968 070



Provex AS
Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	393 250	393 250
Overkurs	2	<u>351 673</u>	<u>351 673</u>
Sum innskutt egenkapital		744 923	744 923
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	<u>21 228 387</u>	<u>20 643 068</u>
Sum opptjent egenkapital		21 228 387	20 643 068
Sum egenkapital		21 973 310	21 387 991
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	<u>0</u>	<u>2 822</u>
Sum avsetning for forpliktelser		0	2 822
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 835	25 000
Betalbar skatt	5	553 322	475 288
Skyldig offentlige avgifter		31 764	53 437
Annen kortsiktig gjeld		<u>31 861</u>	<u>1 023 532</u>
Sum kortsiktig gjeld		620 782	1 577 257
Sum gjeld		620 782	1 580 079
Sum egenkapital og gjeld		22 594 092	22 968 070

Oslo, 29.06.2022

Styret i Provex AS

Marius Nissen-Lie
styreleder/daglig leder



Provex AS

Noter for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til vare-/tjenestekretsløpet. Markedsbaserte kortsiktige investeringer som faller inn under definisjonen for handelsportefølje presenteres til markedsverdi, øvrige omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andel i tilknyttet selskap

Investeringer i Bogstadveien 6 ANS er vurdert til kostpris (virkelig verdi) den 1.12.2005, kr 1.633.388,- med tillegg for egenkapitalendringer (1/3 herav) i desember 2005 og videre frem til utgang inneværende regnskapsår. Det vises til note 9.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere, aksjekapital m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	4	39 325	157 300
B-aksjer	6	39 325	235 950
Sum	10		393 250

Det er kun A-aksjene som har stemmerett på generalforsamlingen

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel	Tillitsverv
Marius Nissen-Lie A-aksjer	4	40,0 %	styreleder, daglig leder
Martine H. Nissen-Lie B-aksjer uten stemmerett	3	30,0 %	
Nicolai H. Nissen-Lie B-aksjer uten stemmerett	3	30,0 %	
Totalt antall aksjer	10	100,0 %	

Endringer i egenkapitalen i året

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 31.12. forrige år	393 250	351 673	20 643 068	21 387 991
Tilleggsutbytte			-3 920 000	-3 920 000
Årets resultat			4 505 320	4 505 320
Egenkapital pr 31.12. i regnskapsåret	393 250	351 673	21 228 387	21 973 310

Note 3 Sammenslåtte poster

Det er for inneværende regnskapsår ingen sammenslåtte poster utover oppstillingen i regnskapslovens kap. 6.



Provex AS

Noter for 2021

Note 4 Lønnskostnader, pensjon, ytelser/godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn og/eller annen godtgjørelse til daglig leder/styret.

De er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til fordel for daglig leder, styret, aksjonær eller nærstående til disse.

Note 5 Skattekostnad og utsatt skatt

Nedenfor er gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom regnskapsmessige resultat før skatt og årets skattekostnad

	2021
Resultat før skattekostnad	5 055 820
Permanente forskjeller	-2 553 548
Midlertidige forskjeller	12 827
Årets skattemessige resultat	2 515 099

Utsatt skatt av midlertidige forskjeller:

Forskjeller knyttet til	2020	2021	Endring
Eiendeler	12 826	-	12 826
Andre forskjeller	-	-	-
Grunnlag for beregning utsatt skatt/skattefordel	12 826	-	12 826
Utsatt skatt (+)/ -skattefordel (-)	2 822	-	2 822
Skattesats i % v/ beregning av utsatt skatt	22	22	

I henhold til foreløpig regnskapsstandard for behandling av skatt er fremtidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme perioder utlignet og nettoført. Evt. utsatt skattefordel balanseføres ikke, jfr reglene for små foretak.

Utsatt skatt for andelen i Bogstadveien 6 ANS er beregnet til ca. 3,11 mill., men er ikke medregnet i grunnlaget for regnskapsført utsatt skatt. Den reelle verdi av andelen antas å overstige den regnskapsførte verdi pr. 31.12. Se omtale i

Årets skattekostnad i regnskapet	2021
Betalbar skatt	553 322
Årets endring i utsatt skatt	-2 822
Årets skattekostnad	550 500

Note 6 Driftsmidler

Type anleggsmidler	Ikke avskr.b. driftsmidler	Avskrivbare driftsmidler	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	619 117	-	619 117
Tilgang	-	-	0
Avgang	-	-	0
Anskaffelseskost 31.12.	619 117	-	619 117
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-	-	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	-	-	-
Balanseført verdi pr. 31.12.	619 117	-	619 117
Årets avskrivninger	-	-	0
Årets nedskrivninger	-	-	-

Note 7 Fordringer og gjeld, garantiforpliktelser og sikkerhetsstillelser mv.

	2021	2020
Fordringer med forfall > 1 år etter bal.dato	-	-
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år etter bal.dato	-	-
Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr:	-	-
Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr:	-	-

Selskapet har ikke stilt garantier overfor andre.



Provex AS

Noter for 2021

Note 8 Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne skattetrekkmidler utgjør av bankbeholdning:	0	0

Note 9 Tilknyttet selskap

	<u>Eierandel i %</u>	<u>Stemmeandel i %</u>
Selskapets eier- og stemmerettsand. i Bogstadveien 6 ANS er	33,33	33,33

	<u>Kommune</u>
Bogstadveien 6 ANS' forretningskontor ligger i:	Oslo

	<u>Beløp</u>
Årsresultatet for perioden	100%-andel 5 563 159
Balanseført egenkapital pr 31.12. i regnskapsåret:	100%-andel -22 008 700
Bokført verdi av investeringen	1 500 536

Mottatt avkastning i regnskapsåret	1 950 000
Andel resultat ført mot investeringen	-95 614
Intektsført avkastning	1 854 386

Bokført verdi overstiger andel av egenkapitalen i ANS'et. Dette forsvares med at merverdier knyttet til eiendommen i ANS'et, redusert med utsatt skatt er høyere enn bokført verdi.

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i regnskapsåret:

Mellomværende	2021	2020
Fordringer (kr)	-	-
Honorar inntekt	530 000	408 750

Note 10 Investeringer i andre aksjer/verdipapirer

	<u>Anskaff.tidspkt.</u>	<u>Anskaff.kost</u>	<u>Verdiendr.</u>	<u>Antatt markedsverdi</u>	<u>Balanseført Bokført verdi</u>
Aksjer	2015-2021	3 954 904	551 234	4 506 138	4 506 138
Aksjefond	2015-2021	13 005 599	2 292 776	15 298 375	15 298 375
Sum		16 960 503	2 844 010	19 804 513	19 804 513