



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 434 110
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÆRINVEST AS
Forretningsadresse: Opstadvegen 621
4360 VARHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Skrettingland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 916 520	2 811 076
Sum inntekter		2 916 520	2 811 076
Kostnader			
Lønnskostnad	2		45 640
Ordinære avskrivninger	3	477 142	514 231
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		331 059	193 250
Sum kostnader		808 201	753 121
Driftsresultat		2 108 319	2 057 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		237 735	443 520
Annen renteinntekt		20 891	
Annen finansinntekt		11 849	15 000
Sum finansinntekter		270 475	458 520
Annen rentekostnad		1 254 851	894 274
Sum finanskostnader		1 254 851	894 274
Netto finans		-984 376	-435 754
Ordinært resultat før skattekostnad		1 123 943	1 622 201
Skattekostnad på resultat		247 268	356 883
Ordinært resultat etter skattekostnad		876 675	1 265 318
Årsresultat	5	876 675	1 265 318
Årsresultat etter minoritetsinteresser		876 675	1 265 318
Totalresultat		876 675	1 265 318



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		21 034 605	21 511 747
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 4	21 034 605	21 511 747
Sum anleggsmidler		21 034 605	21 511 747
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			239 633
Andre kortsiktige fordringer		50 127	
Konsernfordringer		8 400 047	9 442 570
Sum fordringer		8 450 173	9 682 203
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 035 964	3 319 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 035 964	3 319 780
Sum omløpsmidler		11 486 137	13 001 983
SUM EIENDELER		32 520 742	34 513 730
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		550 000	550 000
Sum innskutt egenkapital		550 000	550 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 381 584	2 296 361
Sum opptjent egenkapital		2 381 584	2 296 361
Sum egenkapital	5	2 931 584	2 846 361
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 111 674	1 087 636
Sum avsetninger for forpliktelser		1 111 674	1 087 636
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	26 500 000	28 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 500 000	28 000 000
Sum langsiktig gjeld		27 611 674	29 087 636
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		49 869	25 931
Skyldig offentlige avgifter		172 366	170 199
Kortsiktig konserngjeld		1 014 682	1 518 038
Annen kortsiktig gjeld		740 567	865 565
Sum kortsiktig gjeld		1 977 484	2 579 733
Sum gjeld		29 589 158	31 667 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 520 742	34 513 730



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 501026

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 434 110
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÆRINVEST AS
Forretningsadresse: Opstadvegen 621
4360 VARHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Skrettingland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 981 434 110
JÆRINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 916 520	2 811 076
Sum inntekter		2 916 520	2 811 076
Kostnader			
Lønnskostnad	2		45 640
Ordinære avskrivninger	3	477 142	514 231
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		331 059	193 250
Sum kostnader		808 201	753 121
Driftsresultat		2 108 319	2 057 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		237 735	443 520
Annen renteinntekt		20 891	
Annen finansinntekt		11 849	15 000
Sum finansinntekter		270 475	458 520
Annen rentekostnad		1 254 851	894 274
Sum finanskostnader		1 254 851	894 274
Netto finans		-984 376	-435 754
Ordinært resultat før skattekostnad		1 123 943	1 622 201
Skattekostnad på resultat		247 268	356 883
Ordinært resultat etter skattekostnad		876 675	1 265 318
Årsresultat	5	876 675	1 265 318
Årsresultat etter minoritetsinteresser		876 675	1 265 318
Totalresultat		876 675	1 265 318



Organisasjonsnr: 981 434 110
JÆRINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		21 034 605	21 511 747
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 4	21 034 605	21 511 747

Sum anleggsmidler		21 034 605	21 511 747
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			239 633
Andre kortsiktige fordringer		50 127	
Konsernfordringer		8 400 047	9 442 570
Sum fordringer		8 450 173	9 682 203

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 035 964	3 319 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 035 964	3 319 780

Sum omløpsmidler		11 486 137	13 001 983
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		32 520 742	34 513 730
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		550 000	550 000
Sum innskutt egenkapital		550 000	550 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 381 584	2 296 361
Sum opptjent egenkapital		2 381 584	2 296 361

Sum egenkapital	5	2 931 584	2 846 361
------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1 111 674	1 087 636
Sum avsetninger for forpliktelseser	1 111 674	1 087 636
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 4	26 500 000	28 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	26 500 000	28 000 000
Sum langsiktig gjeld	27 611 674	29 087 636
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 4		
Leverandørgjeld	49 869	25 931
Skyldig offentlige avgifter	172 366	170 199
Kortsiktig konserngjeld	1 014 682	1 518 038
Annen kortsiktig gjeld	740 567	865 565
Sum kortsiktig gjeld	1 977 484	2 579 733
Sum gjeld	29 589 158	31 667 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	32 520 742	34 513 730



Organisasjonsnr: 981 434 110
JÆRINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

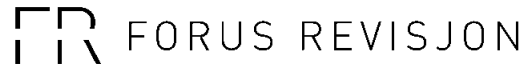
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Jærinvest AS

Forus Revisjon AS

Fabrikkveien 23B, 4033 Stavanger
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jærinvest AS som viser et overskudd på kr 876 675. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Penneo Dokumentnøkkel: QJNAV-6NH07-DEITM-8EFXF-4MT184-0B4Y5



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Forus, 16. mai 2023
Forus Revisjon AS

Jan Egil Aase
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Egil Aase

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Forus Revisjon AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3145489

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-05-25 16:58:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QJNAV-6NH07-DEITM-8EFXF-4M184-0B4Y5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

for

Jærinvest AS

Org.nr 981 434 110



Resultatregnskap Jærinvest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 916 520	2 811 076
Sum driftsinntekter		2 916 520	2 811 076
Lønnskostnad	2	0	45 640
Ordinære avskrivninger	3	477 142	514 231
Annen driftskostnad		331 059	193 250
Sum driftskostnader		808 201	753 121
Driftsresultat		2 108 319	2 057 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		237 735	443 520
Annen renteinntekt		20 891	0
Annen finansinntekt		11 849	15 000
Annen rentekostnad		1 254 851	894 274
Resultat av finansposter		-984 376	-435 754
Resultat før skattekostnad		1 123 943	1 622 201
Skattekostnad på resultat		247 268	356 883
Årsresultat	5	876 675	1 265 318



Balanse Jærinvest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		21 034 605	21 511 747
Sum varige driftsmidler	3, 4	21 034 605	21 511 747
Sum anleggsmidler		21 034 605	21 511 747
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	239 633
Kortsiktig konsernfordring		8 400 047	9 442 570
Andre kortsiktige fordringer		50 127	0
Sum fordringer		8 450 173	9 682 203
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 035 964	3 319 780
Sum omløpsmidler		11 486 137	13 001 983
Sum eiendeler		32 520 742	34 513 730



Balanse Jærinvest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		550 000	550 000
Sum innskutt egenkapital		550 000	550 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 381 584	2 296 361
Sum opptjent egenkapital		2 381 584	2 296 361
Sum egenkapital	5	2 931 584	2 846 361
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		1 111 674	1 087 636
Sum avsetning for forpliktelser		1 111 674	1 087 636
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	26 500 000	28 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 500 000	28 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 869	25 931
Kortsiktig konserngjeld		1 014 682	1 518 038
Skyldig offentlige avgifter		172 366	170 199
Annen kortsiktig gjeld		740 567	865 565
Sum kortsiktig gjeld		1 977 484	2 579 733
Sum gjeld		29 589 158	31 667 369
Sum egenkapital og gjeld		32 520 742	34 513 730

Varhaug, 27.04.2023


Rolf Skrettingland
Styreleder/daglig leder


Kjell Fredrik Hammervold
Styremedlem



Noter 2022

Jærinvest AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper. Andre inntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note 2 Antall årsverk

	2022	2021
Antall årsverk	0	0



Noter 2022

Jærinvest AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	20 476 597	145 820	20 622 417
Tilgang kjøpte driftsmidler	5 947 800		5 947 800
Anskaffelseskost 31.12.22	26 424 397	145 820	26 570 217
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	5 389 792	145 820	5 535 612
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	5 389 792	145 820	5 535 612
Bokført verdi 31.12.22	21 034 605	0	21 034 605
Årets ordinære avskrivninger	477 142		477 142
Økonomisk levetid	5 - 100 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	26 500 000	28 000 000
Sum	26 500 000	28 000 000

Regnskapsført verdi av pantsatte eiendeler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	21 034 605	21 511 747
Sum	21 034 605	21 511 747

	2022	2021
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.	22 285 000	23 300 000

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	550 000	2 296 361	2 846 361
Avgitt konsernbidrag		-791 452	-791 452
Årets resultat		876 675	876 675
Egenkapital 31.12	550 000	2 381 584	2 931 584

Selskapet inngår i konsernregnskapet for Jærmester AS som har forretningskontor i Hå kommune.