



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 169 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAKKEGATA 3-9 AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		23 315 416	21 900 632
Sum inntekter		23 315 416	21 900 632
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 446 912	8 446 912
Annen driftskostnad	2	5 165 644	4 910 869
Sum kostnader		13 612 556	13 357 782
Driftsresultat		9 702 861	8 542 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		148 210	451
Annen finansinntekt			1 143
Sum finansinntekter		148 210	1 594
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	7 807 445	3 350 567
Annen rentekostnad		4 150	2 121
Annen finanskostnad		7 061	6 086
Sum finanskostnader		7 818 656	3 358 774
Netto finans		-7 670 446	-3 357 180
Resultat før skattekostnad		2 032 415	5 185 670
Skattekostnad	5	1 328 270	1 680 178
Årsresultat		704 145	3 505 492
Totalresultat		704 145	3 505 492
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	4 705 175	5 956 997
Sum overføringer og disponeringer	6	4 705 175	5 956 997



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	235 745 568	244 192 480
Sum varige driftsmidler		235 745 568	244 192 480
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		235 745 568	244 192 480
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		5 964 437	7 113 988
Sum fordringer		5 964 437	7 113 988
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 019 127	922 103
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 019 127	922 103
Sum omløpsmidler		8 983 565	8 036 091
SUM EIENDELER		244 729 133	252 228 572

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	60 000	60 000
Overkurs		99 970 000	99 970 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 030 000	100 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 146 743	-3 558 432
Sum opptjent egenkapital		1 146 743	-3 558 432
Sum egenkapital	6,7	101 176 743	96 471 568
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6,7	6 487 217	5 158 947
Sum avsetninger for forpliktelser		6 487 217	5 158 947
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	136 006 937	146 399 492
Sum annen langsiktig gjeld		136 006 937	146 399 492
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		161 029	2 260 557
Skyldige offentlige avgifter		897 207	1 938 007
Sum kortsiktig gjeld		1 058 236	4 198 564
Sum gjeld		143 552 390	155 757 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		244 729 133	252 228 572



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 564117

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 169 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAKKEGATA 3-9 AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 169 167
LAKKEGATA 3-9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		23 315 416	21 900 632
Sum inntekter		23 315 416	21 900 632
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 446 912	8 446 912
Annen driftskostnad	2	5 165 644	4 910 869
Sum kostnader		13 612 556	13 357 782
Driftsresultat		9 702 861	8 542 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		148 210	451
Annen finansinntekt			1 143
Sum finansinntekter		148 210	1 594
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	7 807 445	3 350 567
Annen rentekostnad		4 150	2 121
Annen finanskostnad		7 061	6 086
Sum finanskostnader		7 818 656	3 358 774
Netto finans		-7 670 446	-3 357 180
Resultat før skattekostnad		2 032 415	5 185 670
Skattekostnad	5	1 328 270	1 680 178
Årsresultat		704 145	3 505 492
Totalresultat		704 145	3 505 492
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	4 705 175	5 956 997
Sum overføringer og disponeringer	6	4 705 175	5 956 997



Organisasjonsnr: 916 169 167
LAKKEGATA 3-9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	235 745 568	244 192 480
Sum varige driftsmidler		235 745 568	244 192 480
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		235 745 568	244 192 480
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		5 964 437	7 113 988
Sum fordringer		5 964 437	7 113 988
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 019 127	922 103
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 019 127	922 103
Sum omløpsmidler		8 983 565	8 036 091
SUM EIENDELER		244 729 133	252 228 572
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	60 000	60 000
Overkurs		99 970 000	99 970 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 030 000	100 030 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 146 743	-3 558 432
Sum opptjent egenkapital		1 146 743	-3 558 432
Sum egenkapital	6,7	101 176 743	96 471 568
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6,7	6 487 217	5 158 947
Sum avsetninger for forpliktelses		6 487 217	5 158 947
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	136 006 937	146 399 492
Sum annen langsiktig gjeld		136 006 937	146 399 492
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		161 029	2 260 557
Skyldige offentlige avgifter		897 207	1 938 007
Sum kortsiktig gjeld		1 058 236	4 198 564
Sum gjeld		143 552 390	155 757 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		244 729 133	252 228 572



Organisasjonsnr: 916 169 167
LAKKEGATA 3-9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelskost og antatt virkelig verdi. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varig driftsmidler balanseføres og av skrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varig driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Fordringer Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Skatter Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------



Til generalforsamlingen i Lakkegata 3-9 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lakkegata 3-9 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

HAMAR, 28. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Pål Bakke
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Bakke, Pål	BANKID	2024-05-27 08:49

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsoppgjør

Lakkegata 3-9 AS
2023

Lakkegata 3-9 AS Org.nr. 916169167

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/16bb78c5-96d0-49b1-acaa-e1c49f4aa410>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Resultatregnskap

Lakkegata 3-9 AS

	Note	2023	2022
Leieinntekter		23 315 416	21 900 632
Sum driftsinntekter		23 315 416	21 900 632
Avskrivning varige driftsmidler	3	8 446 912	8 446 912
Annen driftskostnad	2	5 165 644	4 910 869
Sum driftskostnad		13 612 556	13 357 782
Driftsresultat		9 702 861	8 542 850
Annen renteinntekt		148 210	451
Annen finansinntekt		0	1 143
Sum finansinntekter		148 210	1 594
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	7 807 445	3 350 567
Annen rentekostnad		4 150	2 121
Annen finanskostnad		7 061	6 086
Sum finanskostnader		7 818 656	3 358 774
Sum netto finansposter		-7 670 446	-3 357 180
Ordinært resultat før skattekostnad		2 032 415	5 185 670
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 328 270	1 680 178
Ordinært resultat		704 145	3 505 492
Årsresultat		704 145	3 505 492
Overført annen egenkapital	6	4 705 175	5 956 997
Sum disponert	6	4 705 175	5 956 997

Lakkegata 3-9 AS Org.nr. 916169167

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/16bb78c5-96d0-49b1-acaa-e1c49f4aa410>

visma sign
www.vismasign.com



Balanse

Lakkegata 3-9 AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	235 745 568	244 192 480
Sum varige driftsmidler		235 745 568	244 192 480
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		235 745 568	244 192 480
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		5 964 437	7 113 988
Sum fordringer		5 964 437	7 113 988
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 019 127	922 103
Sum omløpsmidler		8 983 565	8 036 091
Sum eiendeler		244 729 133	252 228 572

Lakkegata 3-9 AS Org.nr. 916169167

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/16bb78c5-96d0-49b1-acaa-e1c49f4aa410>

 visma sign
www.vismasign.com



Balanse

Lakkegata 3-9 AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	60 000	60 000
Overkurs		99 970 000	99 970 000
Sum innskutt egenkapital		100 030 000	100 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 146 743	-3 558 432
Sum opptjent egenkapital		1 146 743	-3 558 432
Sum egenkapital	6,7	101 176 743	96 471 568
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6,7	6 487 217	5 158 947
Sum avsetninger for forpliktelser		6 487 217	5 158 947
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	136 006 937	146 399 492
Sum annen langsiktig gjeld		136 006 937	146 399 492
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		161 029	2 260 557
Skyldige offentlige avgifter		897 207	1 938 007
Sum kortsiktig gjeld		1 058 236	4 198 564
Sum gjeld		143 552 390	155 757 004
Sum egenkapital og gjeld		244 729 133	252 228 572

Kristiansand, 24.04.2024
Styret for Lakkegata 3-9 AS

Kjell Erik Torne Selin
Styrets leder

Eva Andrea Sigurgeirsdottir
Styremedlem

Lakkegata 3-9 AS Org.nr. 916169167

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/16bb78c5-96d0-49b1-acaa-e1c49f4aa410>

visma sign
www.vismasign.com



LAKKEGATA 3-9 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Onløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Onløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varig driftsmidler balanseføres og av skrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varig driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor:

Konsern

Selskapet inngår i konsernet Balder Fastigheter AB Balder som utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet kan bestilles via henvendelse til e-post: kundservice@balder.se

Note 2 Lønnskostander, ytelser til daglig leder, styret og revisor.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023 og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Det er ikke kostandsført noe godtgjørelse til styret i 2023.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2023 kostnadsført kr 42.800,- i ordinært revisjonshonorar og kr 6.900,- vedrørende andre tjenester levert av revisor. Beløpene er eks mva.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Forretningsbygg	Fast teknisk Installasjon	Sum 31.12
Anskaffelseskost 01.01	30 759 768	137 078 967	114 106 646	281 945 381
Tilgang	0	0	0	0
Åvgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	30 759 768	137 078 967	114 106 646	281 945 381
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	12 328 624	25 424 276	37 752 900
Årets ordinære avskrivninger	0	2 741 580	5 705 332	8 446 912
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	15 070 204	31 129 608	46 199 812
Nedskrivning	0	0	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12	30 759 768	122 008 763	82 977 038	235 745 568
Avskrivningssats		2,0 %	5,0 %	
Økonomisk levetid		50 år	20 år	

Note 4 Mellomværende med nærstående

Gjeld

		2 023	2 022
Balder Fastigheter Norge AS	Mørselskap	136 006 937	146 399 492
Sum		136 006 937	146 399 492

Mellomværende er i 2023 renteberegnet. Det er kostnadsført renter på kr 7.807.445,-. Det er ikke avtalt noe avdragsplan på mellomværende.



Note 5 Skatt	01.01. - 31.12	
	2023	2022
Beregning av skattepliktig inntekt		
Ordinært resultat før skattekostnad	6 033 445	7 637 175
Permanente forskjeller	4 150	0
Endring midlertidige forskjeller	-2 440 885	-3 341 085
Mottatt konsernbidrag	0	0
Anvendt underskudd til fremføring	-3 596 710	-4 296 090
Begrensning i rentefradrag	0	-2 946 999
Grunnlag betalbar skatt	0	-2 946 999
Skatt 22%	0	0
Skatt på konsernbidrag	0	0
Skyldig betalbar skatt	0	0
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatt på konsernbidrag	0	0
Brutto endring utsatt skatt	1 328 270	1 680 178
Årets totale skattekostnad i resultatregnskapet	1 328 270	1 680 178

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:		
Anleggsmidler	40 131 973	37 691 087
Omløpsmidler	0	0
Gevinst/tapskonto	0	0
Underskudd til fremføring	-8 139 912	-11 736 622
Avskåret rentefradrag	-2 504 706	-2 504 706
Sum	29 487 355	23 449 759
Utsatt skatt/skattefordel 22%	6 487 218	5 158 947

Note 6 Egenkapital	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01	60 000	99 970 000	-3 558 432	0	96 471 568
Årets endring i egenkapital:					
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	3 558 432	1 146 743	4 705 175
Egenkapital 31. desember	60 000	99 970 000	0	1 146 743	101 176 743

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har en aksjeklasse.
Selskapets aksjekapital er på kr 60.000 fordelt på 30 aksjer a kr 2.000,-.
Aksjer med tilhørende stemmerett eies av:

<u>Eierfordeling:</u>	<u>Antall aksjer :</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel :</u>
Balder Fastigheter Norge AS	30	100,00 %	100,00 %
SUM :	30	100,00 %	100,00 %

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

ERIK SELIN

43af6a83-e1f5-4c32-9545-4e16ecb8cc7d - 2024-04-24 18:31:30 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 3fa0f66a-96d4-4e24-bed1-7719e872cd51 - SE

EVA SIGURGEIRSDOTTIR

23927b4f-e923-430a-9f3b-52e5f828d475 - 2024-04-25 09:49:45 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 0b88844f-608e-401c-9319-bffb95c9726 - SE

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/16bb78c5-96d0-49b1-acaa-e1c49f4aa410>

 **visma sign**
www.vismasign.com