



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 727 600
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAAGEN INVEST AS
Forretningsadresse: Fjellbu 28
6270 BRATTVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Ulestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		716 778	546 806
Sum inntekter		716 778	546 806
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	463 122	303 951
Sum kostnader		463 122	303 951
Driftsresultat		253 656	242 855
Annen rentekostnad		214 646	206 967
Sum finanskostnader		214 646	206 967
Netto finans		-214 646	-206 967
Ordinært resultat før skattekostnad		39 010	35 888
Skattekostnad	2	8 581	7 896
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 429	27 992
Årsresultat		30 429	27 992
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 429	27 992
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		30 429	27 992
Sum overføringer og disponeringer		30 429	27 992



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 301 879	3 301 879
Sum varige driftsmidler		3 301 879	3 301 879
Sum anleggsmidler		3 301 879	3 301 879
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		661 135	790 912
Andre kortsiktige fordringer		5 002	6 620
Sum fordringer		666 137	797 532
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		350 436	7 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		350 436	7 657
Sum omløpsmidler		1 016 573	805 189
SUM EIENDELER		4 318 452	4 107 068
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjeskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		158 688	128 259



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		158 688	128 259
Sum egenkapital		258 688	228 259
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	28 228	19 647
Sum avsetninger for forpliktelser		28 228	19 647
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		28 228	19 647
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 669 670	3 155 333
Leverandørgjeld		172 630	153 255
Annen kortsiktig gjeld		1 189 236	550 575
Sum kortsiktig gjeld		4 031 536	3 859 163
Sum gjeld		4 059 764	3 878 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 318 452	4 107 068



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 461532

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 727 600
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAAGEN INVEST AS
Forretningsadresse: Fjellbu 28
6270 BRATTVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Ulestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 727 600
VAAGEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		716 778	546 806
Sum inntekter		716 778	546 806
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	463 122	303 951
Sum kostnader		463 122	303 951
Driftsresultat		253 656	242 855
Annen rentekostnad		214 646	206 967
Sum finanskostnader		214 646	206 967
Netto finans		-214 646	-206 967
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	39 010	35 888
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 581	7 896
Årsresultat		30 429	27 992
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 429	27 992
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		30 429	27 992
Sum overføringer og disponeringer		30 429	27 992



Organisasjonsnr: 990 727 600
VAAGEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 3 301 879 3 301 879
Sum varige driftsmidler 3 301 879 3 301 879

Sum anleggsmidler 3 301 879 3 301 879

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 661 135 790 912
Andre kortsiktige fordringer 5 002 6 620
Sum fordringer 666 137 797 532

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 350 436 7 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 350 436 7 657

Sum omløpsmidler 1 016 573 805 189

SUM EIENDELER 4 318 452 4 107 068

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjeskapital 4 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 158 688 128 259
Sum opptjent egenkapital 158 688 128 259

Sum egenkapital 258 688 228 259

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2 28 228 19 647



Sum avsetninger for forpliktelser		28 228	19 647
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		28 228	19 647
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 669 670	3 155 333
Leverandørgjeld		172 630	153 255
Annen kortsiktig gjeld		1 189 236	550 575
Sum kortsiktig gjeld		4 031 536	3 859 163
Sum gjeld		4 059 764	3 878 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 318 452	4 107 068



Organisasjonsnr: 990 727 600
VAAGEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Vaagen Invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Vaagen Invest AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnader

Vaagen Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	39 010
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	42 134
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	81 144
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	81 144
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	8 581
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	8 581
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-12 854	-16 067
+ Gevinst- og tapskonto	181 389	226 736
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	40 222	121 366
= Grunnlag utsatt skatt	128 313	89 303
Utsatt skatt	28 228	19 647



Vaagen Invest AS

Noter 2022

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 301 879
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 301 879
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	3 301 879
Prosentats for ord.avskr	100--1

Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Ingrun Anne Gudbrandsen	50	50,00 %
Harald Gudbrandsen	50	50,00 %



Vaagen Invest AS

Noter 2022

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantesikret gjeld	I år	I fjor
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 669 670	3 155 333
Kortsiktig gjeld		
Sum gjeld sikret med pant	2 669 670	3 155 333
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Eiendom Brattvåg	3 301 879	3 301 879
Sum pantsatte eiendeler	3 301 879	3 301 879



Vaagen Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		716 778	546 806
Sum driftsinntekter		716 778	546 806
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	463 122	303 951
Sum driftskostnader		463 122	303 951
DRIFTSRESULTAT		253 656	242 855
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		214 646	206 967
Sum finanskostnader		214 646	206 967
NETTO FINANSPOSTER		(214 646)	(206 967)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		39 010	35 888
Skattekostnad	2	8 581	7 896
ÅRSRESULTAT		30 429	27 992
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		30 429	27 992
SUM OVERF. OG DISP.		30 429	27 992



Vaagen Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 301 879	3 301 879
Sum varige driftsmidler		3 301 879	3 301 879
SUM ANLEGGSMIDLER		3 301 879	3 301 879
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		661 135	790 912
Andre kortsiktige fordringer		5 002	6 620
Sum fordringer		666 137	797 532
Bankinnskudd, kontanter o.l.		350 436	7 657
SUM OMLØPSMIDLER		1 016 573	805 189
SUM EIENDELER		4 318 452	4 107 068
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjeskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		158 688	128 259
Sum opptjent egenkapital		158 688	128 259
SUM EGENKAPITAL		258 688	228 259
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	28 228	19 647
Sum avsetning for forpliktelser		28 228	19 647
SUM LANGSIKTIG GJELD		28 228	19 647
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 669 670	3 155 333
Leverandørgjeld		172 630	153 255
Annen kortsiktig gjeld		1 189 236	550 575
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 031 536	3 859 163
SUM GJELD		4 059 764	3 878 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 318 452	4 107 068

Brattvåg den _____

Ingrunn Anne Gudbrandsen
StyrelederRune Ulvestad
Daglig leder



**Årsregnskap 2022
for
Vaagen Invest AS**

Organisasjonsnr. 990727600

Utarbeidet av:

Robust Regnskap og Revisjon AS
Godkjent regnskapsselskap
Grandegata 38
6210 VALLDAL



Organisasjonsnr. 982247268