



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 577 713
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RPT INVEST AS
Forretningsadresse: Orstadvegen 114
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annlaug Vassbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 007 022	4 669 664
Sum inntekter		5 007 022	4 669 664
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	505 000	505 000
Annen driftskostnad		391 621	369 377
Sum kostnader		896 621	874 377
Driftsresultat		4 110 401	3 795 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	92 767	183 446
Annen renteinntekt		231 460	
Sum finansinntekter		324 227	183 446
Annen rentekostnad		466 224	547 970
Sum finanskostnader		466 224	547 970
Netto finans		-141 997	-364 524
Resultat før skattekostnad		3 968 404	3 430 763
Skattekostnad på resultat	3	928 119	806 430
Årsresultat		3 040 285	2 624 333
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 040 285	2 624 333
Totalresultat		3 040 285	2 624 333
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			600 000
Konsernbidrag	4	3 290 605	2 859 159
Udekket tap		-250 320	-726 119
Overført fra annen egenkapital			-8 707



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen innskutt egenkapital			-100 000
Sum overføringer og disponeringer		3 040 285	2 624 333



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	689 493	689 493
Sum immaterielle eiendeler		689 493	689 493
Varige driftsmidler			
Tomter bygninger og annen fast eiendom		3 993 098	4 478 098
Driftsløsøre, inventar o.l		112 556	132 556
Sum varige driftsmidler	1, 5	4 105 654	4 610 654
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	1 196 768	4 769 591
Sum finansielle anleggsmidler		1 196 768	4 769 591
Sum anleggsmidler		5 991 915	10 069 738
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		498 927
Sum fordringer			498 927
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 476 849	4 373 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 476 849	4 373 060
Sum omløpsmidler		7 476 849	4 871 988
SUM EIENDELER		13 468 764	14 941 726

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		194 000	194 000
Overkurs		2 625 991	2 876 311
Sum innskutt egenkapital		2 819 991	3 070 311
Udisponert resultat			
Sum egenkapital	4	2 819 991	3 070 310
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 233 324	7 366 658
Sum annen langsiktig gjeld		6 233 324	7 366 658
Sum langsiktig gjeld		6 233 324	7 366 658
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		4 218 724	3 665 589
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		6 028	5 595
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		152 951	195 826
Utbytte			600 000
Annen kortsiktig gjeld		37 746	37 747
Sum kortsiktig gjeld		4 415 449	4 504 757
Sum gjeld		10 648 773	11 871 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 468 764	14 941 726



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 643324

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 577 713
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RPT INVEST AS
Forretningsadresse: Orstadvegen 114
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annlaug Vassbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 982 577 713
RPT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 007 022	4 669 664
Sum inntekter		5 007 022	4 669 664
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	505 000	505 000
Annen driftskostnad		391 621	369 377
Sum kostnader		896 621	874 377
Driftsresultat		4 110 401	3 795 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	92 767	183 446
Annen renteinntekt		231 460	
Sum finansinntekter		324 227	183 446
Annen rentekostnad		466 224	547 970
Sum finanskostnader		466 224	547 970
Netto finans		-141 997	-364 524
Resultat før skattekostnad		3 968 404	3 430 763
Skattekostnad på resultat	3	928 119	806 430
Årsresultat		3 040 285	2 624 333
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 040 285	2 624 333
Totalresultat		3 040 285	2 624 333
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			600 000
Konsernbidrag	4	3 290 605	2 859 159
Udekket tap		-250 320	-726 119
Overført fra annen egenkapital			-8 707
Overført fra annen innskutt egenkapital			-100 000
Sum overføringer og disponeringer		3 040 285	2 624 333



Sum egenkapital	4	2 819 991	3 070 310
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 233 324	7 366 658
Sum annen langsiktig gjeld		6 233 324	7 366 658
Sum langsiktig gjeld		6 233 324	7 366 658
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		4 218 724	3 665 589
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		6 028	5 595
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige			
avgifter		152 951	195 826
Utbytte			600 000
Annen kortsiktig gjeld		37 746	37 747
Sum kortsiktig gjeld		4 415 449	4 504 757
Sum gjeld		10 648 773	11 871 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 468 764	14 941 726



Organisasjonsnr: 982 577 713
RPT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Rpt Invest AS			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		5 007 022	4 669 664
Sum driftsinntekter		5 007 022	4 669 664
Avskrivning på varige driftsmidler	1	505 000	505 000
Annen driftskostnad		391 621	369 377
Sum driftskostnader		896 621	874 377
Driftsresultat		4 110 401	3 795 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	92 767	183 446
Annen renteinntekt		231 460	0
Annen rentekostnad		466 224	547 970
Sum finansposter		-141 997	-364 524
Ordinært resultat før skattekostnad		3 968 404	3 430 763
Skattekostnad på resultat	3	928 119	806 430
Årsresultat		3 040 285	2 624 333
Disponering av årsresultat			
Overført fra overkurs		-250 320	-726 119
Foreslått utbytte		0	600 000
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)	4	3 290 605	2 859 159
Overført fra annen egenkapital		0	-8 707
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	-100 000
Sum disponert		3 040 285	2 624 333



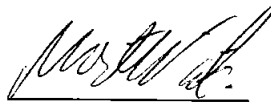


Balanse			
Rpt Invest AS			
	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	689 493	689 493
Sum immaterielle eiendeler		689 493	689 493
Varige driftsmidler			
Tomter bygninger og annen fast eiendom		3 993 098	4 478 098
Driftsløsøre, inventar o.l		112 556	132 556
Sum varige driftsmidler	1, 5	4 105 654	4 610 654
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	1 196 768	4 769 591
Sum finansielle anleggsmidler		1 196 768	4 769 591
Sum anleggsmidler		5 991 915	10 069 738
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	0	498 927
Sum fordringer		0	498 927
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 476 849	4 373 060
Sum omløpsmidler		7 476 849	4 871 988
Sum eiendeler		13 468 764	14 941 726



Balanse			
Rpt Invest AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		194 000	194 000
Overkurs		<u>2 625 991</u>	<u>2 876 311</u>
Sum innskutt egenkapital		2 819 991	3 070 311
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	4	<u>2 819 991</u>	<u>3 070 310</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>6 233 324</u>	<u>7 366 658</u>
Sum annen langsiktig gjeld		6 233 324	7 366 658
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld		4 218 724	3 665 589
Leverandørgjeld		6 028	5 595
Skyldige offentlige avgifter		152 951	195 826
Utbytte		0	600 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>37 746</u>	<u>37 747</u>
Sum kortsiktig gjeld		4 415 449	4 504 757
Sum gjeld		<u>10 648 773</u>	<u>11 871 415</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>13 468 764</u>	<u>14 941 726</u>

Klepp Stasjon, 28.03.2025

 Tore Walter Håland styreleder	 Roald Aas styremedlem	 Morten Viste styremedlem
---	---	--



RPT Invest AS

Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Konsern

Selskapet inngår i konsern med Metall Industri Invest AS som konsernspiss. Konsernregnskap som inkluderer RPT Invest AS fås utlevert i Metall Industri Invest AS sine lokaler i Orstadvegen 114, 4353 Klepp Stasjon.

Leieinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid avskrives lineært over den forventede økonomiske levetiden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt beløp.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den utstrekning at selskapet kan sannsynliggjøre å generere tilstrekkelig skattemessig overskudd til at fremførbart underskudd og skattereduserende midlertidige forskjeller kan utnyttes.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



RPT Invest AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Maskiner	Driftsløsøre o.l	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	2 523 973	12 884 814	1 006 284	249 701	16 664 772
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	2 523 973	12 884 814	1 006 284	249 701	16 664 772
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2024	0	10 445 688	1 006 284	97 145	11 549 117
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	11 415 688	1 006 284	137 145	12 559 117
Balansført verdi 31.12.2024	2 523 973	1 469 125	0	112 556	4 105 654
Årets avskrivninger	0	485 000	0	20 000	505 000
Økonomisk levetid	Ubegrenset	5-25 år	5-10 år	5-10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	

Note 2 Lån og fordring til foretak i samme konsern

	2024	2023
Lån til selskap i samme konsern	1 196 768	4 769 591
Kundefordring til selskap i samme konsern	0	498 927

Lånet renteberegnes med 4% årlig rente. Avdragsplan er ikke avtalt.

Fordring med forfall senere enn ett år	1 196 768	4 769 591
--	-----------	-----------

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat (A)	928 119	806 430
Endring i utsatt skatt/skattefordel fra midlertidige forskjeller	0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	928 119	806 430

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	3 968 404	3 430 764
Endring i midlertidige resultatforskjeller	250 319	234 826
Grunnlag for betalbar skatt årets resultat (A)	4 218 724	3 665 590
Avgitt konsernbidrag	-4 218 724	-3 665 590
Grunnlag betalbar skatt i balansen (B)	0	0
Betalbar skatt i balansen (22%) (B)	0	0



RPT Invest AS

Noter til årsregnskapet 2024

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2024	2023	Endring
Forskjeller som utlignes			
Varige driftsmidler	-3 868 388	-3 625 707	242 681
Gevinst- og tapskonto	30 554	38 192	7 638
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 837 834	-3 587 515	250 319
Utsatt skattefordel (22%)	844 323	733 592	-110 731
Herav balanseført	689 493	689 493	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	194 000	2 876 311	0	3 070 311
Årets resultat	0	0	3 040 285	3 040 285
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)	0	-250 320	-3 040 285	-3 290 606
Egenkapital 31.12.2024	194 000	2 625 991	0	2 819 991

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 233 324	7 366 658
Sum	6 233 324	7 366 658

Som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner har selskapet stilt pant i driftsmidler med kr 5 600 000 og fast eiendom med kr 13 420 000.

I tillegg har morselskapet også stilt pant i aksjene i søsterselskapet Orstad Eiendom AS.

Av selskapets gjeld forfaller kr 161 901 om mer enn 5 år.

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2024	2023
Driftsmidler og fast eiendom	4 105 654	4 610 654
Sum	4 105 654	4 610 654

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående. Selskapet har ikke ansatte.



Til generalforsamlingen i RPT Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for RPT Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Egersund , 28. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Per Trygve Årstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Spinnerigaten 15, Postboks 404, NO-4379 Egersund
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Årstad, Per Trygve	BANKID	2025-03-31 11:09

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.