



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 544 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLANDSPARKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Henrik Wergelands gate 29
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Skeie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		445 203	
Sum inntekter		445 203	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	353 700	
Annen driftskostnad		258 584	
Sum kostnader		612 284	
Driftsresultat		-167 081	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-167 081	0
Skattekostnad på resultat	3	-36 758	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-130 323	0
Årsresultat	4	-130 323	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-130 323	
Totalresultat		-130 323	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-130 323	
Sum overføringer og disponeringer		-130 323	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	220 004	
Sum immaterielle eiendeler		220 004	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 515 484	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 515 484	
Sum anleggsmidler		2 735 488	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		38 995	
Konsernfordringer		90 724	
Sum fordringer		129 719	
Sum omløpsmidler		129 719	0
SUM EIENDELER		2 865 207	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	107 135	
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		107 135	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 745 607	
Sum opptjent egenkapital		2 745 607	
Sum egenkapital	4	2 852 742	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		12 465	
Sum kortsiktig gjeld		12 465	
Sum gjeld		12 465	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 865 207	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 400039

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 544 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLANDSPARKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Henrik Wergelands gate 29
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Skeie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



Organisasjonsnr: 934 544 285
SØRLANDSPARKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		445 203	
Sum inntekter		445 203	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	353 700	
Annen driftskostnad		258 584	
Sum kostnader		612 284	
Driftsresultat		-167 081	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-36 758	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-130 323	0
Årsresultat	4	-130 323	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-130 323	
Totalresultat		-130 323	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-130 323	
Sum overføringer og disponeringer		-130 323	



Organisasjonsnr: 934 544 285
SØRLANDSPARKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	220 004	
Sum immaterielle eiendeler		220 004	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 515 484	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 515 484	

Sum anleggsmidler		2 735 488	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		38 995	
Konsernfordringer		90 724	
Sum fordringer		129 719	

Sum omløpsmidler		129 719	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		2 865 207	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	107 135	
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		107 135	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 745 607	
Sum opptjent egenkapital		2 745 607	

Sum egenkapital	4	2 852 742	0
------------------------	----------	------------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		12 465	
Sum kortsiktig gjeld		12 465	
Sum gjeld		12 465	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 865 207	0



Organisasjonsnr: 934 544 285
SØRLANDSPARKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Geir Vavik
2025-03-19

BankID Signing
Arild Skeie
2025-03-23



Årsregnskap 2024

Sørlandsparken Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 934 544 285



RESULTATREGNSKAP

SØRLANDSPARKEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024
Annen driftsinntekt		445 203
Sum driftsinntekter		445 203
Avskrivning av driftsmidler	2	353 700
Annen driftskostnad		258 584
Sum driftskostnader		612 284
Driftsresultat		-167 081
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Resultat før skattekostnad		-167 081
Skattekostnad på resultat	3	-36 758
Årsresultat	4	-130 323
OVERFØRINGER		
Overført fra annen egenkapital		130 323
Sum overføringer		-130 323



BALANSE

SØRLANDSPARKEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
Utsatt skattefordel	3	220 004
Sum immaterielle eiendeler		220 004
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 515 484
Sum varige driftsmidler	2	2 515 484
Sum anleggsmidler		2 735 488
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer		38 995
Konsernfordringer		90 724
Sum fordringer		129 719
Sum omløpsmidler		129 719
Sum eiendeler		2 865 207



BALANSE

SØRLANDSPARKEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	5	107 135
Sum innskutt egenkapital		107 135
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		2 745 607
Sum opptjent egenkapital		2 745 607
Sum egenkapital	4	2 852 742
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
KORTSIKTIG GJELD		
Konserngjeld		12 465
Sum kortsiktig gjeld		12 465
Sum gjeld		12 465
Sum egenkapital og gjeld		2 865 207

Kristiansand, 14.03.2025
Styret i Sørlandsparken Eiendom AS

Geir Vavik
styreleder

Arild Skeie
styremedlem/daglig leder



SØRLANDSPARKEN EIENDOM AS

ORG.NR: 934 544 285

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet ved fisjon 24.9.2024. Eiendommen er fisjonert ut fra Skibåsen 35 AS til Sørlandsparken Eiendom AS til regnskapsmessig kontinuitet og med virkning fra 1.1.2024.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av leieinntekter følger opptjeningsprinsippet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Sørlandsparken Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

SØRLANDSPARKEN EIENDOM AS

SIDE 5



SØRLANDSPARKEN EIENDOM AS

ORG.NR: 934 544 285

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 408 417
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	56 900
= Anskaffelseskost 31.12.24	8 465 317
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	5 949 833
= Bokført verdi 31.12.24	2 515 484
Årets ordinære avskrivninger	353 700
Økonomisk levetid	20-25 år

Eiendommen ble utfisjonert fra Skibåsen 35 AS til Sørlandsparken Eiendommen AS til regnskapsmessig kontinuitet og med virkning fra 1.1.2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	2 742
Endring i utsatt skattefordel	-39 500
Skattekostnad ordinært resultat	-36 758
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-167 081
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	179 546
Avgitt konsernbidrag	-12 465
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	2 742
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 742
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024
Varige driftsmidler	-1 000 019
Sum	-1 000 019
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 000 019
Utsatt skattefordel (22 %)	-220 004

SØRLANDSPARKEN EIENDOM AS

SIDE 6



SØRLANDSPARKEN EIENDOM AS

ORG.NR: 934 544 285

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Åpningsbalanse ved fisjon	107 135	2 885 653	2 992 788
Årets resultat		-130 323	-130 323
Konsernbidrag avgitt		-9 723	-9 723
Pr 31.12.2024	107 135	2 745 607	2 852 742

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SØRLANDSPARKEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	90	1 190,4	107 135
Sum	90		107 135

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skibåsen Eiendom AS	90	100,0	100,0

SØRLANDSPARKEN EIENDOM AS

SIDE 7