



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 881 613 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CITY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Christies gate 14  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kan Cao  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 558 130	1 727 783
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 558 130</b>	<b>1 727 783</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1	572 035	598 062
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	496 431	470 000
Annen driftskostnad	1	431 725	410 702
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 500 191</b>	<b>1 478 764</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>57 939</b>	<b>249 019</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 359 556	1 345 659
Annen renteinntekt		4 325	26 552
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 363 881</b>	<b>1 372 211</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	474 094	570 255
Annen rentekostnad		882 514	1 043 941
Annen finanskostnad		1 876	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 358 484</b>	<b>1 614 196</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 397</b>	<b>-241 985</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>63 336</b>	<b>7 034</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	13 934	1 547
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>49 402</b>	<b>5 487</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>49 402</b>	<b>5 487</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>49 402</b>	<b>5 487</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>49 402</b>	<b>5 487</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			800 000
Avsatt til annen egenkapital		49 402	
Overført fra annen egenkapital			-794 513
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>49 402</b>	<b>5 487</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 421 000	9 805 221
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 7	<b>9 421 000</b>	<b>9 805 221</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer		250	250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>250</b>	<b>250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 421 250</b>	<b>9 805 471</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			148 667
Andre kortsiktige fordringer	3	22 461 333	28 890 498
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 461 333</b>	<b>29 039 165</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	458 740	162 301
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>458 740</b>	<b>162 301</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 920 073</b>	<b>29 201 467</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 341 323</b>	<b>39 006 938</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 470 450	4 689 814
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 570 450</b>	<b>4 789 814</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			-2 268 766
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-2 268 766</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 570 450</b>	<b>2 521 048</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	450 810	436 876
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>450 810</b>	<b>436 876</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	24 543 750	25 458 125
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	7	<b>24 543 750</b>	<b>25 458 125</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 994 560</b>	<b>25 895 001</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 520	165 241
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		55 338	35 501
Annen kortsiktig gjeld	3	4 656 456	10 390 147
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 776 313</b>	<b>10 590 889</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 770 873</b>	<b>36 485 890</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 341 323</b>	<b>39 006 938</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 661018

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 881 613 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CITY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Christies gate 14  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kan Cao  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 881 613 662  
CITY EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 558 130	1 727 783
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 558 130</b>	<b>1 727 783</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1	572 035	598 062
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	496 431	470 000
Annen driftskostnad	1	431 725	410 702
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 500 191</b>	<b>1 478 764</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>57 939</b>	<b>249 019</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 359 556	1 345 659
Annen renteinntekt		4 325	26 552
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 363 881</b>	<b>1 372 211</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	474 094	570 255
Annen rentekostnad		882 514	1 043 941
Annen finanskostnad		1 876	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 358 484</b>	<b>1 614 196</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 397</b>	<b>-241 985</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>63 336</b>	<b>7 034</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	13 934	1 547
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>49 402</b>	<b>5 487</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>49 402</b>	<b>5 487</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>49 402</b>	<b>5 487</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>49 402</b>	<b>5 487</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			800 000
Avsatt til annen egenkapital		49 402	



Overført fra annen egenkapital		-794 513
Sum overføringer og disponeringer	49 402	5 487



Organisasjonsnr: 881 613 662  
CITY EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	9 421 000	9 805 221
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 7</b>	<b>9 421 000</b>	<b>9 805 221</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	3		
Andre langsiktige			
fordringer		250	250
<b>Sum finansielle</b>		<b>250</b>	<b>250</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 421 250</b>	<b>9 805 471</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			148 667
Andre kortsiktige			
fordringer	3	22 461 333	28 890 498
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 461 333</b>	<b>29 039 165</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	5	458 740	162 301
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>458 740</b>	<b>162 301</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 920 073</b>	<b>29 201 467</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 341 323</b>	<b>39 006 938</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 470 450	4 689 814
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 570 450</b>	<b>4 789 814</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			-2 268 766
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-2 268 766</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 570 450</b>	<b>2 521 048</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	450 810	436 876
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>450 810</b>	<b>436 876</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	24 543 750	25 458 125
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>24 543 750</b>	<b>25 458 125</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 994 560</b>	<b>25 895 001</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 520	165 241
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		55 338	35 501
Annen kortsiktig gjeld	3	4 656 456	10 390 147
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 776 313</b>	<b>10 590 889</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 770 873</b>	<b>36 485 890</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 341 323</b>	<b>39 006 938</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 881 613 662  
CITY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i City Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning for 2021

### Konklusjon

Vi har revidert City Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 49 402. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30.06.2022  
Collegium Revisjon AS

Åsmund Isaksen  
statsautorisert revisor



# ÅRSREGNSKAP

2021

## City Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 881 613 662



<b>Resultatregnskap</b>				
City Eiendom AS				
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Leieinntekt		1 558 130	1 727 783	
Sum driftsinntekter		<u>1 558 130</u>	<u>1 727 783</u>	
Lønnskostnad	1	572 035	598 062	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	496 431	470 000	
Annen driftskostnad	1	431 725	410 702	
Sum driftskostnader		<u>1 500 191</u>	<u>1 478 764</u>	
Driftsresultat		<u>57 939</u>	<u>249 019</u>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 359 556	1 345 659	
Annen renteinntekt		4 325	26 552	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	474 094	570 255	
Annen rentekostnad		882 514	1 043 941	
Annen finanskostnad		1 876	0	
Resultat av finansposter		<u>5 397</u>	<u>-241 985</u>	
Ordinært resultat før skattekostnad		63 336	7 034	
Skattekostnad på ordinært resultat	4	13 934	1 547	
Ordinært resultat		<u>49 402</u>	<u>5 487</u>	
Årsresultat	6	<u>49 402</u>	<u>5 487</u>	
<b>Overføringer</b>				
Avsatt konsernbidrag		0	800 000	
Avsatt til annen egenkapital		49 402	0	
Overført fra annen egenkapital		0	794 513	
Sum overføringer		<u>49 402</u>	<u>5 487</u>	



<b>Balanse</b>			
City Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 421 000	9 805 221
Sum varige driftsmidler	2, 7	<u>9 421 000</u>	<u>9 805 221</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		250	250
Sum finansielle anleggsmidler		<u>250</u>	<u>250</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 421 250</u>	<u>9 805 471</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	148 667
Andre kortsiktige fordringer	3	22 461 333	28 890 498
Sum fordringer		<u>22 461 333</u>	<u>29 039 165</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	458 740	162 301
Sum omløpsmidler		<u>22 920 073</u>	<u>29 201 467</u>
Sum eiendeler		<u>32 341 323</u>	<u>39 006 938</u>



<b>Balanse</b>			
City Eiendom AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		<u>2 470 450</u>	<u>4 689 814</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>2 570 450</b></u>	<u><b>4 789 814</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>0</u>	<u>-2 268 766</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>0</b></u>	<u><b>-2 268 766</b></u>
Sum egenkapital	6	<u><b>2 570 450</b></u>	<u><b>2 521 048</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	<u>450 810</u>	<u>436 876</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u><b>450 810</b></u>	<u><b>436 876</b></u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>24 543 750</u>	<u>25 458 125</u>
Sum annen langsiktig gjeld	7	<u><b>24 543 750</b></u>	<u><b>25 458 125</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 520	165 241
Skyldig offentlige avgifter		55 338	35 501
Annen kortsiktig gjeld	3	<u>4 656 456</u>	<u>10 390 147</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>4 776 313</b></u>	<u><b>10 590 889</b></u>
Sum gjeld		<u><b>29 770 873</b></u>	<u><b>36 485 890</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>32 341 323</b></u>	<u><b>39 006 938</b></u>
Bergen Styret i City Eiendom AS			
_____ Kan Cao styreleder/daglig leder			
City Eiendom AS		Side 4	



## City Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en spesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



## City Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2021

#### Note 1 Lønnskostnader

##### Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	489 848	517 461
Arbeidsgiveravgift	70 453	70 077
Pensjonskostnader	9 818	9 624
Andre ytelser	1 916	900
<b>Sum</b>	<b>572 035</b>	<b>598 062</b>

Selskapet har gjennom året hatt 4 ansatte. Gjennomsnittlig antall årsverk utgjør 1.

#### Lån til aksjonær og nærstående

Selskapet har ikke ytt lån til aksjonær eller annen nærstående pr 31.12.2021.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	17 828 582	400 586	18 229 168
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	112 210		112 210
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>17 940 792</b>	<b>400 586</b>	<b>18 341 378</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	8 519 792	400 586	8 920 378
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>9 421 000</b>	<b>0</b>	<b>9 421 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	496 431		496 431
Økonomisk levetid	20 år	0 år	



## City Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2021

#### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2021	2020
<b>Fordringer - foretak i samme konsern</b>		
Nordic Group Holding AS	19 196 791	24 956 179
Vinderen Utvikling AS	76 581	72 925
NEC AS	1 763 404	1 679 213
City Invest AS	7 075	6 737
Oslo Cityapartments AS	1 375 132	1 079 596
Nordisk Eiendom AS	0	0
<b>Konsernbidrag fra</b>		
Oslo Cityapartments AS	0	1 029 913
NEC AS	0	0
<b>Sum</b>	<b>22 418 983</b>	<b>28 824 563</b>
<b>Gjeld - foretak i samme konsern</b>		
Oslo XL Estate AS	0	5 204 212
Nordisk Eiendom AS	51 283	44 054
NGC Næring AS	3 248 353	3 093 266
NG CA AS	1 164 046	1 108 471
Oslo Cityapartments AS	0	0
Voss BG Eigedom AS	5 840	0
<b>Konsernbidrag til</b>		
Oslo Cityapartments AS	0	800 000
<b>Sum</b>	<b>4 469 522</b>	<b>10 250 003</b>

Mellomværende er i sin art kortsiktige, det beregnes 5% rente og forfall skjer ved påkrav.



## City Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2021

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-226 581
Endring i utsatt skatt	13 934	228 128
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>13 934</b>	<b>1 547</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	63 336	7 034
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	111 194	-1 044 649
Mottatt konsernbidrag	0	1 029 913
Anvendelse av fremførbart underskudd	-174 530	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-7 702</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-226 581
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	226 581
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 091 620	2 202 814	111 194
<b>Sum</b>	<b>2 091 620</b>	<b>2 202 814</b>	<b>111 194</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-42 484	-217 014	-174 530
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 049 136</b>	<b>1 985 800</b>	<b>-63 336</b>

<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>450 810</b>	<b>436 876</b>	<b>-13 934</b>
----------------------------	----------------	----------------	----------------

#### Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 14 437.



## City Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2021

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	4 689 814	-2 268 766	2 521 048
Årets resultat			49 402	49 402
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>4 689 814</b>	<b>-2 219 364</b>	<b>2 570 450</b>

#### Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	24 543 750	25 458 125
<b>Sum</b>	<b>24 543 750</b>	<b>25 458 125</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	9 421 000	9 805 221
<b>Sum</b>	<b>9 421 000</b>	<b>9 805 221</b>