



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 593 774  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VISTESPEILET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Røstøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 573 160	2 388 050
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 221 509</b>	<b>3 522 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	102 690	102 690
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	18 274	1 523
Annen driftskostnad	3,4	2 229 559	2 160 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 350 522</b>	<b>2 265 113</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 870 987</b>	<b>1 257 687</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 654</b>	<b>625</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 640 901</b>	<b>1 135 493</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 629 247</b>	<b>1 134 868</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>222 637</b>	<b>122 937</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>222 637</b>	<b>122 937</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>241 740</b>	<b>122 820</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	216 155 000	216 155 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	71 573	89 847
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>216 226 573</b>	<b>216 244 847</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>216 226 573</b>	<b>216 244 847</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	59 029
Andre fordringer		311 127	309 687
<b>Sum fordringer</b>		<b>311 127</b>	<b>368 716</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 218 818	901 708
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 218 818</b>	<b>901 708</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 529 945</b>	<b>1 270 424</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>217 756 519</b>	<b>217 515 271</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		1 084 466	842 726
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 084 466</b>	<b>842 726</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 384 466</b>	<b>1 142 726</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	161 891 250	161 891 250
Øvrig langsiktig gjeld		53 963 750	53 963 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>215 855 000</b>	<b>215 855 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>215 855 000</b>	<b>215 855 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		323 653	336 180
Annen kortsiktig gjeld		193 400	181 365
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>517 053</b>	<b>517 545</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>216 372 053</b>	<b>216 372 545</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>217 756 519</b>	<b>217 515 271</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 394468

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 593 774  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VISTESPEILET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Røstøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 913 593 774  
VISTESPEILET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 573 160	2 388 050
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 221 509</b>	<b>3 522 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	102 690	102 690
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	18 274	1 523
Annen driftskostnad	3, 4	2 229 559	2 160 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 350 522</b>	<b>2 265 113</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 870 987</b>	<b>1 257 687</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 654</b>	<b>625</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 640 901</b>	<b>1 135 493</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 629 247</b>	<b>1 134 868</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>222 637</b>	<b>122 937</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>241 740</b>	<b>122 820</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	161 891 250	161 891 250
Øvrig langsiktig gjeld		53 963 750	53 963 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>215 855 000</b>	<b>215 855 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>215 855 000</b>	<b>215 855 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		323 653	336 180
Annen kortsiktig gjeld		193 400	181 365
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>517 053</b>	<b>517 545</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>216 372 053</b>	<b>216 372 545</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>217 756 519</b>	<b>217 515 271</b>



Organisasjonsnr: 913 593 774  
VISTESPELLET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 218 Vistespeilet Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		2 554 560	2 343 600	2 631 300
Innbetalt til felles lån - renter		1 648 349	1 134 750	0
Leieinntekt garasje		18 600	24 450	19 800
Andre driftsinntekter	1	0	20 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 221 509</b>	<b>3 522 800</b>	<b>2 651 100</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	2	102 690	102 690	102 690
Avskrivninger	6	18 274	1 523	0
Forretningsførerhonorar		127 476	123 876	132 200
Tilleggstjenester forretningsfører		89 320	91 212	91 050
Revisjonshonorar	3	8 807	6 639	6 700
Vaktmestertjenester		196 663	190 290	200 800
Drift og vedlikehold	4	407 045	419 863	473 930
TV og/eller internett		241 682	258 678	258 480
Forsikringer		209 343	195 864	223 250
Kommunale avgifter		697 000	628 484	756 200
Energi/strøm		203 700	193 616	200 000
Kontingent Boligbyggelag		18 000	18 000	18 000
Administrasjonskostnader		30 523	34 378	27 550
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 350 522</b>	<b>2 265 113</b>	<b>2 490 850</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 870 987</b>	<b>1 257 687</b>	<b>160 250</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		11 654	625	0
Rentekostnader		1 640 901	1 135 493	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>1 629 247</b>	<b>1 134 868</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	5	<b>241 740</b>	<b>122 820</b>	<b>160 250</b>

## Årsregnskap



## 218 Vistespeilet Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	6	216 155 000	216 155 000
Andre driftsmidler	6	71 573	89 847
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>216 226 573</b>	<b>216 244 847</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	59 029
Forskuddsbetalte kostnader		223 760	209 603
Forskuddsbetalt strøm		81 399	100 084
Andre fordringer		5 968	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 218 818	901 708
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 529 945</b>	<b>1 270 424</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>217 756 519</b>	<b>217 515 271</b>

## Balanse 2022



## 218 Vistespeilet Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital		1 084 466	842 726
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>1 384 466</b>	<b>1 142 726</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	8	137 961 250	142 027 500
IN ordning(individuell nedbetaling)	8	23 930 000	19 863 750
Borettsinnskudd		53 963 750	53 963 750
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>215 855 000</b>	<b>215 855 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		68 459	1 202
Innbetalt strøm		55 684	48 356
Leverandørgjeld		323 653	336 180
Annen kortsiktig gjeld		69 257	131 807
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>517 053</b>	<b>517 545</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>216 372 053</b>	<b>216 372 545</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>217 756 519</b>	<b>217 515 271</b>

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Anita Røstøen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Hector Christian Vollan  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Heidi Wigestrånd  
Styremedlem

**Balanse 2022**



## Noter 218 Vistespeilet Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantsikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Bate Boligbyggelag, Grønne kroner	0	20 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>20 000</b>



## Noter 218 Vistespeilet Borettslag

### Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	90 000	90 000
Arbeidsgiveravgift	12 690	12 690
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>102 690</b>	<b>102 690</b>

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold	9 305	8 400
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	184 543	222 177
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	61 362	71 656
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	9 000	12 271
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	131 780	92 730
6900 Elektronisk kommunikasjon	11 056	12 629
<b>Sum</b>	<b>407 045</b>	<b>419 863</b>

## Noter 218 Vistespeilet Borettslag



Noter 218 Vistespeilet Borettslag

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	241 740	122 820
Aktiverte anskaffelser	0	-91 370
Tilbakeføring av avskrivning	18 274	1 523
<b>Endring disponible midler</b>	<b>260 014</b>	<b>32 972</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>1 529 945</b>	<b>1 270 424</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>517 053</b>	<b>517 545</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>1 012 893</b>	<b>752 879</b>

Note 6 - Varige driftsmidler

	Gapahuk	Bygninger/tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	91 370	216 155 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	91 370	216 155 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	19 797	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	71 573	216 155 000
Årets avskrivninger :	18 274	0
Anskaffelsesår :	2021	2014
Antatt levetid i år :	5	

Noter 218 Vistespeilet Borettslag



## Noter 218 Vistespeilet Borettslag

### Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	300 000	0	300 000
Egenkapital	1 084 466	241 740	842 726
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>1 384 466</b>	<b>241 740</b>	<b>1 142 726</b>

### Note 8 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Husbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>135607166</b>
<b>Lånetype:</b>	<b>Annuitet</b>
<b>Opptaksår:</b>	<b>2014</b>
<b>Rentesats:</b>	<b>1.729 %</b>
<b>Beregnet innfridd:</b>	<b>30.03.2045</b>
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	<b>161 891 250</b>
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	<b>142 027 500</b>
<b>Avdrag i perioden:</b>	<b>4 066 250</b>
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>137 961 250</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	<b>113 856 307</b>
<b>Andelssaldo 01.01:</b>	<b>19 863 750</b>
<b>Innbetalt IN i perioden:</b>	<b>4 066 250</b>
<b>Nedskrevet andelssaldo i perioden:</b>	<b>0</b>
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>23 930 000</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>161 891 250</b>

Av anleggets bokførte gjeld er kr 215 855 000 sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2022 en bokført verdi på kr 216 226 573.

## Noter 218 Vistespeilet Borettslag



Resultat og balanse med noter for Vistespeilet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Vistespeilet Borettslag**

Styreleder	Anita Røstøen (sign.)	13.04.2023
Styremedlem	Heidi Wigestrånd (sign.)	13.04.2023
Styremedlem	Hector Christian Vollan (sign.)	13.04.2023



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Vistespeilet Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vistespeilet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: SAQ11-N6TBM-FIUMP-EOQBLEDPLUS-P74UM



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 14. april 2023  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-14 14:17:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SAQ11-N6TBM-FIUMP-EQQBI-EDPUS-P74UM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>