



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 329 397
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALTA BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Kim Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 675 534	2 643 180
Sum inntekter		2 675 534	2 643 180
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	396 822	396 822
Annen driftskostnad	2	319 797	453 076
Sum kostnader		716 619	849 898
Driftsresultat		1 958 914	1 793 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	206 998	393 680
Sum finanskostnader		206 998	393 680
Netto finans		-206 998	-393 680
Ordinært resultat før skattekostnad		1 751 917	1 399 601
Skattekostnad på ordinært resultat	8	385 421	307 913
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 366 496	1 091 688
Årsresultat		1 366 496	1 091 688
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 366 496	1 091 688
Totalresultat		1 366 496	1 091 688
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 324 761	1 025 996
Avsatt til annen egenkapital	4	41 735	65 692
Sum overføringer og disponeringer		1 366 496	1 091 688



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	17 801 097	18 197 919
Sum varige driftsmidler		17 801 097	18 197 919
Sum anleggsmidler		17 801 097	18 197 919
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	31 841	
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	10	1 345 020	2 698 998
Sum fordringer		1 376 861	2 698 998
Sum omløpsmidler		1 376 861	2 698 998
SUM EIENDELER		19 177 957	20 896 917
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	4 932 180	4 932 180
Sum innskutt egenkapital		4 932 180	4 932 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 818 352	1 776 617
Sum opptjent egenkapital		1 818 352	1 776 617
Sum egenkapital		6 750 532	6 708 797



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	496 715	484 944
Sum avsetninger for forpliktelser		496 715	484 944
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	10 121 281	12 280 506
Sum annen langsiktig gjeld		10 121 281	12 280 506
Sum langsiktig gjeld		10 617 996	12 765 450
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	7	1 801 555	1 422 670
Annen kortsiktig gjeld		7 875	
Sum kortsiktig gjeld		1 809 430	1 422 670
Sum gjeld		12 427 426	14 188 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 177 957	20 896 917



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 256404

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 329 397
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALTA BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Kim Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 922 329 397
ALTA BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 675 534	2 643 180
Sum inntekter		2 675 534	2 643 180
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	396 822	396 822
Annen driftskostnad	2	319 797	453 076
Sum kostnader		716 619	849 898
Driftsresultat		1 958 914	1 793 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	206 998	393 680
Sum finanskostnader		206 998	393 680
Netto finans		-206 998	-393 680
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	385 421	307 913
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 366 496	1 091 688
Årsresultat		1 366 496	1 091 688
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 366 496	1 091 688
Totalresultat		1 366 496	1 091 688
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 324 761	1 025 996
Avsatt til annen egenkapital	4	41 735	65 692
Sum overføringer og disponeringer		1 366 496	1 091 688



Organisasjonsnr: 922 329 397
ALTA BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	17 801 097	18 197 919
Sum varige driftsmidler		17 801 097	18 197 919
Sum anleggsmidler		17 801 097	18 197 919
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	31 841	
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	10	1 345 020	2 698 998
Sum fordringer		1 376 861	2 698 998
Sum omløpsmidler		1 376 861	2 698 998
SUM EIENDELER		19 177 957	20 896 917
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	4 932 180	4 932 180
Sum innskutt egenkapital		4 932 180	4 932 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 818 352	1 776 617
Sum opptjent egenkapital		1 818 352	1 776 617
Sum egenkapital		6 750 532	6 708 797
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	496 715	484 944
Sum avsetninger for forpliktelse		496 715	484 944
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	10 121 281	12 280 506
Sum annen langsiktig gjeld		10 121 281	12 280 506



Sum langsiktig gjeld		10 617 996	12 765 450
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	7	1 801 555	1 422 670
Annen kortsiktig gjeld		7 875	
Sum kortsiktig gjeld		1 809 430	1 422 670
Sum gjeld		12 427 426	14 188 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 177 957	20 896 917



Organisasjonsnr: 922 329 397
ALTA BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Alta Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Alta Butikkeiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennneo DokumentID: 33L1A-62Y01-SGKB7-53FES-KAG8M-06UTJ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Alta Butikkeiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 25. april 2022
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneco DokumentID: 33L1A-62Y01-SGKB7-53FES-KAG8M-06UTJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-27 17:11:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 33L1A-62Y01-SGKB7-53FES-KAG8M-06UTJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021
for
Alta Butikkeiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: J74SO-K485L-L3FPA-BXSBW-7BESN-YN807



Resultatregnskap			
Alta Butikkeiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		2 675 534	2 643 180
Sum leieinntekter		2 675 534	2 643 180
Avskrivning av driftsmidler	5	396 822	396 822
Annen driftskostnad	2	319 797	453 076
Sum driftskostnader		716 619	849 898
Driftsresultat		1 958 914	1 793 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	206 998	393 680
Sum finanskostnader		206 998	393 680
Resultat av finansposter		-206 998	-393 680
Ordinært resultat før skattekostnad		1 751 917	1 399 601
Skattekostnad på ordinært resultat	8	385 421	307 913
Ordinært resultat		1 366 496	1 091 688
Årsresultat		1 366 496	1 091 688
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	1 324 761	1 025 996
Avsatt til annen egenkapital	4	41 735	65 692
Sum overføringer		1 366 496	1 091 688

Penneo Dokumentnøkkel: J745O-K485L-L3FPA-BXSBW-7BESN-YN807



Balanse			
Alta Butikkeiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	17 801 097	18 197 919
Sum varige driftsmidler		17 801 097	18 197 919
Sum anleggsmidler		17 801 097	18 197 919
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	31 841	0
Fordring konsernkonto	10	1 345 020	2 698 998
Sum fordringer		1 376 861	2 698 998
Sum omløpsmidler		1 376 861	2 698 998
Sum eiendeler		19 177 957	20 896 917

Penneo Dokumentnøkkel: J745O-K485L-L3FPA-BXSBW-7BESN-YN807



Balanse			
Alta Butikkeiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	4 932 180	4 932 180
Sum innskutt egenkapital		4 932 180	4 932 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 818 352	1 776 617
Sum opptjent egenkapital		1 818 352	1 776 617
Sum egenkapital		6 750 532	6 708 797
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	496 715	484 944
Sum avsetning for forpliktelser		496 715	484 944
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	10 121 281	12 280 506
Sum annen langsiktig gjeld		10 121 281	12 280 506
Sum langsiktig gjeld		10 617 996	12 765 450
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 801 555	1 422 670
Annen kortsiktig gjeld		7 875	0
Sum kortsiktig gjeld		1 809 430	1 422 670
Sum gjeld		12 427 426	14 188 120
Sum egenkapital og gjeld		19 177 957	20 896 917
Hønefoss, 25. april 2022 Styret i Alta Butikkeiendom AS			
_____ Jane Kim Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Alta Butikkeiendom AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: J745O-K485L-L3FPA-BXSBW-7BESN-YN807



Alta Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: J74SO-K48SL-L3FPA-BXS8W-7BESN-YN8O7



Alta Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2021 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor	2021
Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	
Lovpålagt revisjon	11 813
Bistand	3 938
Sum	15 750

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:

Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	4 932	4 932 180
Sum	1 000	4 932	4 932 180

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	1 000	100 %	100 %
Sum	1 000	100 %	100 %

Selskapet er stiftet ved fisjon i 2019.

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	4 932 180	1 776 616	6 708 796
Avgitt konsemlidrag	-	-1 324 761	-1 324 761
Årets resultat	-	1 366 496	1 366 496
Egenkapital pr 31.12	4 932 180	1 818 351	6 750 532

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	2 970 000	19 841 115	22 811 115
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	2 970 000	19 841 115	22 811 115
Akk. Avskrivninger pr 01.01	-	4 613 197	4 613 197
Årets avskrivning	-	396 822	396 822
Akk. avskrivninger 31.12.	-	5 010 020	5 010 020
Bokført verdi pr. 31.12.	2 970 000	14 831 094	17 801 097

Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær 50 år
------------------	----------------	--------------



Alta Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
AKA AS	10 121 281	12 280 506	103 144	107 290
Avgitt konsernbidrag	-	-	1 698 411	1 315 380
Sum	10 121 281	12 280 506	1 801 555	1 422 670

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 10.121.281. Lånet er renteberegnet med 1,7 % p.a. iht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 206.998.

Note 8 Skattekostnad

Arets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	373 650	289 384
Endring i utsatt skatt	11 771	18 529
Skattekostnad ordinært resultat	385 421	307 913

Betalbar skatt i balansen:	2021	2020
Betalbar skatt	373 650	289 384
Skatt av konsernbidrag	-373 650	-289 384
Sum betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2021	2020
Årsresultat før skatt	1 751 917	1 399 601

Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%) 385 423 307 913

Skatteeffekten av følgende poster:

Virkning av endring i skattesats	-	-
Skattekostnad	385 423	307 913
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	31.12.2021		31.12.2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	496 715	-	484 944
Sum	-	496 715	-	484 944
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt skatt i balansen (22%)	-	496 715	-	484 944

Penneo Dokumentnøkkel: J74SO-K485L-L3FPA-BXS8W-7BESN-YN8O7



Alta Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelse for morselskap ovenfor kredittinstitusjon	2021	2020
Pantets pålydende	34 000 000	34 000 000
Sum	34 000 000	34 000 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2021	2020
Bygninger	17 801 097	18 197 918
Totalt	17 801 097	18 197 918

Note 10 Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: J745O-K485L-L3FPA-BXS8W-7BESN-YN8O7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-26 13:49:10 UTC



Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-27 11:54:34 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: J745O-K485L-L3FPA-BXSBW-7BESN-YN8O7