



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 721 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RH ESPELAND AS
Forretningsadresse: Espelandsveien 490
4985 VEGÅRSHEI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reiulf Heen Espeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		393 730	365 050
Sum inntekter		393 730	365 050
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 005	
Annen driftskostnad		238 824	284 371
Sum kostnader		253 829	284 371
Driftsresultat		139 901	80 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		932 780	
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			4 341
Annen renteinntekt		15 284	
Annen finansinntekt		150 000	145 659
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 679 580	
Sum finansinntekter		2 777 645	150 000
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			4 056 371
Annen rentekostnad		1 200	
Sum finanskostnader		1 200	4 056 371
Netto finans		2 776 445	-3 906 371
Ordinært resultat før skattekostnad		2 916 345	-3 825 692
Skattekostnad på resultat		40 822	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 875 523	-3 825 692
Årsresultat	3	2 875 523	-3 825 692
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 875 523	-3 825 692
Totalresultat		2 875 523	-3 825 692



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 875 523	-3 825 692
Sum overføringer og disponeringer		2 875 523	-3 825 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 974 842	3 629 842
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	24 700	
Sum varige driftsmidler	2	4 999 542	3 629 842
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 962 128	6 407 633
Sum finansielle anleggsmidler		5 962 128	6 407 633
Sum anleggsmidler		10 961 670	10 037 475
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 219	
Sum fordringer		30 219	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		8 921 276	7 523 605
Sum investeringer		8 921 276	7 523 605
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		197 415	120 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 415	120 585
Sum omløpsmidler		9 148 910	7 644 190
SUM EIENDELER		20 110 581	17 681 665



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 971 984	17 626 460
Sum opptjent egenkapital		19 971 984	17 626 460
Sum egenkapital	3	19 996 414	17 650 890
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		9 800	
Sum avsetninger for forpliktelser		9 800	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		9 800	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-480	
Betalbar skatt		31 022	
Annen kortsiktig gjeld		73 825	30 775
Sum kortsiktig gjeld		104 367	30 775
Sum gjeld		114 167	30 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 110 581	17 681 665



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 664752

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 721 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RH ESPELAND AS
Forretningsadresse: Espelandsveien 490
4985 VEGÅRSHEI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reiulf Heen Espeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 721 103
RH ESPELAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		393 730	365 050
Sum inntekter		393 730	365 050
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 005	
Annen driftskostnad		238 824	284 371
Sum kostnader		253 829	284 371
Driftsresultat		139 901	80 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		932 780	
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			4 341
Annen renteinntekt		15 284	
Annen finansinntekt		150 000	145 659
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 679 580	
Sum finansinntekter		2 777 645	150 000
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			4 056 371
Annen rentekostnad		1 200	
Sum finanskostnader		1 200	4 056 371
Netto finans		2 776 445	-3 906 371
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		2 916 345	-3 825 692
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 875 523	-3 825 692
Årsresultat	3	2 875 523	-3 825 692
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 875 523	-3 825 692
Totalresultat		2 875 523	-3 825 692
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen egenkapital	2 875 523	-3 825 692
Sum overføringer og disponeringer	2 875 523	-3 825 692



Organisasjonsnr: 924 721 103
RH ESPELAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 974 842	3 629 842
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	24 700	
Sum varige driftsmidler	2	4 999 542	3 629 842
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 962 128	6 407 633
Sum finansielle anleggsmidler		5 962 128	6 407 633
Sum anleggsmidler		10 961 670	10 037 475
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 219	
Sum fordringer		30 219	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		8 921 276	7 523 605
Sum investeringer		8 921 276	7 523 605
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		197 415	120 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 415	120 585
Sum omløpsmidler		9 148 910	7 644 190
SUM EIENDELER		20 110 581	17 681 665
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 971 984	17 626 460
Sum opptjent egenkapital		19 971 984	17 626 460
Sum egenkapital	3	19 996 414	17 650 890
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		9 800	
Sum avsetninger for forpliktelses		9 800	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		9 800	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-480	
Betalbar skatt		31 022	
Annen kortsiktig gjeld		73 825	30 775
Sum kortsiktig gjeld		104 367	30 775
Sum gjeld		114 167	30 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 110 581	17 681 665



Organisasjonsnr: 924 721 103
RH ESPELAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

RH Espeland AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 721 103



RESULTATREGNSKAP

RH ESPELAND AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		393 730	365 050
Sum driftsinntekter		393 730	365 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 005	0
Annen driftskostnad		238 824	284 371
Sum driftskostnader		253 829	284 371
Driftsresultat		139 901	80 679
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		932 780	0
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		0	4 341
Annen renteinntekt		15 284	0
Annen finansinntekt		150 000	145 659
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 679 580	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	4 056 371
Annen rentekostnad		1 200	0
Resultat av finansposter		2 776 445	-3 906 371
Resultat før skattekostnad		2 916 345	-3 825 692
Skattekostnad på resultat		40 822	0
Årsresultat	3	2 875 523	-3 825 692
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		2 875 523	-3 825 692
Sum overføringer		2 875 523	-3 825 692



BALANSE

RH ESPELAND AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 974 842	3 629 842
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	24 700	0
Sum varige driftsmidler	2	4 999 542	3 629 842
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		5 962 128	6 407 633
Sum finansielle anleggsmidler		5 962 128	6 407 633
Sum anleggsmidler		10 961 670	10 037 475
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		30 219	0
Sum fordringer		30 219	0
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		8 921 276	7 523 605
Sum investeringer		8 921 276	7 523 605
Bankinnskudd, kontanter o.l.		197 415	120 585
Sum omløpsmidler		9 148 910	7 644 190
Sum eiendeler		20 110 581	17 681 665



BALANSE

RH ESPELAND AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		19 971 984	17 626 460
Sum opptjent egenkapital		19 971 984	17 626 460
Sum egenkapital	3	19 996 414	17 650 890
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		9 800	0
Sum avsetning for forpliktelser		9 800	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-480	0
Betalbar skatt		31 022	0
Annen kortsiktig gjeld		73 825	30 775
Sum kortsiktig gjeld		104 367	30 775
Sum gjeld		114 167	30 775
Sum egenkapital og gjeld		20 110 581	17 681 665

Vegårshei, 30.06.2024
Styret i RH Espeland AS

Reiulf Heen Espeland
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

RH Espeland AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 629 842		3 629 842
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 358 705	26 000	1 384 705
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 988 547	26 000	5 014 547
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	13 705	1 300	15 005
= Bokført verdi 31.12.23	4 974 842	24 700	4 999 542
Årets ordinære avskrivninger	13 705	1 300	15 005
Økonomisk levetid	25 år	5 år	



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-5 570	17 626 460	17 650 890
Årets resultat				2 875 523	2 875 523
Utbytte				-530 000	-530 000
Pr 31.12.2023	30 000	0	-5 570	19 971 983	19 996 413

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RH ESPELAND AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heen Espeland, Reiulf	30	100,0	100,0