



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 577 425
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAAKON 7S GATE 8 AS
Forretningsadresse: Luramyrveien 59
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Urdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	3 286 000	1 245 000
Felleskostnader		1 093 000	481 000
Annen driftsinntekt		55 000	24 000
Sum inntekter		4 434 000	1 750 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 098 000	620 000
Felleskostnader		1 093 000	481 000
Annen driftskostnad		375 000	709 000
Sum kostnader		2 566 000	1 810 000
Driftsresultat		1 868 000	-60 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 000	2 000
Sum finansinntekter		6 000	2 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		327 000	427 000
Annen rentekostnad		1 402 000	716 000
Sum finanskostnader		1 729 000	1 143 000
Netto finans		-1 723 000	-1 141 000
Ordinært resultat før skattekostnad		144 000	-1 201 000
Årets skattekostnad	4	32 000	-264 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 000	-937 000
Årsresultat		113 000	-937 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		113 000	-937 000
Totalresultat		113 000	-937 000
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte		2 500 000	
Konsernbidrag		462 000	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-2 849 000	-937 000
Sum overføringer og disponeringer		113 000	-937 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	40 874 000	41 837 000
Sum varige driftsmidler		40 874 000	41 837 000
Sum anleggsmidler		40 874 000	41 837 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			214 000
Andre kortsiktige fordringer		82 000	72 000
Konsernfordringer	6, 7, 8, 6	1 379 000	15 000 000
Sum fordringer		1 461 000	15 286 000
Sum omløpsmidler		1 461 000	15 286 000
SUM EIENDELER		42 335 000	57 123 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		3 995 000	3 995 000
Annen innskutt egenkapital		7 914 000	10 763 000
Sum innskutt egenkapital		12 909 000	15 758 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	10	12 909 000	15 758 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 936 000	3 034 000
Sum avsetninger for forpliktelser		2 936 000	3 034 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	22 688 000	23 938 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 688 000	23 938 000
Sum langsiktig gjeld		25 623 000	26 972 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		357 000	8 000
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		73 000	32 000
Utbytte	6	2 500 000	
Kortsiktig konserngjeld	6, 8, 6, 6	592 000	14 042 000
Annen kortsiktig gjeld		281 000	311 000
Sum kortsiktig gjeld		3 803 000	14 393 000
Sum gjeld		29 427 000	41 365 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 335 000	57 123 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 679496

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 577 425
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAAKON 7S GATE 8 AS
Forretningsadresse: Luramyrvеien 59
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Urdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 926 577 425
HAAKON 7S GATE 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	3 286 000	1 245 000
Felleskostnader		1 093 000	481 000
Annen driftsinntekt		55 000	24 000
Sum inntekter		4 434 000	1 750 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 098 000	620 000
Felleskostnader		1 093 000	481 000
Annen driftskostnad		375 000	709 000
Sum kostnader		2 566 000	1 810 000
Driftsresultat		1 868 000	-60 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 000	2 000
Sum finansinntekter		6 000	2 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		327 000	427 000
Annen rentekostnad		1 402 000	716 000
Sum finanskostnader		1 729 000	1 143 000
Netto finans		-1 723 000	-1 141 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Årets skattekostnad	4	32 000	-264 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 000	-937 000
Årsresultat		113 000	-937 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		113 000	-937 000
Totalresultat		113 000	-937 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 500 000	
Konsernbidrag		462 000	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-2 849 000	-937 000
Sum overføringer og disponeringer		113 000	-937 000





Organisasjonsnr: 926 577 425
HAAKON 7S GATE 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 5

40 874 000

41 837 000

Sum varige driftsmidler

40 874 000

41 837 000

Sum anleggsmidler

40 874 000

41 837 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

214 000

Andre kortsiktige

fordringer

82 000

72 000

Konsernfordringer

6, 7, 8,

1 379 000

15 000 000

Sum fordringer

1 461 000

15 286 000

Sum omløpsmidler

1 461 000

15 286 000

SUM EIENDELER

42 335 000

57 123 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 9

1 000 000

1 000 000

Beholdning av egne aksjer 9

Overkurs

3 995 000

3 995 000

Annen innskutt egenkapital

7 914 000

10 763 000

Sum innskutt egenkapital

12 909 000

15 758 000

Sum egenkapital 10

12 909 000

15 758 000

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2 936 000

3 034 000

Sum avsetninger for

forpliktelser

2 936 000

3 034 000

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 5, 7

22 688 000

23 938 000

Sum annen langsiktig gjeld

22 688 000

23 938 000



Sum langsiktig gjeld		25 623 000	26 972 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		357 000	8 000
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		73 000	32 000
Utbytte	6	2 500 000	
Kortsiktig konserngjeld	6, 8, 6,	592 000	14 042 000
Annen kortsiktig gjeld		281 000	311 000
Sum kortsiktig gjeld		3 803 000	14 393 000
Sum gjeld		29 427 000	41 365 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 335 000	57 123 000



Organisasjonsnr: 926 577 425
HAAKON 7S GATE 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Haakon 7s Gate 8 AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haakon 7s Gate 8 AS som viser et overskudd på NOK 113 000. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 1EEPB-322WM-4AJE7-CP14C-6H0J2-K5TMD



Revisors beretning 2023 for Haakon 7s Gate 8 AS

Sandnes, 1. juli 2024
RSM Norge AS

Trond Nygård
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TEEP8-322WM-4AJE7-CP14C-6H0J2-K5TMD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nygård, Trond

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-393556

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-01 10:36:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TEEP8-322WM-4AJE7-CP14C-6H0J2-KSTMD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Haakon 7s Gate 8 AS

Org.nr. 926 577 425

 BankID Signing
Christoffer Husebæk Martinsen
2024-06-25
 BankID Signing
Dag Leo Vestre Martinsen
2024-06-26

Årsregnskap 2023

Resultatregnskap

Balanse

Kontantstrømoppstilling

Noter



Haakon 7s Gate 8 AS

Resultatregnskap

NOK 1000

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt	2	3 286	1 245
Felleskostnader		1 093	481
Annen driftsinntekt		55	24
Sum driftsinntekter		4 434	1 750
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 098	620
Felleskostnader		1 093	481
Annen driftskostnad		375	709
Sum driftskostnader		2 566	1 810
Driftsresultat		1 868	-60
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern		327	427
Annen rentekostnad		1 402	716
Resultat av finansposter		-1 723	-1 141
Resultat før skattekostnad		144	-1 201
Årets skattekostnad	4	32	-264
Årsresultat		113	-937
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 500	0
Avsatt konsernbidrag		462	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		-2 849	-937
Sum overføringer		113	-937



Haakon 7s Gate 8 AS

Balanse

NOK 1000

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	40 874	41 837
Sum varige driftsmidler		40 874	41 837
Sum anleggsmidler		40 874	41 837
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	214
Andre kortsiktige fordringer		82	72
Mellomværende konsemkonto	6, 7, 8	1 379	0
Fordring konsemidrag	6	0	15 000
Sum fordringer		1 461	15 286
Sum omløpsmidler		1 461	15 286
Sum eiendeler		42 335	57 123



Haakon 7s Gate 8 AS

Balanse

NOK 1000

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 000	1 000
Overkurs		3 995	3 995
Annen innskutt egenkapital		7 914	10 763
Sum innskutt egenkapital		12 909	15 758
Sum egenkapital	10	12 909	15 758
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		2 936	3 034
Sum avsetning for forpliktelser		2 936	3 034
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	22 688	23 938
Sum annen langsiktig gjeld		22 688	23 938
Kortsiktig gjeld			
Mellomværende konsernkonto	6, 8	0	9 792
Leverandørgjeld		357	8
Skyldige offentlige avgifter		73	32
Utbytte	6	2 500	0
Skyldig konsernbidrag	6	592	0
Annen gjeld til konsernselskap	6	0	4 250
Annen kortsiktig gjeld		281	311
Sum kortsiktig gjeld		3 803	14 393
Sum gjeld		29 427	41 365
Sum egenkapital og gjeld		42 335	57 123

Sandnes, 20.06.2024

Dag Leo Vestre Martinsen
styreleder/daglig leder

Christoffer Husebæk Martinsen
styremedlem



Haakon 7s Gate 8 AS

Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	144	-1 201
Betalte skatter	0	0
Ordinære avskrivninger	1 098	620
Endring i kundefordringer	214	-214
Endring i leverandørgjeld	349	-62
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-4 249	413
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-2 444	-444
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Netto investert i varige driftsmidler	-136	-20 091
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-136	-20 091
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
Netto endring i langsiktig gjeld	-1 250	9 125
Innbetalt konsemdrag	15 000	1 000
Netto endring i mellomværende konsernkonto	-11 171	10 410
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	2 579	20 535
Kontanter og kontantekvivalenter 01.01.	0	0
Kontanter og kontantekvivalenter 31.12.	0	0



Haakon 7s Gate 8 AS

Alle tall i NOK 1000 der ikke annet er oppgitt

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Dalema Holding AS.

Dette utleveres ved forespørsel til Dalema Holding AS sin forretningsadresse: Industrivegen 1, 4344 Bryne.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Felleskostnader relatert til leieinntektene administreres av selskapet, og fordeles forholdsmessig til selskapets leietakere.

Administrasjonshonorar i forbindelse med felleskostnader er presentert under annen driftsinntekt.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer, både kortsiktige og langsiktige, er oppført til pålydende.

Konsernkontoordning

Selskapet er deltaker i en konsernkontoordning, hvor konsernselskapet Dalema AS er kontoinehaver.

Saldo på konsernkontoen er klassifisert som mellomværende med morselskapet.

Renteinntekter og rentekostnader er behandlet som konserninterne renter.

Fordringer og gjeld til konsernselskap

Eventuelle fordringer på konsernselskap klassifiseres som omløpsmidler, da disse normalt vil bli oppgjort i løpet av påfølgende år.

Tilsvarende klassifiseres evt. lån som kortsiktig gjeld, dersom ikke annet er oppgitt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Mellomværende konsernkonto er klassifisert som kortsiktig fordring eller kortsiktig gjeld og inngår ikke i kontanter og kontantekvivalenter i kontantstrømpoppstillingen.

Finansiell markedsrisiko

Selskapet har rentebærende gjeld i norske kroner til flytende rente, og er derfor påvirket av rentesvingninger.

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Innad i konsernet foreligger det transaksjoner mellom selskaper knyttet til husleie, fordeling av driftskostnader og personell, samt noe varekjøp.

Varer og tjenester omsettes til markedsmessige betingelser.



Haakon 7s Gate 8 AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	42 646	42 646
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	136	136
= Anskaffelseskost 31.12.23	42 782	42 782
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 908	1 908
= Bokført verdi 31.12.23	40 874	40 874
Årets ordinære avskrivninger	1 098	1 098
Økonomisk levetid	10-40 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	130	-3 300
Endring i utsatt skatt	-99	3 036
Skattekostnad ordinært resultat	32	-264
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	144	-1 201
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	493	-13 652
Mottatt konsernbidrag	0	15 000
Avgitt konsernbidrag	-592	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-45	-147
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	130	-3 300
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-130	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	3 300
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	13 345	13 837	493
Sum	13 345	13 837	493
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-45	-45
Grunnlag for utsatt skatt	13 345	13 792	448
Utsatt skatt (22 %)	2 936	3 034	99

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	0
Fordringer som forfaller senere enn 1 år	0

Selskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner har en løpetid på 3 år fra august 2021. Lånet nedbetales ut fra en avdragsprofil på 20 år.



Haakon 7s Gate 8 AS

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Mellomværende konsernkonto	1 379	-9 792
Fordring konsernbidrag	0	15 000
Leverandørgjeld	36	0
Annen kortsiktig gjeld	0	4 250
Avsatt utbytte	2 500	0

Note 7 Pantstillelser og garantier

	2023	2022
Av selskapets bokførte gjeld er sikret med pant:	22 688	23 938

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Tomt og bygninger	40 874	41 837
Fordringer	0	214
Sum	40 874	42 051

Selskapet har i tillegg stillet eiendommen og fordringer som sikkerhet for følgende rammer i andre konsernselskap:

Type	Ramme	Opptrukket pr 31.12.2023
Kassekreditt	270 000	140 950
Nedbetalingslån	1 034 039	733 726
Garantiramme	20 000	8 285
Rembursramme	25 000	562

Note 8 Konsernkontosystem og lånebetingelser

Selskapet er deltager i et konsernkontosystem i DNB, hvor Dalema AS er innehaver, og hvor selskapets langsiktige pantelån på 22 688 inngår.

De enkelte konsernselskapene er tildelt en andel av konsernets samlede ramme, basert på konsernledelsens løpende vurdering. Selskapets saldo er presentert som mellomværende konsernkonto i balansen. Disponibelt beløp i konsernkontosystemet pr 31.12.2023 er 129 050.

Etter utgangen av regnskapsåret har konsernet fått endrede lånevilkår. Dette etter at konsernet ved utgangen av regnskapsåret fikk intensjonsavtale om slik endring, og fritak for måling etter gamle vilkår.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Haakon 7s Gate 8 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 000,0	1 000
Sum	100		1 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordnære	Eierandel	Stemmeandel
Dalema Eiendom AS	100	100,0	100,0

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum
Pr 01.01.2023	1 000	3 995	10 763	15 758
Årets resultat	0	0	113	113
Avgitt konsernbidrag	0	0	-462	-924
Avsatt utbytte	0	0	-2 500	-2 500
Pr 31.12.2023	1 000	3 995	7 914	12 909