



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 810 928
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PELEKAS AS
Forretningsadresse: Vabråten 43
1392 VETTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pelekas AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 580 221	0
Sum inntekter		1 580 221	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		773 591	0
Sum kostnader		773 591	0
Driftsresultat		806 630	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 805	0
Sum finansinntekter		30 805	0
Annen rentekostnad		57 252	0
Sum finanskostnader		57 252	0
Netto finans		-26 447	0
Resultat før skattekostnad		780 183	0
Skattekostnad		171 587	0
Årsresultat		608 596	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		608 596	0
Sum overføringer og disponeringer		608 596	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 795 181	0
Sum varige driftsmidler		6 795 181	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		107 394	0
Sum finansielle anleggsmidler		107 394	0
Sum anleggsmidler		6 902 575	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		56 304	0
Andre finansielle instrumenter		22 761	0
Sum investeringer		79 065	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 476 001	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 476 001	0
Sum omløpsmidler		1 555 066	0
SUM EIENDELER		8 457 641	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		200 000	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		200 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 744 772	0
Sum opptjent egenkapital		5 744 772	0
Sum egenkapital		5 944 772	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 240 197	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 240 197	0
Sum langsiktig gjeld		2 240 197	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		171 587	0
Annen kortsiktig gjeld		101 086	0
Sum kortsiktig gjeld		272 673	0
Sum gjeld		2 512 870	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 457 642	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 329594

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 810 928
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PELEKAS AS
Forretningsadresse: Vabråten 43
1392 VETTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pelekas AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024



Organisasjonsnr: 989 810 928
PELEKAS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 580 221	0
Sum inntekter		1 580 221	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		773 591	0
Sum kostnader		773 591	0
Driftsresultat		806 630	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 805	0
Sum finansinntekter		30 805	0
Annen rentekostnad		57 252	0
Sum finanskostnader		57 252	0
Netto finans		-26 447	0
Resultat før skattekostnad		780 183	0
Skattekostnad		171 587	0
Årsresultat		608 596	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		608 596	0
Sum overføringer og disponeringer		608 596	0



Organisasjonsnr: 989 810 928
PELEKAS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

6 795 181

0

Sum varige driftsmidler

6 795 181

0

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer

107 394

0

Sum finansielle
anleggsmidler

107 394

0

Sum anleggsmidler

6 902 575

0

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer
Andre finansielle

56 304

0

instrumenter

22 761

0

Sum investeringer

79 065

0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 476 001

0

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 476 001

0

Sum omløpsmidler

1 555 066

0

SUM EIENDELER

8 457 641

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital
(selskapskapital)

200 000

0

Sum innskutt egenkapital

200 000

0

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5 744 772

0



Sum opptjent egenkapital	5 744 772	0
Sum egenkapital	5 944 772	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	4 2 240 197	0
Sum annen langsiktig gjeld	2 240 197	0
Sum langsiktig gjeld	2 240 197	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	171 587	0
Annen kortsiktig gjeld	101 086	0
Sum kortsiktig gjeld	272 673	0
Sum gjeld	2 512 870	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 457 642	0
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 989 810 928
PELEKAS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet i tråd med kontantprinsippet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6795181.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
----------------------	----------------------------	----------------------------



	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6795181.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6795181.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
0.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
0.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
0.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet andel av sameienes gjeld er bokført i konto 2299. Selskapets lån til eneksjonær er bokført i Kto 2255

Note

5

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Porteføljen består av 10 leiligheter bokført til historiske kostpriser. Det antas at markedsverdien på denne porteføljen ligger betydelig over bokført verdi