Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 864 833
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	HESTEHAGEN MOLDE BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Strandgata 5 6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hans Olav Søbstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		620 494	253 595
Sum inntekter		**620 494**	**253 595**
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5	143 392	84 092
Sum kostnader		**143 392**	**84 091**
Driftsresultat		**477 102**	**169 504**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 095	2 078
Sum finansinntekter		**1 095**	**2 078**
Annen rentekostnad	8	260 172	141 314
Sum finanskostnader		**260 172**	**141 314**
Netto finans		**-259 076**	**-139 236**
Ordinært resultat før skattekostnad		**218 025**	**30 267**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**218 025**	**30 267**
Årsresultat	1	**218 025**	**30 268**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	218 025	30 268
Sum overføringer og disponeringer		**218 025**	**30 268**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,8	30 000 000	20 000 000
Sum varige driftsmidler		**30 000 000**	**20 000 000**
Sum anleggsmidler		**30 000 000**	**20 000 000**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22	25 338
Andre fordringer		70	0
Sum fordringer		**92**	**25 338**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		368 202	129 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**368 202**	**129 917**
Sum omløpsmidler		**368 293**	**155 255**
SUM EIENDELER		**30 368 293**	**20 155 255**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		**120 000**	**120 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		248 293	30 268

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		**248 293**	**30 268**
Sum egenkapital	7	**368 293**	**150 268**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	18 000 000	12 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	12 000 000	8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		**30 000 000**	**20 000 000**
Sum langsiktig gjeld		**30 000 000**	**20 000 000**
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	4 987
Sum kortsiktig gjeld		**0**	**4 987**
Sum gjeld		**30 000 000**	**20 004 987**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**30 368 293**	**20 155 255**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2021 394347

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 864 833
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	HESTEHAGEN MOLDE BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Strandgata 5 6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hans Olav Søbstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 921 864 833
HESTEHAGEN MOLDE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		620 494	253 595
Sum inntekter		**620 494**	**253 595**
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5	143 392	84 092
Sum kostnader		**143 392**	**84 091**
Driftsresultat		**477 102**	**169 504**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 095	2 078
Sum finansinntekter		**1 095**	**2 078**
Annen rentekostnad	8	260 172	141 314
Sum finanskostnader		**260 172**	**141 314**
Netto finans		**-259 076**	**-139 236**
Ordinært resultat før skattekostnad		**218 025**	**30 267**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**218 025**	**30 267**
Årsresultat	**1**	**218 025**	**30 268**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	218 025	30 268
Sum overføringer og disponeringer		**218 025**	**30 268**

Organisasjonsnr: 921 864 833
HESTEHAGEN MOLDE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,8	30 000 000	20 000 000
Sum varige driftsmidler		**30 000 000**	**20 000 000**
Sum anleggsmidler		**30 000 000**	**20 000 000**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22	25 338
Andre fordringer		70	0
Sum fordringer		**92**	**25 338**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		368 202	129 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**368 202**	**129 917**
Sum omløpsmidler		**368 293**	**155 255**
SUM EIENDELER		**30 368 293**	**20 155 255**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		**120 000**	**120 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		248 293	30 268
Sum opptjent egenkapital		**248 293**	**30 268**
Sum egenkapital	7	**368 293**	**150 268**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	18 000 000	12 000 000

Øvrig langsiktig gjeld	10	12 000 000	8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		**30 000 000**	**20 000 000**
Sum langsiktig gjeld		**30 000 000**	**20 000 000**
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	4 987
Sum kortsiktig gjeld		**0**	**4 987**
Sum gjeld		**30 000 000**	**20 004 987**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**30 368 293**	**20 155 255**

Organisasjonsnr: 921 864 833
HESTEHAGEN MOLDE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

KPMG

KPMG AS
Grandfjæra 24C
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 71 20 27 27
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hestehagen Molde Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon
Vi har revidert Hestehagen Molde Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 218 025. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen
Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon
Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet
Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.

- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.

- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Andre forhold
Eventuell annen tilleggsinformasjon fra styret til andelseierne er interne dokument som ikke er gjennomgått av revisor.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Molde, 14. april 2021
KPMG AS

Else Berit Hamar

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor

Resultatregnskap 2020 Hestehagen Molde Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		620 494	234 096	552 100	560 600
Kabel TV avgift		0	19 499	0	0
Sum inntekter		**620 494**	**253 595**	**552 100**	**560 600**
Kostnader					
Vedlikehold	2	0	0	10 000	10 000
Revisjonshonorar	3	5 480	5 243	5 300	5 500
Forretningsførerhonorar		41 564	18 000	34 400	45 600
Forsikringer		14 028	6 426	14 000	20 200
Kommunale avgifter	4	57 173	34 909	82 800	80 900
Andre driftskostnader	5	25 147	19 514	47 400	84 400
Sum kostnader		**143 392**	**84 091**	**193 900**	**246 600**
Driftsresultat		**477 102**	**169 504**	**358 200**	**314 000**
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		1 095	2 078	1 800	1 000
Rentekostnad	8	260 172	141 314	360 000	315 000
Resultat av finansinnt. og -kostnader		**-259 076**	**-139 236**	**-358 200**	**-314 000**
Årsresultat	1	**218 025**	**30 268**	**0**	**0**
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	7	218 025	30 268	0	0
Sum overføringer og disponeringer		**218 025**	**30 268**	**0**	**0**

Hestehagen Molde Borettslag - Organisasjonsnr. 921864833

Balanse pr. 31.12.20 Hestehagen Molde Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 8	30 000 000	20 000 000
Sum anleggsmidler		**30 000 000**	**20 000 000**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		22	25 338
Andre fordringer		70	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		368 202	129 917
Sum omløpsmidler		**368 293**	**155 255**
SUM EIENDELER		**30 368 293**	**20 155 255**

Hestehagen Molde Borettslag - Organisasjonsnr. 921864833

Balanse pr. 31.12.20 Hestehagen Molde Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital		248 293	30 268
Sum egenkapital	**7**	**368 293**	**150 268**
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8, 9	18 000 000	12 000 000
Borettsinnskudd	10	12 000 000	8 000 000
Sum langsiktig gjeld		**30 000 000**	**20 000 000**
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	4 987
Sum kortsiktig gjeld		**0**	**4 987**
Sum gjeld		**30 000 000**	**20 004 987**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**30 368 293**	**20 155 255**

Molde 31.12.2020

Årsregnskap m/balanse og noter for 2020 er signert elektronisk.

Hans Olav Søbstad Styreleder	Jørn Are Søbstad Styremedlem	Trine Hageseth Lyngstad Styremedlem

Hestehagen Molde Borettslag - Organisasjonsnr. 921864833

Noter Hestehagen Molde Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr. 01.01	**150 268**	**0**
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	218 025	30 268
Kjøp / salg anleggsmidler	-10 000 000	-20 000 000
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	6 000 000	12 000 000
Endringer i andre langsiktige poster	4 000 000	8 120 000
B. Årets endring disponible midler	**218 025**	**150 268**
C. Disponible midler 31.12	**368 293**	**150 268**

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.
Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Vedlikehold

	2020	2019

Borettslaget er helt nytt og det har derfor ikke vært behov for noe vedlikehold i 2019 og 2020

Noter Hestehagen Molde Borettslag

Note 3 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjon	5 480	5 243
Sum	**5 480**	**5 243**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til stifting av borettslaget.

Note 4 - Kommunale avgifter

	2020	2019
7760 Kommunale avgifter	39 990	20 575
7761 Eiendomsskatt	17 183	14 335
Sum	**57 173**	**34 909**

Note 5 - Andre driftkostnader

	2020	2019
6940 Porto	239	78
7400 Kontingent Velforeningen Hestehagen II	22 800	16 500
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	2 108	2 936
Sum	**25 147**	**19 514**

Note 6 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	20 000 000
Årets tilgang :	10 000 000
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	30 000 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	30 000 000
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

Noter Hestehagen Molde Borettslag

Note 7 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Spesifikasjon innskutt egenkapital			**2020**
	Antall	**Pr. andel**	**Sum**
Andeler i borettslag	12	10 000	120 000

Spesifikasjon opptjent egenkapital	
Opptjent egenkapital pr. 01.01	**30 268**
+/- Årets resultat	218 025
Opptjent egenkapital pr. 31.12	**248 293**
Sum egenkapital pr. 31.12	**368 293**

Note 8 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	**DNB Bank ASA**
Formål:	Boligfinansiering
Lånenummer:	**33086**
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2019
Rentesats:	1.52 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2048
Opprinnelig lånebeløp:	12 000 000
Lånesaldo 01.01:	12 000 000
Avdrag i perioden:	0
Opptak i perioden:	6 000 000
Lånesaldo 31.12:	**18 000 000**
Saldo 5 år frem i tid:	18 000 000

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 30.000.000- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 30.000.000,-.

Noter Hestehagen Molde Borettslag

Note 9 - Avdragsfritt lån

Borettslagets lån er avdragsfritt frem til 31.03.2029. Avdragene vil fra denne dato utgjøre:

Enhet	Andel avdrag per mnd
1	6 375
2	6 375
3	6 125
4	6 125
5	6 375
6	6 375
7	6 125
8	6 125
9	6 375
10	6 375
11	6 125
12	6 125
Avdrag per år	**900 000**

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd	12 000 000
Sum borettsinnskudd	**12 000 000**

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Resultat og balanse med noter for Hestehagen Molde Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hestehagen Molde Borettslag

Styreleder	Hans Olav Søbstad (sign.)	14.04.2021
Styremedlem	Trine Hageseth Lyngstad (sign.)	13.04.2021
Styremedlem	Jørn Are Søbstad (sign.)	14.04.2021