



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 266 755
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE KULLERØD 5 AS
Forretningsadresse: v/Oslo Finans AS
Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Eskild
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 5 474 310 | 7 749 478 |
| Sum inntekter | | 5 474 310 | 7 749 478 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 1 319 096 | 1 342 711 |
| Annen driftskostnad | 3 | 1 760 206 | 707 303 |
| Sum kostnader | | 3 079 302 | 2 050 014 |
| Driftsresultat | | 2 395 008 | 5 699 464 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 11 987 | 9 203 |
| Sum finansinntekter | | 11 987 | 9 203 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 2 310 786 | 671 579 |
| Annen rentekostnad | | | 364 403 |
| Sum finanskostnader | | 2 310 786 | 1 035 982 |
| Netto finans | | -2 298 799 | -1 026 779 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 96 209 | 4 672 685 |
| Skatt på ordinært resultat | 5 | 21 166 | 1 027 994 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 75 043 | 3 644 691 |
| Årsresultat | | 75 043 | 3 644 691 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 75 043 | 3 644 691 |
| Totalresultat | | 75 043 | 3 644 691 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | | 2 000 000 |
| Avgitt konsernbidrag | | 10 117 | 3 528 956 |
| Overført til/fra annen egenkapital | | 64 926 | -1 884 265 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | 6 | 75 043 | 3 644 691 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 7 | 55 114 014 | 55 081 848 |
| Sum varige driftsmidler | | 55 114 014 | 55 081 848 |
| Sum anleggsmidler | | 55 114 014 | 55 081 848 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 482 157 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 335 646 | 71 495 |
| Sum fordringer | | 817 804 | 71 495 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 151 460 | 3 519 949 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 151 460 | 3 519 949 |
| Sum omløpsmidler | | 2 969 264 | 3 591 444 |
| SUM EIENDELER | | 58 083 278 | 58 673 292 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 8 | 7 500 000 | 7 500 000 |
| Overkurs | | 4 000 | 4 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 7 504 000 | 7 504 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | | 5 879 535 | 5 814 609 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 879 535 | 5 814 609 |
| Sum egenkapital | 6 | 13 383 535 | 13 318 609 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 2 943 793 | 2 925 481 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 2 943 793 | 2 925 481 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 40 610 273 | 37 475 184 |
| Depositum | | 18 750 | 36 626 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 40 629 023 | 37 511 810 |
| Sum langsiktig gjeld | | 43 572 816 | 40 437 291 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 830 887 | 80 062 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 186 598 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 12 971 | 4 524 303 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 283 069 | 126 429 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 126 927 | 4 917 392 |
| Sum gjeld | | 44 699 743 | 45 354 683 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 58 083 278 | 58 673 292 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 450582

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 266 755
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE KULLERØD 5 AS
Forretningsadresse: v/Oslo Finans AS
Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Eskild
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 266 755
NORDRE KULLERØD 5 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 5 474 310 | 7 749 478 |
| Sum inntekter | | 5 474 310 | 7 749 478 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 1 319 096 | 1 342 711 |
| Annen driftskostnad | 3 | 1 760 206 | 707 303 |
| Sum kostnader | | 3 079 302 | 2 050 014 |
| Driftsresultat | | 2 395 008 | 5 699 464 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 11 987 | 9 203 |
| Sum finansinntekter | | 11 987 | 9 203 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 2 310 786 | 671 579 |
| Annen rentekostnad | | | 364 403 |
| Sum finanskostnader | | 2 310 786 | 1 035 982 |
| Netto finans | | -2 298 799 | -1 026 779 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 96 209 | 4 672 685 |
| Skatt på ordinært resultat | 5 | 21 166 | 1 027 994 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 75 043 | 3 644 691 |
| Årsresultat | | 75 043 | 3 644 691 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 75 043 | 3 644 691 |
| Totalresultat | | 75 043 | 3 644 691 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | | 2 000 000 |
| Avgitt konsernbidrag | | 10 117 | 3 528 956 |
| Overført til/fra annen egenkapital | | 64 926 | -1 884 265 |
| Sum overføringer og disponeringer | 6 | 75 043 | 3 644 691 |



Organisasjonsnr: 991 266 755
NORDRE KULLERØD 5 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 7

55 114 014

55 081 848

Sum varige driftsmidler

55 114 014

55 081 848

Sum anleggsmidler

55 114 014

55 081 848

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

482 157

Andre kortsiktige

fordringer

335 646

71 495

Sum fordringer

817 804

71 495

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 151 460

3 519 949

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 151 460

3 519 949

Sum omløpsmidler

2 969 264

3 591 444

SUM EIENDELER

58 083 278

58 673 292

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 8

7 500 000

7 500 000

Overkurs

4 000

4 000

Sum innskutt egenkapital

7 504 000

7 504 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5 879 535

5 814 609

Sum opptjent egenkapital

5 879 535

5 814 609

Sum egenkapital

6

13 383 535

13 318 609

Gjeld

Langsiktig gjeld



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Utsatt skatt | 5 | 2 943 793 | 2 925 481 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 2 943 793 | 2 925 481 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 40 610 273 | 37 475 184 |
| Depositum | | 18 750 | 36 626 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 40 629 023 | 37 511 810 |
| Sum langsiktig gjeld | | 43 572 816 | 40 437 291 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 830 887 | 80 062 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 186 598 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 12 971 | 4 524 303 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 283 069 | 126 429 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 126 927 | 4 917 392 |
| Sum gjeld | | 44 699 743 | 45 354 683 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 58 083 278 | 58 673 292 |



Organisasjonsnr: 991 266 755
NORDRE KULLERØD 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Nordre Kullerød 5 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordre Kullerød 5 AS som viser et overskudd på NOK 75 043. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av Dan norske Revisorforening.



Revisors beretning 2023 for Nordre Kullerød 5 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 22. mai 2024
RSM Norge AS

Martin Westly
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Nordre Kullerød 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 991 266 755



Resultatregnskap

Nordre Kullerød 5 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Leieinntekter | | 5 474 310 | 7 749 478 |
| Sum driftsinntekter | | 5 474 310 | 7 749 478 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 1 319 096 | 1 342 711 |
| Annen driftskostnad | 3 | 1 760 206 | 707 303 |
| Sum driftskostnader | | 3 079 302 | 2 050 014 |
| Driftsresultat | | 2 395 008 | 5 699 464 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 11 987 | 9 203 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 2 310 786 | 671 579 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 364 403 |
| Resultat av finansposter | | -2 298 799 | -1 026 779 |
| Ordinært resultat før skatt | | 96 209 | 4 672 685 |
| Skatt på ordinært resultat | 5 | 21 166 | 1 027 994 |
| Resultat | | 75 043 | 3 644 691 |
| ARSRESULTAT | | 75 043 | 3 644 691 |
| Overføringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 0 | 2 000 000 |
| Avsatt konsernbidrag | | 10 117 | 3 528 956 |
| Overført til/fra annen egenkapital | | 64 926 | -1 884 265 |
| Sum overføringer | 6 | 75 043 | 3 644 691 |



Balanse

Nordre Kullerød 5 AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 7 | 55 114 014 | 55 081 848 |
| Sum varige driftsmidler | | 55 114 014 | 55 081 848 |
| Sum anleggsmidler | | 55 114 014 | 55 081 848 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 482 157 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 335 646 | 71 495 |
| Sum fordringer | | 817 804 | 71 495 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 151 460 | 3 519 949 |
| Sum omløpsmidler | | 2 969 264 | 3 591 444 |
| SUM EIENDELER | | 58 083 278 | 58 673 292 |



Balanse

Nordre Kullerød 5 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 8 | 7 500 000 | 7 500 000 |
| Overkurs | | 4 000 | 4 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 7 504 000 | 7 504 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 5 879 535 | 5 814 609 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 879 535 | 5 814 609 |
| Sum egenkapital | 6 | 13 383 535 | 13 318 609 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 2 943 793 | 2 925 481 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 2 943 793 | 2 925 481 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 40 610 273 | 37 475 184 |
| Depositum | | 18 750 | 36 626 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 40 629 023 | 37 511 810 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 830 887 | 80 062 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 186 598 |
| Konserngjeld | | 12 971 | 4 524 303 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 283 069 | 126 429 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 126 927 | 4 917 392 |
| Sum gjeld | | 44 699 743 | 45 354 683 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 58 083 278 | 58 673 292 |

Oslo, 22.05.24
Styret i Nordre Kullerød 5 AS

Kristoffer Brække
styreleder

Jørn Bertil Lyshoel
styremedlem



Nordre Kullerød 5 AS

Noter 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele perioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Note 2 Varige driftsmidler

| | Prosjekt i arbeid | Tomt | Tekniske installasjoner | Bygninger o.a. eiendom | Sum |
|--|----------------------|------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 0 | 9 581 582 | 1 259 466 | 62 010 207 | 72 851 255 |
| Tilgang | 1 351 262 | 0 | 0 | 0 | 1 351 262 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 1 351 262 | 9 581 582 | 1 259 466 | 62 010 207 | 74 202 517 |
| Avskrivninger pr. 01.01. | 0 | 0 | -893 521 | -16 875 886 | -17 769 407 |
| Årets avskrivninger | 0 | 0 | -78 896 | -1 240 200 | -1 319 096 |
| Balanseført verdi pr 31.12.2023 | 1 351 262 | 9 581 582 | 287 049 | 43 894 121 | 55 114 014 |
| Økonomisk levetid | | | 10-20 år | 50 år | |
| Avskrivningsplan | | | Lineær | Lineær | |

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, ytelser til ledende personer, revisor, m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer eller styre.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2023 utgjør kr 48 478 ekskl. mva. Ingen honorar for andre tjenester kommer i tillegg. Selskapet har forholdsmessig fradrag for mva.



Nordre Kullerød 5 AS

Noter 2023

Note 4 Langsiktig konserngjeld

Selskapet har et lån fra morselskapet på kr 40 610 273 pr. 31.12.2023. Lånet renteberegnes.

Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad fremkommer slik: | 2023 | 2022 |
|--|---------------|------------------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 2 854 | 995 347 |
| Brutto endring utsatt skatt | 18 312 | 32 647 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 21 166 | 1 027 994 |

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

| | | |
|--|---------|-----------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 96 209 | 4 672 685 |
| Permanente forskjeller | 0 | 11 |
| Endring midlertidige forskjeller | -83 238 | -148 393 |
| Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet | 12 971 | 4 524 303 |
| Benyttet fremførbart underskudd | 0 | 0 |
| Grunnlag betalbar skatt | 12 971 | 4 524 303 |
| Skatt, 22% | 2 854 | 995 347 |
| Betalbar skatt på årets resultat | 2 854 | 995 347 |

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

| | | |
|--------------------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 2 854 | 995 347 |
| Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag | -2 854 | -995 347 |
| Sum betalbar skatt | 0 | 0 |

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

| | Endring | 2023 | 2022 |
|----------------------------------|---------|------------|------------|
| Forskjeller som utlignes: | | | |
| Varige driftsmidler | -83 238 | 13 380 877 | 13 297 639 |
| Sum | -83 238 | 13 380 877 | 13 297 639 |
| Utsatt skatt/skattefordel, 22% | -18 312 | 2 943 793 | 2 925 481 |

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen EK | Sum |
|------------------------------------|------------------|--------------|------------------|-------------------|
| <i>Årets endring i egenkapital</i> | | | | |
| Egenkapital 01.01. | 7 500 000 | 4 000 | 5 814 609 | 13 318 609 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | 0 | -10 117 | -10 117 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 75 043 | 75 043 |
| Egenkapital 31.12 | 7 500 000 | 4 000 | 5 879 535 | 13 383 535 |



Nordre Kullerød 5 AS

Noter 2023

Note 7 Pantstillelser og garantier

Morselskapet har et lån i DNB som er sikret ved 1. prioritets pant i aksjer i datterselskap, samt urådighet i datterselskapets eiendom.

Bokført verdi pr. 31.12.2023 på pantsatt eiendom er:

| | |
|-----------|------------|
| Bygninger | 44 181 170 |
| Tomt | 9 581 582 |

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2023 består av følgende aksjeklasser:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 7 500 | 1 000,00 | 7 500 000 |

Eierstruktur:

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2023 var :

| | Ord. aksjer | Stemme-/ eierandel |
|-----------------------------|--------------|-----------------------|
| Nordre Kullerød Holding AS | 7 500 | 100,0 % |
| Totalt antall aksjer | 7 500 | 100,0 % |

Note 9 Andre forpliktelser

Det er inngått avtale med Oslo Finans Forvaltning AS om forretningsførsel av selskapet.