



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 471 110
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATLAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ingeniør Rybergs gate 110
3027 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trym Haagensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		210 000	210 000
Sum inntekter		210 000	210 000
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	75 650	75 650
Annen driftskostnad	4	60 946	98 290
Sum kostnader		136 596	173 940
Driftsresultat		73 405	36 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	90
Sum finansinntekter		7	90
Annen rentekostnad		74 966	118 166
Sum finanskostnader		74 966	118 166
Netto finans		-74 959	-118 076
Ordinært resultat før skattekostnad	7, 8	-1 554	-82 016
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8		34 571
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 554	-116 587
Årsresultat		-1 554	-116 587
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 554	-116 587
Sum overføringer og disponeringer	10, 12	-1 554	-116 587



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 11	5 234 942	5 234 942
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6, 11	226 950	302 600
Sum varige driftsmidler		5 461 892	5 537 542
Sum anleggsmidler		5 461 892	5 537 542
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	48 672	31 086
Sum fordringer		48 672	31 086
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	527	6 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		527	6 405
Sum omløpsmidler		49 199	37 491
SUM EIENDELER		5 511 091	5 575 033
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	10	-9 666	-9 666
Sum innskutt egenkapital		90 334	90 334
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	10	231 454	229 900
Sum opptjent egenkapital		-231 454	-229 900
Sum egenkapital	10, 12	-141 120	-139 566
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			1
Sum avsetninger for forpliktelser			1
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 042 461	3 094 016
Sum annen langsiktig gjeld		3 042 461	3 094 016
Sum langsiktig gjeld		3 042 461	3 094 017
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			856
Kortsiktig konserngjeld	12	2 609 750	2 609 750
Annen kortsiktig gjeld			9 976
Sum kortsiktig gjeld		2 609 750	2 620 582
Sum gjeld		5 652 211	5 714 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 511 091	5 575 033



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 403037

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 471 110
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATLAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ingeniør Rybergs gate 110
3027 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trym Haagensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 471 110
ATLAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		210 000	210 000
Sum inntekter		210 000	210 000
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	6	75 650	75 650
Annen driftskostnad	4	60 946	98 290
Sum kostnader		136 596	173 940
Driftsresultat		73 405	36 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	90
Sum finansinntekter		7	90
Annen rentekostnad		74 966	118 166
Sum finanskostnader		74 966	118 166
Netto finans		-74 959	-118 076
Ordinært resultat før skattekostnad			
	7, 8	-1 554	-82 016
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8		34 571
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 554	-116 587
Årsresultat		-1 554	-116 587
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 554	-116 587
Sum overføringer og disponeringer	10, 12	-1 554	-116 587



Organisasjonsnr: 915 471 110
ATLAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 11	5 234 942	5 234 942
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6, 11	226 950	302 600
Sum varige driftsmidler		5 461 892	5 537 542
Sum anleggsmidler		5 461 892	5 537 542

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	3	48 672	31 086
Sum fordringer		48 672	31 086

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	527	6 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		527	6 405
Sum omløpsmidler		49 199	37 491

SUM EIENDELER **5 511 091** **5 575 033**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	10	-9 666	-9 666
Sum innskutt egenkapital		90 334	90 334

Opptjent egenkapital

Udekket tap	10	231 454	229 900
Sum opptjent egenkapital		-231 454	-229 900
Sum egenkapital	10, 12	-141 120	-139 566



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			1
Sum avsetninger for forpliktelseser			1
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	3 042 461	3 094 016
Sum annen langsiktig gjeld		3 042 461	3 094 016
Sum langsiktig gjeld		3 042 461	3 094 017
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			856
Kortsiktig konserngjeld	12	2 609 750	2 609 750
Annen kortsiktig gjeld			9 976
Sum kortsiktig gjeld		2 609 750	2 620 582
Sum gjeld		5 652 211	5 714 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 511 091	5 575 033



Organisasjonsnr: 915 471 110
ATLAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kiropraktor Trym Haagensen AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	48672.00		

Lån skal gjøres opp i løpet av 2021



Noter 2020 ATLAS EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

	Daglig leder	Styrets leder	Andre nærstående
Lån	48 672		
Sikkerhetsstillelse			

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Lån skal gjøres opp i løpet av 2021

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Kiropraktor Trym Haagenen AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	5 234 942	378 250	5 613 192
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	5 234 942	378 250	5 613 192
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(75 650)	(75 650)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(151 300)	(151 300)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	5 234 942	226 950	5 461 892
Årets avskrivninger		(75 650)	(75 650)
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		20 %	

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 554)	(82 016)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	24 465	11 669
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(22 911)	
Årets skattegrunnlag	0	(70 347)
+/- Endring i utsatt skatt		34 571
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	34 571



Betalbar skatt i balansen	0	0
----------------------------------	----------	----------

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	46 675	22 210	24 465
Skattemessig fremførbart underskudd	(285 830)	(262 919)	(22 911)
Netto forskjeller	(239 155)	(240 709)	1 554
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	239 155	240 709	(1 554)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 52 956

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	(9 666)	(229 900)	(139 566)
Årets resultat			(1 554)	(1 554)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	(9 666)	(231 454)	(141 120)

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	(3 042 461)	(3 094 016)
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	(3 042 461)	(3 094 016)
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 461 892	5 537 542
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	5 461 892	5 537 542

Note 12 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning. Sum resultat for 2020 er på kr -1 554, sum egenkapital pr 31.12.2020 er på kr -141 120.

Gjeld til eier er på kr (2 609 750) .